

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402	
Кадастровый номер:	77:06:0003011:1288
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003011
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 52 09.10.2001 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2880450
Местоположение:	Москва, Обручевский, ул. Архитектора Власова, д. 20, кв. 52
Площадь, м2:	71.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	18077580.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003011:1004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: квартира из 1 комнаты.
Получатель выписки:	Крусс Евгений Евгеньевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402			
Кадастровый номер:		77:06:0003011:1288	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крейнин Олег Германович, 02.09.1958, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 004-838-584 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №222208, выдан 25.02.2004, ОВД РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-06/053/2008-184 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.03.2021 16:04:33
	номер государственной регистрации:		77:06:0003011:1288-77/055/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка №5378984896 из постановления 570199731/7706 (ИП №83655/20/77006-ИП от 2020-11-30, возбужденного на основании ИЛ: ФС 77006/19/631446 от 2019-10-01. выдавший орган ГАГАРИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО г. МОСКВЕ), № 570199731/7706, выдан 05.03.2021, Гагаринский ОСП УФССП г. Москва
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402		
Кадастровый номер:	77:06:0003011:1288	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.01.2021 19:21:57
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:1288-77/055/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка №5260691263 из постановления №31013198/7744 (ИП №184457/20/77044-ИП от 31.12.2020 , возбужденный на основании ИЛ: ВС № 092395972 от 2020-07-24 , выдавший орган: Судебный участок № 11 по Орджоникидзевскому району г. Уфы), № 31013198/7744, выдан 31.12.2020, СМО по ИДРЗ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.09.2020 16:50:04
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:1288-77/055/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 560526925/7706, выдан 18.09.2020, Гагаринский ОСП УФССП по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402		
Кадастровый номер:	77:06:0003011:1288	
5.4	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.12.2019 16:32:02
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:1288-77/005/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление суда, № 3/6-364/2019, выдан 17.12.2019, Орджоникидзевский районный суд города Уфы по Республике Башкортостан
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.06.2019 14:44:46
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:1288-77/005/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4165876902 из постановления №534422560/7733 (ИП № 60734/17/77033-ИП от 28.12.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 015481710 от 05.12.2017, выдавший орган: Преображенский районный суд), выдан 20.06.2019, Черемушкинский ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве; Судебный пристав-исполнитель Касаева Августина Нодариевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402			
Кадастровый номер:	77:06:0003011:1288		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.04.2019 13:20:01	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003011:1288-77/005/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4038281014 из постановления №531618645/7733 (ИП № 60734/17/77033-ИП от 43097, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 015481710 от 43074, выдавший орган: Преображенский районный суд), выдан 11.04.2019, Черемушкинский ОСП УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Решетняк Антон Владимирович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.11.2016 09:00:39	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/053/2016-132/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Волго-Окский коммерческий банк", ИНН: 5260003429, ОГРН: 1025200000528	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 25.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402		
Кадастровый номер:	77:06:0003011:1288	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

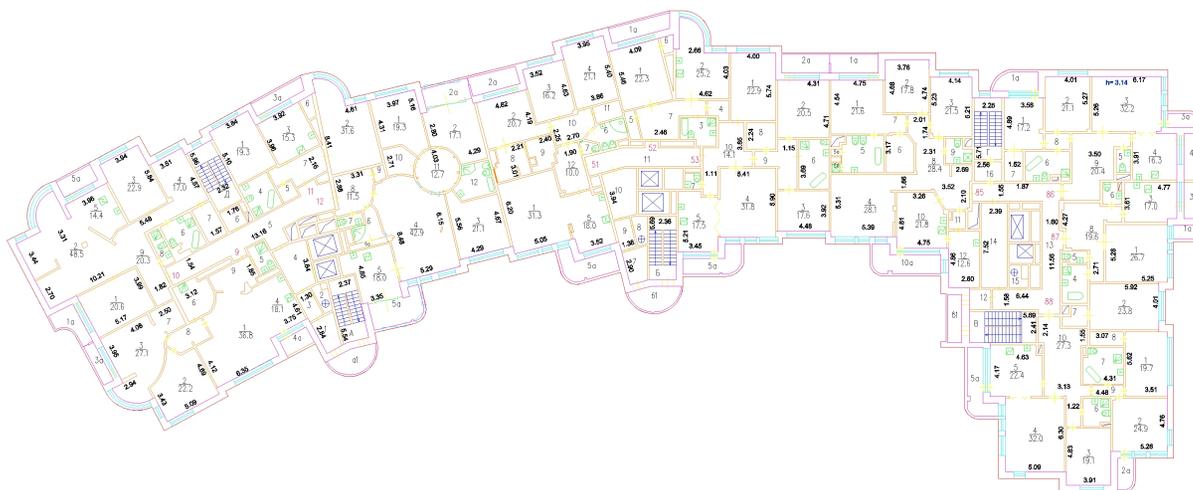
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112160402			
Кадастровый номер: 77:06:0003011:1288		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж
(ул. Архитектора Власова, д.20)



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.