

Финансовый управляющий Крейнина Олега Германовича

Крусс Евгений Евгеньевич

ИНН 321602303809, СНИЛС 131-972-303-48, почтовый адрес: 105094, г. Москва, А/Я № 6
тел: +7 (925) 518 72 77, факс: +7 (495) 221 05 50 доб. 0968, электронная почта: e-kruss@mail.ru

26 апреля 2021 года

г. Москва

Решение об оценке имущества должника

Ниже следует решение об оценке имущества должника Крейнина Олега Германовича (дата рождения: 02.09.1958, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 004-838-584 57, ИНН 772507776790, регистрация по месту жительства: 117393, гор. Москва, Арх. Власова, д. 20, кв. 51, паспорт: 4507 222208, выдан: ОВД района Нагатинский затон 25.02.2004 г., код подразделения 772-084) в отношении которого Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2020 г. (резолютивная часть объявлена 23.09.2020) по делу № А40-284713/19-78-339 «Б» введена процедура банкротства реализация имущества гражданина.

Произвел: Финансовый управляющий Крусс Евгений Евгеньевич (ИНН 321602303809, СНИЛС 131-972-303-48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 105094, г. Москва, А/Я №6) – член ААУ «ЦФОР АПК» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г.Москва, ул. Дмитровка Б., 32, 1).

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 26.04.2021г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст.446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

А также кроме имущества и имущественных прав Должника, на которые подано (будет подано) заявление об исключении из конкурсной массы в связи с малоценностью (согласно п.2 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

№ п/п	Наименование	Степень износа (%)	Решение об оценке (начальная цена продажи; в рублях)	Примечание
1.	Квартира, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 77:06:0003011:1288, площадью 71,5 кв.м., расположенный по адресу: Россия, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 20, квартира 52	-	18 077 580, 95 руб.	За начальную цену продажи взята кадастровая стоимость квартиры

2.	Нежилое помещение, кадастровый (условный) номер 77:06:0003011:1511, площадь 10,6 кв.м., расположенный по адресу: Россия, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 20, пом. II, м/место 40, номер государственной регистрации 77-77-16/003/2006-118 от 31.05.2006 г.		838 301,64 руб.	За начальную цену продажи взята кадастровая стоимость нежилого помещения
3.	Доля участия 50 % в ООО "МПЦ ИНВЕСТ", ИНН 7709737407, ОГРН 5077746727295, Уставный капитал 10 000 руб.		6 127 руб.	
4.	Доля участия 33,3 % в ООО "ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ФАРМАЦЕВТИКИ", ИНН 7724335195, ОГРН 1157746885911, Уставный капитал 10 000 руб.		1 000 руб.	
5.	Доля участия 50 % в ООО "ИЦФ-ОЛФАРМ", ИНН 7724335163, ОГРН 1157746885152, Уставный капитал 10 000 руб.		2 000 руб.	
Итого:			18 925 009, 59 руб.	-

Приложение:

1. копия справочной информации с сайта Росреестра по вышеуказанным объектам с указанием кадастровой стоимости.

Финансовый управляющий Крейнина О.Г.



Крусс Е.Е.