

Почтовый адрес:

603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, оф. 21

тел /факс (831) 220 82 70; 282 47 08; 415 77 89

e-mail: info@pcfko.ru, сайт: www.pcfko.ru

**Акционерное общество
«Центральное конструкторское
бюро машиностроения»**

Заключение по результатам оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» согласно договору на проведение оценки №37/11746-Д от 09.11.2020 г. произвело оценку движимого имущества (4 ед.) АО «ЦКБМ».

Оценка произведена по состоянию на «01» ноября 2020 г. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки - для совершения сделки купли-продажи.

Развернутая характеристика объекта оценки, подробное описание методов, положений, условий и результаты оценки рыночной стоимости содержатся в отчете об оценке №20735 от «13» ноября 2020 г, который является неотъемлемой частью данного заключения.

Отчет об оценке №20735 от «13» ноября 2020 г выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки:

- №№ 1, 2, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298 от 20.05.2015;
- № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 с изменениями согласно Приказу № 785 от 06.12.2016;
- № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Кроме того, Оценщик, являясь членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО), соблюдает положения Свода стандартов и правил РОО 2015 от 23.12.2015 г. (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.).

Основываясь на фактах, информации, предоставленной Заказчиком, и примененных в настоящем отчете об оценке методах оценки с учетом принятых допущений и предположений, Оценщик пришел к следующему заключению:

рыночная стоимость движимого имущества (4 ед.) АО «ЦКБМ» на «01» ноября 2020 г. с учетом налога на добавленную стоимость составляет:

9 213 143 (Девять миллионов двести тринадцать тысяч сто сорок три) рубля,

в том числе НДС (20%):

1 535 523,83 (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля восемьдесят три копейки,

в том числе по объектам:

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	В том числе НДС (20%), руб.
1	Токарно тяжелый станок 1A665	00001073	1	шт.	3 355 592	559 265,33
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	2 019 772	336 628,67
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	3 661 739	610 289,83
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	T0514114520690	1	шт.	176 040	29 340,00
	Итого:		4		9 213 143	1 535 523,83

В соответствии с Правилами деловой и профессиональной этики РОО мы придерживаемся принципа независимости оценщика. Размер вознаграждения труда оценщика не ставился в зависимость от итоговой величины стоимости объекта оценки. У нас нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета об оценке.

Генеральный директор:

Яковлев Д.А.

**ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ**

**Утверждаю:
Генеральный
директор**

/Яковлев Д.А./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №20735

движимого имущества (4 ед.) АО «ЦКБМ»

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
Дата оценки:	«01» ноября 2020 г.
Дата составления Отчета:	«13» ноября 2020 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Заказчик:	Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения»
Оценщик:	Фомин Артем Владимирович

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	7
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ЗАКАЗЧИКЕ	9
1.4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	10
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
1.8. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ (СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ)	13
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	14
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
2.2. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ.....	14
2.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ	15
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	20
3.1. СТАНКОСТРОЕНИЕ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ	20
3.2. АНАЛИЗ ВТОРИЧНОГО РЫНКА МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	22
3.3. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	23
3.4. ТЕКУЩИЕ ЦЕНОВЫЕ ДИАПАЗОНЫ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ.....	24
3.5. ЛИКВИДНОСТЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	25
3.6. ВЫВОДЫ:	25
4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ.....	27
4.1. ВЫБОР ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	27
4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	27
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	29
5.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	29
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	36
7. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА	38
8. ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКА И ПРИВЛЕКАЕМОГО К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТА.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	40
Копии документов Оценщика	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	47
Перечень информации для проведения оценки	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	48
Шкала экспертных оценок физического износа.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	49
Фотоматериалы.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	54
Материалы сети Интернет	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	65
Копии документов, предоставленных для проведения оценки	65

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)	«01» ноября 2020 г.
Дата осмотра оцениваемых объектов	«06» ноября 2020 г.
Дата составления отчета об оценке	«13» ноября 2020 г.
Порядковый номер отчета об оценке	20735
Основание для проведения оценки	Договор оказания услуг по оценке №37/11746-Д от 09.11.2020 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объект оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Движимое имущество (4 ед.) АО «ЦКБМ» (перечень оцениваемых объектов указан в табл. 1). Более подробные сведения об оцениваемых объектах приведены в Разделе 2 «Описание объекта оценки».
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Первоначальная стоимость: 859 506,51 руб. Остаточная стоимость на 01.11.2020 г.: 2 633 444,70 руб. Балансовая стоимость оцениваемых объектов попозиционно представлена в таблице 1.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: Не применялся. Сравнительный подход: 9 213 143 руб. с НДС. Доходный подход: Не применялся. Результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке попозиционно представлены в табл. 2
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	9 213 143 руб. с НДС (по каждому оцениваемому объекту см. в таблице 3)
Применяемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки №1 от 20.05.15 г. [2]; Федеральный стандарт оценки №2 от 20.05.15 г. [3]; Федеральный стандарт оценки №3 от 20.05.15 г. Приказ о внесении изменений № 785 от 06.12.2016 г. [4]; Федеральный стандарт оценки №10 от 01.06.2015 г. [5]; Свод стандартов и правил РОО 2015 [9].
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость может быть применена только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки

Перечень оцениваемых объектов. Данные бухгалтерского учета

Таблица 1

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость на 01.11.2020 г. без НДС, руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	01.12.1972	262 807,00	2 633 444,70
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	29.12.2001	24 880,01	0,00
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	10.06.2002	374 619,50	0,00
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	31.12.2011	197 200,00	0,00
	Итого:		4			859 506,51	2 633 444,70

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода с НДС, руб.	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода с НДС, руб.	Рыночная стоимость в рамках доходного подхода с НДС, руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	Не применялся	3 355 592	Не применялся
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	Не применялся	2 019 772	Не применялся
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	Не применялся	3 661 739	Не применялся
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	Не применялся	176 040	Не применялся
	Итого:		4			9 213 143	

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица 3

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	В том числе НДС (20%), руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	3 355 592	559 265,33
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	2 019 772	336 628,67
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	3 661 739	610 289,83
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	176 040	29 340,00
	Итого:		4		9 213 143	1 535 523,83

1.2. Задание на оценку

Объект оценки. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.	Движимое имущество (4 ед.) АО «ЦКБМ» (перечень оцениваемых объектов указан в табл. 1).
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для его идентификации	Состав объекта оценки с указанием сведений по каждому оцениваемому объекту, достаточных для их идентификации указан в табл. 1. Документы, содержащие характеристики оцениваемых объектов указаны в Разделе 2.1 «Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на Доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	
Имущественные права, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	Существующие обременения (ограничения) прав: отсутствуют
Обладатель указанных прав	Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения»
Цели и задачи проведения оценки	Определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости объекта оценки - для совершения сделки купли-продажи
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием – для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)	«01» ноября 2020 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный наружный осмотр в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора
Особенности проведения осмотра либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр производится в полном объеме (без ограничений)
Сроки проведения оценки	10 (десять) календарных дней
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы и информация, необходимые для проведения оценки, предоставляются заказчиком в печатном виде либо в виде электронных документов, в течение срока, не превышающего сроки проведения оценки. Документы, предоставленные Заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Прочие условия	Итоговый результат оценки рыночной стоимости объекта оценки представить за каждый объект движимого имущества, с учетом НДС (20%) в виде величин, выраженных в рублях Российской Федерации, без суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость объекта оценки. Отчет об оценке объекта оценки предоставляется Заказчику в бумажном виде в двух экземплярах.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	– Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в

	правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых; – Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки; – Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости Объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости Объекта оценки; – Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающая условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов; – Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на Объект оценки; – В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения Объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу Объекта оценки, и инвентаризацию составных частей Объекта оценки; – Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом, достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов; – Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев. – Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки; – Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя; – Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме; – Результаты оценки Объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
--	---

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	– Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и оборудования: Осмотр производится в полном объеме (без ограничений); – Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка: анализ рынка производится в полном объеме (без ограничений); – Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса: оценка движимого имущества производится исходя из его использования в качестве отдельных единиц; – Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса: оценка движимого имущества производится исходя из его использования в качестве отдельных единиц; – Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов: оценка производится исходя из использования в качестве отдельных единиц; – Допущение, связанное с условиями продажи объекта оценки о демонтаже, погрузке, вывозу и т.п.: за счёт предполагаемого покупателя.
--	--

1.3. Сведения об Исполнителе, Оценщике и о Заказчике

Исполнитель	
Исполнитель ¹	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»
Юридический адрес исполнителя	603070, г. Нижний Новгород, Мещерский бульвар, дом 5А, офис 2
Почтовый адрес исполнителя	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
ОГРН исполнителя	1155257002174 от 25.03.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис 433-542-072115/19 от «17» сентября 2019 г. выдан СПАО «Ингосстрах» действует до «31» декабря 2020 г. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости Исполнителя	Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Оценщик	
Оценщик	Фомин Артем Владимирович. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП-I № 826974. Выдан ННГУ им. Н.И. Лобачевского 18.06.2012 г. Сертифицированный оценщик движимого имущества. Сертификат №0014 выдан в соответствии с решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 18.09.2020 г, протокол №09. Действителен до 21.09.2025 г. Трудовой договор №40 от 01.02.2012 г. и дополнительное соглашение №2 от 25.03.2015 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2012 г.
Контактный телефон	8 (831) 220-47-08
Местонахождение Оценщика	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
Адрес электронной почты	fomin@pcfko.ru
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №003246-2 от 09.02.2018 г.
Сведения о членстве в СРО	Член саморегулируемой организации «Русское общество оценщиков» (регистрационный № 009838)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис №433-542-061021/20 выдан СПАО «Ингосстрах». Срок действия с 01.09.2020 по 31.08.2021 г.
Сведения о независимости Оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

¹ Исполнитель – это юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах	Шеститко Станислав Олегович. Помощник оценщика. Диплом о высшем профессиональном образовании КБ №10963. Выдан ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» 06.02.2005 г. Трудовой договор №20 от 01 июня 2019г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2019 г. Место нахождения оценщика: 603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21. Степень участия: расчет рыночной стоимости объекта оценки; оформление результатов в виде отчета об оценке. Обоснование участия: является сотрудником Исполнителя.
Заказчик	
Заказчик	Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7806394392 КПП 783901001 ОГРН 1089847327415 Дата государственной регистрации 19.08.2008 г. Местонахождение: 190020, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.138, корп.1, лит. Б.

1.4. Цель оценки и вид оцениваемой стоимости

В данном отчете осуществляется определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи. Понятие «рыночная стоимость», используемое в данном отчете об оценке, раскрывается в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [1]. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости объекта оценки представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которым этот объект может быть продан по обоюдному согласию сторон.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенности конкретной сделки.

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

1. Специалисты, выполнившие оценку объекта оценки (далее-«Оценщик») и подготовившие данный отчет об оценке (далее «Отчет»), являются полномочными представителями оценочной организации, имеют необходимое

- профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого имущества.
2. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Какие-либо промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
 3. Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав на оцениваемую собственность и/или за истинность юридического описания этих прав, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствие с договором об оценке не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
 4. Оценка проводится без учета долговых обязательств в отношении объекта оценки или его частей.
 5. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту(-ам) оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.
 6. Сведения, полученные Оценщиком из внешних источников, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать точность информации большую, чем точность исходных материалов, взятых из литературы, или представленной Заказчиком документации.
 7. В Отчете указаны ссылки на источники информации, в т. ч. на данные Интернет. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет Оценщик указывает ссылки на источники информации, используемые в Отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в Отчете информация, то к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.
 8. Оценщик не проводил техническое диагностирование и инструментальный контроль объекта движимого имущества. При расчете величины физического износа Исполнитель опирается на данные технической документации, предоставленной Заказчиком, и результаты осмотра.
 9. В случае наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих и технических документах, при проведении оценки необходимо руководствоваться документами, имеющими более позднюю дату выдачи.
 10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оцениваемую собственность и на результат ее оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов.
 11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки для предполагаемого использования результатов оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.
 12. В Отчете используются модели и расчетные формулы, в основе которых лежат те или иные допущения. Эти допущения Оценщик отражает в Отчете по мере обращения к ним.
 13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой

ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого(-ых) объекта.

14. Расчеты выполнялись с помощью программного приложения MS Excel без округлений. Промежуточные результаты в отчете приведены для удобства восприятия округленно.
15. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки (в пределах погрешности метода).
16. Рынок имеет вероятностную природу, а исходные данные, положенные в основу расчетов, представляют собой выборочные значения случайных величин. Поэтому полученную оценку следует рассматривать только как приближенное значение рыночной стоимости.
17. Настоящий Отчет выполнен с указанной в п. 1.2. целью и предназначен исключительно для выше оговоренного использования. Оценщик не принимает юридической и финансовой ответственности перед Заказчиком в случае какого-либо другого использования. Оценщик не принимает также юридической и финансовой ответственности перед третьими лицами, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в отчете, или в случае какого-либо другого использования.
18. Принятые и сформулированные выше допущения и ограничения следует учитывать при использовании представленных результатов. Оценщик не принимает на себя ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.
19. Без письменного согласия Оценщика, настоящий Отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для другого использования, чем указано выше.

1.6. Перечень использованных при проведении оценки данных и источники их получения

Данные, использованные при проведении оценки имущества с указанием источников их получения, приводятся в тексте Отчета по мере изложения. Кроме того, источники, используемые Оценщиком, приведены в разделе «Источники и литература», а также в Разделе 2.1 «Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов».

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке №20735 от «13» ноября 2020 г выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки:

- №№ 1, 2, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298 от 20.05.2015;
- № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 с изменениями согласно Приказу № 785 от 06.12.2016;
- № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО), поэтому настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями положений Свода стандартов и правил РОО 2015 от 23.12.2015 г. (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.) [9].

1.8. Процедура оценки (содержание и объем работ)

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

2. Описание объекта оценки. Количественные и качественные характеристики объекта оценки. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

В соответствии с заданием на оценку оценке подлежит движимое имущество АО «ЦКБМ».

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов

Для проведения работ по оценке объектов движимого имущества Оценщик запросил у предприятия информацию согласно перечню, представленному в приложении 2. Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком:

- Информация, содержащая сведения о данных бухгалтерского учета, о физическом состоянии, местонахождении, а также информация о наличии обременений на оцениваемые объекты.
- Унифицированные формы № ОС-6 на оцениваемые объекты.
- Акты технического состояния на оцениваемые объекты, а также пояснительные записки к актам.

Копии используемых документов приведены в Приложении 6. Остальные документы и источники, используемые Оценщиком, приведены в списке литературы.

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достаточной для выполнения оценки в соответствии с требованиями законодательства, российскими и международными стандартами [2, 3, 4, 7, 8, 9].

Основными источниками информации, использованными в отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы и экспертные оценки. Ссылки на источники информации приводятся в таблицах отчета, содержащих описание объектов-аналогов.

2.2. Описание имущественных прав на оцениваемые объекты

Собственником оцениваемых объектов является Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения» согласно данным бухгалтерского учета.

Реквизиты собственника оцениваемых объектов представлены в следующей таблице:

Реквизиты собственника оцениваемых объектов

Таблица 4

Полное наименование собственника объекта оценки	Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения»
Сокращенное наименование	АО «ЦКБМ»
Реквизиты собственника объекта оценки	ИНН 7806394392 КПП 783901001 ОГРН 1089847327415 Дата государственной регистрации 19.08.2008 г. Местонахождение: 190020, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.138, корп.1, лит. Б.

Существующие ограничения (обременения) указанных прав: отсутствуют.

Под правом собственности понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не

нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом [10].

Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Право собственности на рассматриваемые объекты оценки, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства.

2.3. Общая информация, характеризующая оцениваемые объекты

В соответствии с заданием на оценку оценке подлежат металлообрабатывающие станки различных характеристик и годов выпуска. Все объекты движимого имущества можно условно отнести к группе «серийное оборудование широкого профиля».

Классификация оцениваемых объектов производится согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [11]. Классификация и основные технические характеристики оцениваемых объектов приводятся в таблице 7 и в Приложении 6. Основные технические характеристики оцениваемых объектов определялись согласно информации предоставленной Заказчиком.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Осмотр оцениваемых объектов проводился «09» ноября 2020 г. в светлое время суток при естественном и искусственном освещении (в случае недостаточного естественного освещения) без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования.

Результаты осмотра отражены в фотоматериалах в Приложении 4.

ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На дату оценки оцениваемый объект № п/п 1 «Токарно тяжелый станок 1А665» инвентарный № 00001073 не используется и находится на хранении на производственной площадке предприятия. Остальные оцениваемые объекты используются по назначению.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Местонахождение оцениваемых объектов: Ленинградская обл. г. Сосновый Бор, Профсоюзная, 7.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, отсутствуют. Факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, приводятся по мере их изложения в Отчете.

ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Физическое состояние оцениваемых объектов определялось согласно актам технического состояния, предоставленными Заказчиком, приведенными в Приложении 6. Определение физического состояния оцениваемых объектов проводилось в соответствии со Шкалой экспертных оценок для определения физического износа оборудования [15], приведенной в Приложении 3.

Описание процесса расчета величин физического износа оцениваемых объектов представлено Разделе 5 «Процесс оценки». Физическое состояние и величины износа оцениваемых объектов приводятся в таблице 7.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Величина функционального устаревания, в отличие от абсолютного характера физического износа, имеет относительный характер и может рассматриваться по отношению к новому объекту, созданному для таких же целей.

По результатам анализа количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов функционального устаревания не выявлено. Величина функционального устаревания принимается равной нулю.

По результатам анализа рыночной ситуации Оценщик не выявил каких-либо внешних факторов, негативно влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Величина экономического устаревания принимается равной нулю.

ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Данные бухгалтерского учета оцениваемых объектов приведены в таблицах ниже:

Данные бухгалтерского учета

Таблица 5

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость на 01.11.2020 г. без НДС, руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	01.12.1972	262 807,00	2 633 444,70
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	29.12.2001	24 880,01	0,00
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	10.06.2002	374 619,50	0,00
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	31.12.2011	197 200,00	0,00
	Итого:		4			859 506,51	2 633 444,70

ЛИКВИДНОСТЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Ликвидность оцениваемых объектов определялась путем экспертного опроса организаций, занимающихся реализацией аналогичного имущества (согласно шкале ² приведенной ниже):

Шкала для определения ликвидности объектов оценки

Таблица 6

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации оборудования;
- наличие и количество потенциальных покупателей оборудования;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным оборудованием;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность оборудования;
- возможность демонтажа.

В состав объекта оценки входят металлообрабатывающие станки различных характеристик и годов выпуска. Оцениваемые объекты не являются специализированными и могут использоваться в большинстве отраслей. Однако, на основании актов технического состояния, предоставленных Заказчиком, а также в условиях сложившейся экономической

² Источник: Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг.)

ситуации в стране, уровень ликвидности оцениваемого имущества определяется Оценщиком как «низкий» со сроком возможной реализации от 7 месяцев.

Технические характеристики оцениваемых объектов

Таблица 7

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Группа	Описание оцениваемого объекта	Примечание	Дата выпуска	Неисправности, на основании актов технического состояния	Физическое состояние, на основании актов технического состояния	Физ. износ, %
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	Серийное оборудование широкого профиля	Модель 1А665. Заводской номер 126. Год выпуска 1972. Наибольший диаметр обрабатываемой заготовки, мм 1600. Мощность электродвигателя, кВт 75.	Не используется и находится на хранении на производственной площадке предприятия	1972	Электрооборудование морально устарело и имеет физический износ – требует капитального ремонта. Направляющие станка имеют незначительный. допустимый износ.	Удовлетворительное	60%
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	Серийное оборудование широкого профиля	Модель 2А656РФ11. Заводской номер 107. Год выпуска 1987. Диаметр выдвигного шпинделя, мм 160. Мощность главного привода, кВт 18,5.	Используется	1987	Электрическая часть: вышла из строя и морально устарела система управления станком; пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна; износ приводов и электродвигателей по осям; монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена. Механическая часть: износ направляющих станины, ось Х; износ направляющих стойки ось Y, направляющих шпиндельной бабки; износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям; износ механизмов зажима ось Х, Y; износ червяка ось Х; износ узла перемещения шпиндельной бабки ось Y, рекомендуем заменить на ШВП; прижимные планки и клинья изношены по всем осям; износ кожухов, телескопической защиты направляющих ось Х, Y; износ грязесъемников направляющих ось Х, Y; износ узла противовеса – троса (каната уравновешивания), роликов и подвесок, системы уравновешивания шпиндельной бабки; необходим ремонт балки пульта управления – механизмов поворота и подъема пульта; износ шестерен, подшипников шпиндельного узла шпиндельной бабки и приводных валов; износ шпиндельной пары; узел зажима инструмента изношен; износ шкивов и редукторов приводов. Гидравлическая часть: гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна; гидравлическая трасса изношена – трубы замяты, повреждены, соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена; гидравлический бак негерметичен; система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена.	Удовлетворительное	60%
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	Серийное оборудование широкого профиля	Модель 2Г660Ф2. Заводской номер 14. Год выпуска 1983. Диаметр выдвигного шпинделя, мм 220. Мощность электродвигателя	Используется	1983	Механическая часть: износ направляющих станины, саней ось Х; износ направляющих ось Y, направляющих шпиндельной бабки; износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям; износ механизмов зажима ось Х, Y; износ червяка ось Х; гидростатические карманы ось Х, негерметичны; износ узла перемещения шпиндельной бабки ось Y, рекомендуем заменить на ШВП; прижимные планки и клинья изношены по всем осям; износ кожухов, телескопической защиты	Удовлетворительное	60%

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Группа	Описание оцениваемого объекта	Примечание	Дата выпуска	Неисправности, на основании актов технического состояния	Физическое состояние, на основании актов технического состояния	Физ. износ, %
						постоянного тока привода главного движения, кВт 55.			направляющих ось X, Y; износ грязесъемников направляющих ось X, Y; износ узла противовеса – троса (каната уравновешивания), роликов и подвесок, системы уравновешивания шпindelной бабки; необходим ремонт балки пульта управления – механизмов поворота и подъема пульта; износ шестерен, подшипников шпindelного узла шпindelной бабки; износ шпindelной пары; узел осевого хода расточного шпинделя по оси Z изношен; узел зажима инструмента изношен; износ грязесъемников расточного шпинделя; необходима ревизия ремонт транспортера удаления стружки, площадки оператора, защитных коробов и кожухов станка. Электрическая часть: Вышла из строя и морально устарела система управления станком; пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна; износ приводов и электродвигателей по осям; монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена. Гидравлическая часть: гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна; гидравлическая трасса изношена – трубки замяты, повреждены, соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена; гидравлический бак негерметичен; система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена; трасса смазки изношена – трубки замяты, повреждены, соединения негерметичны. Требуется замена.		
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	T051411452 0690	1	шт.	Серийное оборудование широкого профиля	Модель SIRIUS. Серийный номер C02147. *Год выпуска 2001	Используется	2001	Гидравлическая система подачи и зажима – необходима замена, опора ведомого колеса с крепежом – требуется замена, приводной механизм ведущего колеса – требуется замена / капитальный ремонт, рабочие колеса – требуется замена.	Удовлетворительное	60%

3. Анализ рынка оцениваемого имущества

В соответствии с заданием на оценку подлежат металлообрабатывающие станки различных характеристик и годов выпуска. Ниже приводится обзор рынка станков и металлообрабатывающей отрасли в России.

3.1. Станкостроение в современной России

В 2018 г продажи металлообрабатывающих станков в России снизились на 3,3% относительно 2017 г и составили 19,8 тыс. шт. В структуре продаж преобладают металлорежущие станки.



По данным «Анализа рынка металлообрабатывающих станков в России», подготовленного BusinesStat в 2019 г, в 2014-2018 гг их продажи в стране варьировались в пределах 17,0-20,5 тыс шт. В 2015 и 2016 гг отмечалось снижение продаж на 12,7% и 1,0% к уровню предыдущих лет соответственно. Данная тенденция была связана с ухудшением экономической обстановки в стране и ограничением импортных поставок станков. По итогам 2017 г наблюдался рост натурального объема продаж на 20,4% относительно предыдущего года. Увеличение продаж было обусловлено стабилизацией экономики после значительных кризисных изменений 2014-2016 гг, в частности стабилизацией курса рубля к доллару. Кроме того, продолжали действовать программы по переоборудованию российской промышленности, что также положительно сказалось на объеме продаж. В 2018 г вновь наметился спад на 3,3% – до 19,8 тыс шт. Падение продаж было связано со стагнацией российской экономики и небольшим ослаблением рубля к доллару.

В структуре натуральных продаж в 2014-2018 гг лидирующую позицию занимали металлорежущие станки, их доля варьировалась от 74,5% в 2016 г до 65,1% в 2018 г. Металлорежущие станки широко представлены на рынке: в их ассортимент входят токарные, сверлильные, шлифовальные, расточные и фрезерные станки.

По прогнозам BusinesStat, в 2019-2020 гг, продажи металлообрабатывающих станков в России также продолжат снижаться на 3,7% и 0,3% соответственно. Снижение продаж станков будет обусловлено продолжающейся стагнацией в российской экономике, сокращением прироста инвестиций в основной капитал, ослаблением российской валюты. В 2021-2023 гг ожидается рост показателя нарастающим темпом на 1,2-4,7% в год. По итогам

2023 г натуральный объем продаж металлообрабатывающих станков в России составит 20,6 тыс шт, что превысит уровень 2018 г на 4,0%.³

Несколько сотых процента в качестве вклада российского станкостроения в ВВП страны недостаточно, считает премьер-министр Михаил Мишустин. "В 1990-е годы мы многое потеряли. Затем пришлось восстанавливать", - подчеркнул он. Теперь правительство подготовило стратегию развития станкоинструментальной отрасли на период до 2035 года со средним темпом роста около 6 процентов ежегодно.

Во времена СССР эта отрасль экономики в огромных масштабах производила массовые механообрабатывающие станки и инструмент, но с развалом страны произошел серьезный провал. За два десятилетия пройден путь от руин до состояния догоняющего развития, коротко напомнил министр промышленности и торговли Денис Мантуров, представляя проект стратегии.

"В последние годы станкостроение динамично развивается, и сегодня Россия производит современные обрабатывающие центры, которые не уступают именитым мировым производителям", - подчеркнул председатель правительства успехи сектора экономики. Это во многом стало результатом программ импортозамещения, государственной поддержки научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и стимулирования спроса на новое оборудование.

"За последние пять лет правительство направило на развитие станкоинструментальных предприятий свыше семи миллиардов рублей, благодаря чему объем производства вырос в полтора раза", - указал Мишустин.

С августа началось субсидирование производителей, чтобы они давали покупателям своей продукции скидки. Однако пока всех предпринимаемых мер недостаточно, что доля станкостроения в ВВП России была не ниже аналогичного показателя основных лидеров отрасли, к которым относятся Китай, Япония, Германия.

"Стратегия, которую мы сегодня рассмотрим, позволит обеспечить долгосрочный рост со средним темпом около 6 процентов в год, повысить уровень локализации, обеспечить расширение экспорта и доли на внутреннем рынке", - заявил Мишустин. К 2035 году, сообщил министр Мантуров, уровень локализации производства станков предстоит повысить с текущих 47 до 70 процентов.

Успешное развитие отрасли зависит далеко не только от собственного производства. Мировая практика показывает, отметил глава Минпромторга, что важнейшим фактором является внутренний спрос, а в России рынок пока что существенно отстает от производственного потенциала. Поэтому в стратегии особый акцент сделан на стимулах к покупке отечественных станков российскими машиностроителями. "Нам критически необходимо наращивать внутренний спрос темпами не ниже трех процентов в год", - заявил Мантуров. Чтобы обеспечить такую динамику, планируется создавать дополнительные условия для обновления бизнесом станочного парка, в том числе усилив политику регуляторного стимулирования спроса на отечественные станки.

Стратегия рассчитана на следующие 15 лет, но Минпромторг пока что предлагает оперировать промежуточным горизонтом - до 2025 года. "На этом временном отрезке по крайней мере есть четкое понимание по основным проектам, исполнителям, продуктовым и потребительским нишам", - объяснил Мантуров.

"Рассчитываем, что за счет реализации заложенных в стратегии подходов объемы производства и экспорта станкоинструментальной продукции за пять лет должны увеличиться в 1,7 раза, - озвучил он ожидания. - По комплектующим ожидаем четырехкратного прироста. В части российской доли на внутреннем рынке ориентир на 2025 год - вырасти с текущих 23 до 30 процентов".⁴

³ Источник: <https://marketing.rbc.ru/articles/10743/>. 05.03.2019 г.

⁴ Источник: <https://rg.ru/2020/10/15/kabmin-podgotovil-strategiiu-razvitiia-stankoinstrumentalnoj-otrasli.html>. 15.10.2020 г.

3.2. Анализ вторичного рынка металлообрабатывающего оборудования

На российском рынке вторичного оборудования сегодня действует большое число фирм, имеющих дело с поддержанным технологическим оборудованием для металлообработки. Однако потенциальным покупателям следует различать подходы, которыми руководствуются специалисты этих фирм. Поэтому в этой статье мы классифицируем предлагаемое поддержанное оборудование по степени его восстановления.

«Как есть». В металлообработке вторичный рынок оборудования можно условно разделить на несколько групп. Первая группа. К этой группе можно отнести оборудование в состоянии «как есть». Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное, т. к. его восстановление не представляется возможным даже для предприятия-владельца. Продавец такого оборудования не осуществляет операций по его восстановлению, а лишь предъявляет к приемке покупателем или посредником очищенный от производственной грязи образец. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск - очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно работоспособности станка. Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного металлообрабатывающего оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы.

Восстановленные – вторая группа. Сюда относится бывшее в употреблении оборудование и станки, прошедшие восстановление механической и электрической части. Как разновидность капитального ремонта восстановление позволяет вернуть станку прежние технические характеристики без внесения конструктивных изменений. Для выполнения такой операции потребуются уже специальные производственные условия, хотя бы на уровне ремонтного цеха. Покупателю при выборе восстановленного оборудования целесообразно самому убедиться в наличии соответствующих производственных условий у поставщика, чтобы не быть обманутым очередной «потемкинской деревней». Это тоже весьма массовый сегмент рынка вторичного металлообрабатывающего оборудования. Этот сегмент уже гораздо более цивилизованный.

Восстановленные и усовершенствованные – третья группа. В данном случае использованное оборудование подвергается полной разборке и дефектации. Изношенные и неисправные детали и узлы заменяются на новые, часто конструктивно более совершенные. Некоторые узлы по причине существенного износа целиком заменяются на абсолютно новые. Для выполнения подобного капремонта станков требуются уже как минимум полноценные заводские условия. Восстановительные работы и работы по усовершенствованию узлов оборудования потребуют привлечения небольшой проектно-конструкторской группы или целого КБ завода.

Станки модернизированные – четвертая группа. Модернизация позволяет получать станки с улучшенными техническими и функциональными характеристиками. Фактически на выходе мы получаем другой станок - его отличают более высокий класс точности, усовершенствованные приводы, улучшенная система управления приводами и станком в целом. Все механические, гидравлические и пневматические приводы могут быть полностью заменены новыми. Замене подлежит и система ЧПУ. Таким образом, станки, прошедшие модернизацию, ничем не уступают самым современным аналогам, выпускаемым сегодня. Однако, учитывая, что любое усовершенствование сказывается на конечной стоимости капитального ремонта, поставщики такого оборудования согласовывают объем мероприятий по усовершенствованию с каждым отдельным заказчиком.

Очевидно, что просто усилиями станкозавода здесь дело не ограничивается. В работе участвует целая связка предприятий, состоящая из станкоторговой фирмы, станкозавода с его КБ, часто к подобным работам подключают еще и специализированные НИИ. Примером тому могут служить успешные работы по модернизации, которые выполняют предприятия Группы компаний «АСВ». Специалистами этой фирмы был модернизирован ряд весьма известных круглошлифовальных станков SIAG, SIW и AGL производства ГДР. Станки этих

серий по сей день успешно эксплуатируются на крупнейших европейских предприятиях. Однако опыт показал, что эти станки, модернизированные в Европе, оказываются в три-четыре раза дороже тех, что прошли модернизацию на фирме «АСВ». Этой же фирмой проводится модернизация и таких распространенных станков как 16A20Ф3 и ГФ 2171. В числе многих изменений, вносимых в эти станки специалистами фирмы, особого внимания заслуживает переоснащение устаревшей системы ЧПУ НЦ-31 на новейшую NCT 90 за умеренную цену. Итак, не будем давать оценку каждой из групп. В определенной ситуации целесообразным может стать выбор оборудования из любой группы. Если, например, предприятие располагает прекрасной ремонтной базой и комплектом конструкторской документации на какие-то станки, то при недостатке финансовых средств разумно приобретать любой из станков в состоянии «как есть». В противном случае, при отсутствии хорошей ремонтной базы, можно столкнуться с тем, что полная стоимость владения оборудованием в несколько раз превысит первоначальную стоимость «железа». В большинстве же случаев безопаснее будет воспользоваться правилом «скупой платит дважды» и обращать особое внимание на «послужной список» поставщика и предоставляемые им гарантии.

3.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов

Стабильность на грани рецессии, низкая инфляция, вялый потребительский спрос – такой прогноз для отечественного хозяйства на 2020 год дают международные организации и независимые экономисты. Эксперты Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) предсказывают рост ВВП на уровне 1,6%, Всемирный банк говорит об 1,7%.

Оценка ВБ еще несколько раз может быть пересмотрена в сторону понижения – в начале 2019-го эксперты банка полагали, что прирост российского ВВП составит 1,5%, а в конце года давали всего лишь 1%. Опрошенные «Профилем» российские экономисты тоже полагают, что в наступившем году экономике РФ удастся подрасти где-то на 1% - 1,5%. Максимум 1,7%. В любом случае это заметно ниже 2%, которые записаны в планах Минэкономразвития.

Но главное, Российские чиновники убеждены, что начавшийся год станет чем-то вроде трамплина для будущего скачка. Ведь, по прогнозам МЭР, в 2021-м темпы роста должны увеличиться до 3,1%. Независимые же экономисты говорят, что российская экономика в ближайшие годы будет «топтаться около нуля» или даже уйдет в небольшой минус.

В минувшем году рост российского ВВП сдерживали неблагоприятная внешняя конъюнктура, санкции плюс набор внутренних факторов. В числе последних эксперты называли административные барьеры, снижение доходов населения и как следствие низкий потребительский спрос. Также добавляется к этим фактам двухпроцентное повышение НДС в начале 2019-го.

Что касается мировой экономики, ситуация в ней в этом году лучше не станет, поэтому рассчитывать на внешние драйверы роста точно не стоит. Все собеседники «Профиля» в один голос заявили, что глобальная конъюнктура в 2020 году только ухудшится. Ведь и в России, и за рубежом в последние пару лет появлялись статьи и давались прогнозы, обещавшие скорое наступление нового кризиса, сравнимого по масштабам с катаклизмом 2008 - 2009 годов. 2020 год даже называли последним спокойным годом перед штормом.

Темпы роста мировой экономики стабильно снижаются – с 3,8% в 2017 году до 3,3% в 2019-м. В этом году мы можем получить всего лишь 1,5%. Международные институты вроде МВФ или Всемирного банка предсказывают дальнейшее замедление роста ВВП развитых стран, прежде всего США и ЕС. Наши экономисты дают похожие оценки. По замечанию директора Института «Центр развития» Высшей школы экономики Натальи Акиндиной,

еврозона уже находится на грани рецессии, в Соединенных Штатах ожидается замедление с 3,1%, которые были в начале прошлого года, до 1,5%. Правда, развивающиеся страны почувствуют себя несколько лучше, чем в прошлом году, но не все - рост одной из крупнейших экономик мира, китайской, тоже будет плавно замедляться.

Россия вряд ли сможет показать темпы выше среднемировых. Скорее, наоборот, ведь спрос на основные экспортные позиции нашей страны (энергоносители и другое сырье) снизится. Это значит, что сырьевой экспорт, прежде вносивший существенный вклад в рост ВВП, не сможет играть роль ключевого драйвера. Собственно, в конце прошлого года мы уже видели резкое сокращение чистого экспорта. По словам Натальи Акиндиновой, уже в 2019-м он не вносил столь значительного вклада, как раньше.

Тем не менее, в перспективе ближайших 5–10 лет «нет оснований ожидать заметного снижения спроса на наши энергетические ресурсы». Тот объем, что производит отечественная «нефтянка», особенно с ограничениями в рамках сделки ОПЕК+, безусловно, будет реализован. Тем более что новые «зеленые» технологии (развернувшаяся в мире кампания по «озеленению» энергетики) пока ощутимо дороже традиционных и доступны только развитым странам. Энергопотребление постоянно растет, а возобновляемые источники «съедают» именно этот прирост, но не отбирают долю у традиционных.

Часть экспертов полагают, что негативные факторы, тормозившие развитие отечественной экономики в прошлом году, вроде повышения НДС, санкций и т. д., себя изжили и больше нас тормозить не смогут. Возможно, что внутренняя конъюнктура в 2020-м даже заметно улучшится.

Но, к сожалению, никто не может сказать, что делать с таким важным фактором, как потребительский спрос, который напрямую зависит от доходов населения. А эти доходы падали шесть лет подряд - вплоть до середины 2019-го, когда российское статистическое ведомство вдруг зафиксировало неожиданно резкий рост. Кое-кто из экономистов считает, что Росстат просто «нарисовал» нужные цифры, другие говорят, что сыграли роль разовые факторы.

Плохая ситуация с доходами и со спросом хорошо сказалась на одном из важных макроэкономических показателей, конкретно на инфляции, которая под конец года притормозила почти до 3%, а в начале нынешнего года, по словам министра экономического развития Максима Орешкина, может составить 2,5%.

Обвальное падение мировых цен на нефть (с начала года почти втрое, с \$72 до \$25) оказывает на экономику России менее негативное влияние, чем распространение коронавирусной инфекции COVID-19.

Сейчас действуют два фактора: снижение цен на нефть и последствия так называемой коронавирусной инфекции. Вторая составляющая является более серьезной для экономики России, поскольку влияет непосредственно на целые отрасли. В связи с чем, необходима поддержка отраслей, которые в первую очередь могут пострадать: авиаперевозки, туризм, малое и среднее предпринимательство и другие отрасли, которым нужна будет государственная поддержка. Это отсрочка по налоговым платежам, субсидирование ставок, сокращение административной нагрузки и где-то прямая финансовая поддержка.⁵

3.4. Текущие ценовые диапазоны и ценообразующие факторы

Оценщик провел анализ рынка подержанных объектов, аналогичных оцениваемым. Основными ценообразующими факторами оцениваемого оборудования выступают марка, модель, назначение, физическое состояние, а также технические характеристики. Технические характеристики приведены в Разделе 2 «Описание объекта оценки».

Выводы о ценовых диапазонах сделаны на основании общедоступной информации, объявлений о продаже. Цены предложений на подержанные объекты-аналоги приведены в таблице 9.

⁵ Источник: <https://www.rbc.ru/economics/19/03/2020/5e7335ce9a7947a2864bc898>

В случае если в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в Отчете информация, то к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов. Копии материалов сети Интернет представлены в Приложении 5.

3.5. Ликвидность оцениваемых объектов

Ликвидность оцениваемых объектов определялась путем экспертного опроса организаций, занимающихся реализацией аналогичного имущества (согласно шкале ⁶ приведенной ниже):

Шкала для определения ликвидности объектов оценки

Таблица 8

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации оборудования;
- наличие и количество потенциальных покупателей оборудования;
- наличие организаций, торгующих новым и поддержанным оборудованием;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность оборудования;
- возможность демонтажа.

В состав объекта оценки входят металлообрабатывающие станки различных характеристик и годов выпуска. Оцениваемые объекты не являются специализированными и могут использоваться в большинстве отраслей. Однако, на основании актов технического состояния, предоставленных Заказчиком, а также в условиях сложившейся экономической ситуации в стране, уровень ликвидности оцениваемого имущества определяется Оценщиком как «низкий» со сроком возможной реализации от 7 месяцев.

3.6. Выводы:

Цены на подержанные объекты, сопоставимые с оцениваемыми

Таблица 9

Наименование объекта	Цена предложения с НДС, руб.	Дата предложения	Источник
Токарно-винторезный станок 1А665, 1970	5 000 000	14.10.2020	https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarno-vintoreznyy_stanok_1a665_1763619713
Токарный станок 1А665, 1976	3 424 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/1А665
Токарный станок 1А665, 1964	3 000 000	19.10.2020	https://do.e1.ru/advert/categories/other/equipment/others/metalworking/?id=1900272731
Токарный станок 1А665	6 500 000	19.10.2020	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_1a665_rmts8000_1923930319
Станок 2А656Ф1, 1985	2 110 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2А656
2А656Ф11	1 955 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2А656
Горизонтально-расточной станок 2А656Ф11, 1986	2 484 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2А656
Станок горизонтально расточной модели 2Г660ДФ4, 1991	4 400 000	31.10.2020	https://www.stanok-trading.ru/industrial_equipment_0a2d1b96a6beba0b11bf02284e7035a2.html
Станок 2Б660Ф2, 1976	5 775 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/2Б660
Станок 2Б660Ф2, 1978	5 429 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/2Б660
Станок ленточнопильный FMB Sirius, 2002	200 000	05.09.2020	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnopilnyy_stanok_fmb_sirius_2008561835
Станок ленточно-пильный FMB Sirius 6/y, 2007	250 000	26.10.2020	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_lentochnopilnyy_fmb_sirius_bu_1071083325

⁶ Источник: Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг.)

Наименование объекта	Цена предложения с НДС, руб.	Дата предложения	Источник
Ленточнопильный Станок FMB Sirius, 2006	280 000	29.06.2020	https://www.avito.ru/obninsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochno-otreznoy_stanok_fmb_sirius_1876822699

4. Методика оценки

4.1. Выбор используемых подходов к оценке

В соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством по оценочной деятельности и Федеральным стандартом оценки № 1 [2], оценка имущества должна производиться с использованием следующих подходов:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно Федеральному стандарту оценки №1 [2] в случае, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, рекомендуется применять сравнительный подход. В распоряжении Оценщика имеется достаточное количество информации о ценах предложений к продаже объектов, которые относятся к тому же сегменту рынка, что и оцениваемые объекты в части основных средств, и сопоставимы с ними по ценообразующим факторам. Учитывая вышесказанное, Оценщик считает возможным применение сравнительного подхода к оценке оборудования.

Согласно Федеральному стандарту оценки №1 [2] затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В распоряжении Оценщика не имеется достоверная информация, позволяющая определить затраты на замещение оцениваемых объектов, применение затратного подхода не возможно.

Оценка в рамках доходного подхода не проводилась, так как использование доходного подхода к оценке движимого имущества целесообразно в том случае, если фактором, приносящим доход, возникающий в результате эксплуатации данного имущества, является непосредственно данное имущество, а не прочие факторы (человеческое умение, использование имущества не по прямому назначению и т. д.).

Таким образом, оценка производилась в рамках сравнительного подхода.

4.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В качестве аналогов принимаются объекты, которые, в силу внешнего подобия и сходства по основным потребительским характеристикам содержат информацию об оцениваемом объекте. Как правило, такие объекты после соответствующих корректировок могут быть «приведены» к объекту оценки.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью.

Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Для оценки объектов оценки в рамках сравнительного подхода («подход на основе сравнений продаж» – Методические рекомендации по оценке стоимости движимого имущества СНМД РОО 04-102-2015) применялся метод сравнения продаж.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДА СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам, проводится сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. В соответствии с Международными стандартами оценки ⁷ *элементы сравнения* – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах. Для этого изучаются состояние и тенденции развития сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Аналогичные объекты имущества должны регулярно продаваться на том же рынке, что и рассматриваемый объект, или на рынке, который реагирует на те же экономические переменные.

2-й этап. Определяются скорректированные значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

Классификация и суть корректировок

Классификация вводимых корректировок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Процентные (коэффициентные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий коэффициент. К процентным корректировкам можно отнести, например, корректировки на физическое состояние, дату предложения к продаже.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

3-й этап. Согласовываются результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода. Идеальным результатом корректировки цен аналогов следует считать результат, когда откорректированные значения цен близки друг к другу. На практике редко получается получить близкие значения скорректированных цен. Поэтому возможен вариант, когда на этапе согласования предпочтение (наибольший вес) отдается тем ценам аналогов, которые наиболее близки по своим характеристикам к объекту оценки.

⁷ п. 3.3 МР 1 МСО 2007

5. Процесс оценки

5.1. Сравнительный подход

ПОИСК ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

При подборе объектов-аналогов были использованы объявления, опубликованные в сети Интернет (распечатки материалов сети Интернет приведены в Приложении 5). Информация о ценах на поддержанное аналогичное оборудование с указанием ссылок на источники информации приводится в таблице 11.

Определение физического износа (ФИ)

В данном Отчете для определения величин физического износа оцениваемых объектов Оценщик использовал модифицированный метод срока службы, а также метод экспертных оценок.

Модифицированный метод срока службы при определении износа оцениваемых объектов позволяет учесть фактор не только физического износа, но и функционального устаревания во времени.

Модифицированный метод срока службы предполагает расчет физического износа по формуле⁸:

$$\Phi И = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp} / T_{cc})} \quad (1)$$

где:

T_{xp} – хронологический срок службы объекта;

T_{cc} – срок службы оцениваемого оборудования (может быть принят на основании опроса экспертов, исследования рынка или на основании нормативной документации).

В качестве срока службы принимается средний срок службы, который определяет ожидаемую продолжительность эксплуатации, в течении которой оцениваемый объект генерирует поток доходов. В качестве исходной информации для определения среднего срока службы используется нормативный срок службы.

Расчет производится по формуле:

$$T_{CP} = T_{НОРМ} \times \left(1 + \frac{K_{НОРМ}}{100} \right) \quad (2)$$

где:

T_{CP} – средний срок службы;

$T_{НОРМ}$ – нормативный срок службы, лет;

$K_{НОРМ}$ – коэффициент для расчета среднего срока службы на основе нормативного срока.

Коэффициент $K_{НОРМ}$ показывает на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов. Коэффициент $K_{НОРМ}$ принимается согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [11], исходя из принадлежности оцениваемого объекта к той или иной группе машин и оборудования.

В качестве нормативного срока службы принимаются сроки полезного использования (СПИ) основных фондов на основании унифицированных форм № ОС-6, предоставленных Заказчиком, с учетом поправочного коэффициента 1,3 [11]. Хронологический возраст

⁸ Источник: <http://www.avg.ru/prensa/pdf/vovk.pdf>

оцениваемого имущества определялся исходя из года выпуска машин и оборудования, приведенного Заказчиком, а также исходя из информации, указанной на информационной табличке/шильде оборудования.

По тем объектам, по которым модифицированный метод срока службы отражал неадекватный результат (т.е. несоответствующий своему реальному физическому состоянию), для определения величин физического износа таких объектов, Оценщик использовал метод экспертных оценок.

Определение физического износа методом экспертных оценок проводилось в соответствии со Шкалой экспертных оценок для определения физического износа оборудования [15], приведенной в Приложении 3.

Физический износ методом экспертных оценок определялся с учетом следующих факторов:

- Экспертное физическое состояние согласно информации, предоставленной Заказчиком, исходя из экспертных оценок, приведенных в приложении 3;
- Фактический срок эксплуатации объектов;
- Режим эксплуатации объектов.

Физическое состояние оцениваемых объектов определялось согласно актам технического состояния, предоставленным Заказчиком и приведенными в Приложении 6. Согласно актам технического состояния оцениваемые объекты находятся в «удовлетворительном» состоянии.

Согласно шкалы экспертных оценок для определения физического износа оборудования [15], приведенной в Приложении 3, «удовлетворительное» состояние характеризуется как «бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей», величина физического износа находится в интервале 36-60%.

В связи с тем, что модифицированный метод срока службы показывает предельное значение, Оценщик, в качестве расчетных значений величин физического износа оцениваемых объектов, принимает максимальное значение указанного интервала, равное **60%**.

Величины физического износа оцениваемых объектов приведены в таблице ниже.

Определение физического износа оцениваемых объектов модифицированным методом срока службы

Таблица 10

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Год пр-ва	СПИ, лет	Поправочный коэффициент	Тнорм, лет	Кнорм, %	Т _{ср} , средний срок службы, лет	Т _ф , хронологический возраст, лет	Физ. износ, мод. метод срока службы, %	Физическое состояние, на основании актов технического состояния	Диапазон физ. износа экспертно, %	Физ. износ, принятый, %
1	Токарно тяжелый станок 1А665	1972	8,3	1,3	10,8	84%	19,9	48	98%	Удовлетворительное	36-60%	60%
2	Станок 2 А 656 РФ 11	1987	5,0	1,3	6,5	84%	12,0	33	99%	Удовлетворительное	36-60%	60%
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	1983	5,0	1,3	6,5	84%	12,0	37	99%	Удовлетворительное	36-60%	60%
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	2001	8,0	1,3	10,4	84%	19,1	19	80%	Удовлетворительное	36-60%	60%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на торг ($K_{торг}$)

Поскольку в качестве исходной информации используются цены предложений, следует принять корректировку на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Согласно информации, приведенной в справочнике «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [11], скидка на торг для «серийного оборудования широкого профиля» находится в интервале 7,3-15,8%. Оценщик в качестве расчетных величин скидки на торг принимает округленное среднее значение установленного диапазона равное **12%** ($K_{торг} = 0,88$).

Корректировка на дату ($K_{дата}$)

Даты предложений аналогов незначительно отстоят от даты проведения оценки. Корректировка не применяется.

Корректировка на различия в физическом состоянии ($K_{сост}$)

Поправка на различия в физическом состоянии (износе) объектов определялась по следующей формуле:

$$K_{сост} = \frac{(1 - \Phi И_{оо})}{(1 - \Phi И_{ос})} \quad (3)$$

где:

$K_{сост}$ – коэффициент, отражающий различие в физическом состоянии аналога и объекта оценки;

$\Phi И_{оо}$ – величина физического износа объекта оценки;

$\Phi И_{ос}$ – величина физического износа аналога.

При характеристике физического состояния объектов-аналогов, Оценщик руководствовался информацией, приведенной в объявлениях о продаже. Расчет величин физического износа объектов-аналогов производился аналогично оцениваемым объектам, методом экспертных оценок.

В качестве объектов-аналогов подбирались объекты, с сопоставимым с оцениваемыми объектами, хронологическим возрастом. На основании информации, полученной из текста объявлений следует что, объекты, подобранные в качестве объектов-аналогов не требуют текущего ремонта и предлагаются к приобретению в исправном техническом состоянии. В связи с этим, в качестве значений физического износа объектов-аналогов, принимается округленное среднее значение интервала, которое соответствует «удовлетворительному» состоянию, равное **50%**.

Величины физического износа по каждому объекту-аналогу приведены в таблице 11.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках ($K_{тех}$)

Поскольку различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов, выбранных в качестве аналогов, отсутствуют, корректировка на различия в технических характеристиках не применяется.

Корректировка на транспортировку (K_T)

Для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов необходимо учесть затраты на транспортировку. Затраты на транспортные расходы из других регионов России в г. Санкт-Петербург для объектов-аналогов оцениваемого оборудования были рассчитаны по данным открытого источника: <https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go>.

Данный источник позволил учесть оптимальные затраты на транспортировку объектов-аналогов. Масса оборудования определялась ориентировочно, согласно данным открытых источников в сети Интернет для каждой модели движимого имущества. Для объектов-аналогов, подобранных в регионе местонахождения объектов оценки, либо в приграничных областях, корректировка цен на транспортировку не применяется.

Корректировки на транспортировку учитываются аддитивно. Информация о величинах затрат на транспортировку (K_T) внесена в расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов в таблице 11.

РАСЧЕТ СКОРРЕКТИРОВАННЫХ ЦЕН И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчет скорректированных цен предложений и рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом представлен в таблице 11. В качестве расчетных значений рыночной стоимости принимались средние значения скорректированных цен предложений.

Расчет рыночной стоимости основных средств сравнительным подходом

Таблица 11

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Физ. износ, %	Описание объекта-аналога	Физ. износ объекта-аналога, %	Цена предложения с НДС, руб.	Дата предложения	Источник	K _{дата}	K _{торг}	K _{сост}	K _{тех}	Транспортировка, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом с НДС, руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	60%					Среднее:						3 355 592
				Токарно-винторезный станок 1А665. 1970 г.в. Наибольший диаметр изделия обрабатываемый над: станиной, мм 1 600. суппортом, мм 1 250. Наименьший диаметр обрабатываемого изделия, мм 320. Расстояние между центрами, мм 8 000. Нарезание резьбы: метрическая (шаг), мм 1-96. дюймовая (ниток на 1") 20-3/8. Наибольший вес обрабатываемого изделия, кг 40 000. Угол поворота верхней части суппорта, град 90. Частота вращения шпинделя, об/мин 1,26-160. Ускоренное перемещение задней бабки, м/мин 3,1. Ускоренное перемещение суппорта, м/мин 2. Продольная подача суппорта, мм/об 0,064- Отношение продольной подачи к поперечной 2. Мощность электродвигателя главного привода, кВт 75. Габариты станка, мм: длина 14 520. ширина 2 965. высота 2 330. Масса станка, кг 60 300. Место локации: г. Таганрог	50%	5 000 000	14.10.2020	https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/to-karno-vintoreznyy_stanok_1a665_1763619713	1,00	0,88	0,80	1,00	245 659	3 765 659
				Токарный станок 1А665, 1976 г.в. Место локации: Волгоградская область	50%	3 424 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/1A665	1,00	0,88	0,80	1,00	180 605	2 591 101
				Токарный станок 1А665, 1964 г.в. Характеристики: Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной-1600 мм. Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом- 1250 мм. Наибольшая длина обрабатываемой детали-8000 мм. Масса-56 700 кг. Очень хорошее состояние станка. Место локации: г. Екатеринбург	50%	3 000 000	19.10.2020	https://do.e1.ru/advert/categories/other/equipment/others/met-alworking/?id=1900272731	1,00	0,88	0,80	1,00	188 805	2 300 805
				Токарный станок 1А665. Механика в отличном состоянии. Место локации: г. Челябинск	50%	6 500 000	19.10.2020	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_1a665_rmts8000_1923930319	1,00	0,88	0,80	1,00	188 805	4 764 805
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	60%					Среднее:						2 019 772
				Станок 2А656Ф1, 1985 г.в. Станок в хорошем рабочем состоянии подключен. Можно проверить в работе Станок полностью комплектен. Место локации: г. Екатеринбург	50%	2 110 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2A656	1,00	0,88	0,80	1,00	497 340	1 982 780
				Горизонтально-расточной станок 2А656Ф11. Место локации: Волгоградская область	50%	1 955 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2A656	1,00	0,88	0,80	1,00	475 740	1 852 060
				Горизонтально-расточной станок 2А656Ф11, 1986 г.в. Место локации: Волгоградская область	50%	2 484 000	19.10.2020	https://подбор-станков.рф/2A656	1,00	0,88	0,80	1,00	475 740	2 224 476
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	60%					Среднее:						3 661 739
				Станок горизонтально расточной модели 2Г660ДФ4, 1991 года выпуска, стол 4000 мм х 4000 мм. Новосибирский завод. В комплект входят две подстаночные плиты размером 3000 мм х 6000 мм. Диаметр шпинделя 220 мм. Также имеется планшайба. Станок находится в идеальном состоянии. При Вашем желании данный станок можно проверить в работе на точность. Станок полностью в комплектном и рабочем состоянии. БЕЗ ТОРГА. Место локации: г. Санкт-Петербург	50%	4 400 000	31.10.2020	https://www.stanok-trading.ru/industrial_equipment_0a2d1b96a6beba0b11bf02284e7035a2.html	1,00	0,88	0,80	1,00	-	3 097 600
				Станок 2Б660Ф2, 1976 г.в. Горизонтально-расточный станок. В отличном рабочем состоянии, с плитным настилом, с поворотным столом ПС-3А 3600х3600, на фундаменте. Место локации: Ленинградская область	50%	5 775 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/2B660	1,00	0,88	0,80	1,00	-	4 065 600
				Станок 2Б660Ф2, 1978 г.в. в отличном рабочем комплектном состоянии с поворотным столом. Место локации: Ленинградская область	50%	5 429 000	01.11.2020	https://подбор-станков.рф/2B660	1,00	0,88	0,80	1,00	-	3 822 016
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	T05141145 20690	60%					Среднее:						176 040
				Станок ленточнопильный FMB Sirius, г/в 2002. В отличном техническом состоянии. Место локации: г. Самара	50%	200 000	05.09.2020	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochнопильный_stanok_fmb_sirius_2008561835	1,00	0,88	0,80	1,00	4 406	145 206

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Физ. износ, %	Описание объекта-аналога	Физ. износ объекта-аналога, %	Цена предложения с НДС, руб.	Дата предложения	Источник	К _{дата}	К _{торг}	К _{соот}	К _{тех}	Транспортировка, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом с НДС, руб.
				Станок ленточно-пильный FMB Sirius, 2007 г.в. Комплектный, возможна проверка в работе. Торг. Вес: 390 кг. Габариты: 900х1500х1600 мм. Высота рабочего стола: 950 мм. Размер пилы: 2700х27х0,9 мм. Скорость пилы: 16-120 м/мин. Мощность двигателя пилы: 1,3 кВт. Насос СОЖ: 0,06 кВт. Место локации: г. Пермь	50%	250 000	26.10.2020	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_lentочно-pilnyy_fmb_sirius_bu_1071083325	1,00	0,88	0,80	1,00	4 562	180 562
				Полуавтоматический ленточно-отрезной станок FMB SIRIUS, 2006 г.в. Место локации: г. Обнинск	50%	280 000	29.06.2020	https://www.avito.ru/obninsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentочно-otreznoy_stanok_fmb_sirius_1876822699	1,00	0,88	0,80	1,00	5 233	202 353

6. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

Проведенная с использованием различных подходов оценка рыночной стоимости движимого имущества дала следующие результаты:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 12

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода с НДС, руб.	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода с НДС, руб.	Рыночная стоимость в рамках доходного подхода с НДС, руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	Не применялся	3 355 592	Не применялся
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	Не применялся	2 019 772	Не применялся
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	Не применялся	3 661 739	Не применялся
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	Не применялся	176 040	Не применялся
	Итого:		4			9 213 143	

Поскольку оценка каждого оцениваемого объекта проводилась с использованием одного подхода, согласования результатов оценки, полученных в рамках различных подходов, не требуется.

Согласованная величина рыночной стоимости оцениваемых объектов приведена в следующей таблице:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 13

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Ед. изм.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	В том числе НДС (20%), руб.
1	Токарно тяжелый станок 1А665	00001073	1	шт.	3 355 592	559 265,33
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1	шт.	2 019 772	336 628,67
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1	шт.	3 661 739	610 289,83
4	Ленточно пильный станок "Сириус"	Т0514114520690	1	шт.	176 040	29 340,00
	Итого:		4		9 213 143	1 535 523,83

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества (4 ед.) АО «ЦКБМ» на «01» ноября 2020 г. с учетом налога на добавленную стоимость составляет:

9 213 143 (Девять миллионов двести тринадцать тысяч сто сорок три) рубля,

в том числе НДС (20%):

1 535 523,83 (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля восемьдесят три копейки.

При использовании результатов отчета Оценщик исходит из предположения, что полученные результаты отражают денежную величину, при получении которой продавец готов будет передать права на объект оценки. При этом в данной величине учитываются все расходы продавца, связанные с осуществляемой сделкой, в том числе налоги, которые он должен по закону заплатить с полученных доходов.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Источники и литература

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1). Приказ Минэкономразвития России N297 от 20.05.15.
3. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2). Приказ Минэкономразвития России N298 от 20.05.15.
4. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3). Приказ Минэкономразвития России N299 от 20.05.15. Приказ о внесении изменений № 785 от 06.12.2016;
5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10). Приказ Минэкономразвития России N328 от 01.06.15.
6. Постановление Совмина СССР от 22.10.1990г №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».
7. Международные стандарты оценки. (МСО-2011)
8. Европейские стандарты оценки. (ЕСО-2009)
9. Свод стандартов и правил РОО 2015, утверждены решением Совета РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-р
10. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в действующей редакции).

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

11. Справочник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., Маслов С.А., Нижний Новгород, 2019 г.
12. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. –240 с.
13. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: 1996. – 64 с.
14. Адирющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости затратным подходом. // Вопросы оценки. № 4, 2002 г. – с. 12-13.
15. Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).
16. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.
17. «Оценка стоимости машин и оборудования» под общей редакцией В.П.Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.
18. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. Государственный Научный Центр Российской Федерации «НАМИ», РД 37.009.015-98 с измерениями №1, №2, №3, №4. – М., 2005.

Источники ИНТЕРНЕТ

- 19. Госкомстат РФ. Режим доступа: [<http://gks.ru/>].
- 20. Центральный Банк РФ. Режим доступа: [<http://cbr.ru/>].

8. Подписи Оценщика и привлекаемого к проведению оценки специалиста

_____/Фомин А. В./

_____/Шеститко С.О./

Приложение 1

Копии документов Оценщика

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-542-061021/20

«05» августа 2020 года

г. Нижний Новгород

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Фомин Артем Владимирович
Паспортные данные: серия 22 03 № 751575 выдан УВД Нижегородского р-на г. Нижнего Новгорода 08.10.2003 г.
Адрес: г. Нижний Новгород, ул. В. Печерская, д. 5, кв. 48
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. с «01» сентября 2020 года по «31» августа 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 2 168 (Две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01 сентября 2020 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

Страхователь		Страховщик
электронная почта	info@pefko.ru	Natalya.Orlova@nnov.ingos.ru
телефонная связь	8-831-220-82-70	8 (831) 220-06-00

СТРАХОВАТЕЛЬ: Фомин А.В.

От Страхователя:
Фомин А.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
 Николаев М.А.
 Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в
 Нижегородской области
 Действующий на основании Доверенности
 от «13» марта 2020 г., удостоверенной нотариусом
 Воробьевым Вадимом Валерьевичем, зарегистрированная в
 реестре за № 52/22-н/52-2020-3-396.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ПЦФКО-Орион"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Фомин Артем Владимирович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «11» апреля 2016 г. за регистрационным номером 009838

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №003246-2 от 09.02.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 09.02.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Региональное РО: Нижегородское областное региональное отделение

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Приволжский Центр Финансового Консалтинга и Оценки" (ПЦФКО-Орион) (ИНН 5257039538)

Стаж в области оценочной деятельности: 8 лет

Общий стаж: 20 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/20/0325R/776/00001/20-009838 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;
2. Страхование публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/20/0325R/776/00001/20-009838 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;
3. Страхование публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-542-057991/19 от 29.07.2019 на сумму 3000000 руб., срок действия с 01.09.2019 по 31.08.2020

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом №ПП - I 826974 от 18.06.2012 ФГБОУ ВПО "Нижегородский государственный университет им. Н. И. Лобачевского (переподготовка в области оценки);
2. Диплом №ВСГ 0423365 от 19.01.2007 ГОУ ВПО "Нижегородский государственный технический университет (высшее)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:
Плановая, 29.05.2019 - 29.05.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г.,
результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 28.07.2020 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 28 июля 2020 г.

Дата составления выписки 28 июля 2020 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков









Приложение 2

Перечень информации для проведения оценки

1. Информация, содержащая сведения о данных бухгалтерского учета, о физическом состоянии, местонахождении, а также информация о наличии обременений оцениваемых объектов.
2. Унифицированные формы № ОС-6 на оцениваемые объекты.
3. Акты технического состояния на оцениваемые объекты, а также пояснительные записки к актам.

Приложение 3

Шкала экспертных оценок физического износа**Определение величины оценочного физического износа оборудования [15]**

Экспертная оценка физического состояния	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Приложение 4

Фотоматериалы

1 Токарно тяжелый станок 1А665 Инв. № 00001073	
	
	

2

Станок 2 А 656 РФ 11

Инв. № Ф02153





3

Станок 2 Г 660 Ф 2

Инв. № Ф02151





4 Ленточно пильный станок "Сириус" Инв. № T0514114520690





Приложение 5

Материалы сети Интернет

<https://подбор-станков.рф/1A665>

Станки 1A665 б/у – купить станок бу по лучшей цене
Актуально – 4 шт., Продавцов – 4, Ср. цена – 4300 т.р.

[Получить контакты продавцов](#)

Выберите Артикул_П в таблице подборки ниже. После этого отправьте запрос с формы обратной связи.
[Подробная инструкция по выбору станков в таблице](#)

Артикул_П	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
П2506_63	1A665	3 404 т.р.	Киров, Волгоград и др. области	Токарный станок 1A700-в	По запросу	☐
П2205_77	1A665	6 300 т.р.	ЮФО, Ростовская область, Татария	Токарно-фрезерный РМД 8000	По запросу	☐
П7067_7	1A665	8 400 т.р.	ЮФО, Ростовская область	Токарно-фрезерный РМД 8000 после ремонта. Сюда включены комплект, без электрической части. Бесная с НДС. Состояние 90/10	По запросу	☐
П6645_20	1A665	-	ЦФО, Московская и область	токарный токарный станок, станок токарный токарный в отличном состоянии?	По запросу	☐

Артикул	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
1A665	1A665	200 т.р.	ЮФО, Пермский край, область, Новосибирск	1A665 в хорошем рабочем состоянии. На просмотр в работе не вывозится.	Не актуально	☐

<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Волгоград&gp=Санкт-Петербург&weight=20500&volume=104.13&length=4.70&width=4.70&height=4.70>

Ваша выбранная: Волгоград, Грузополучатель: Санкт-Петербург, Вес: 20500, Объем: 104.13, Длина: 4.70, Ширина: 4.70, Высота: 4.70

[Сравнить стоимость доставки](#)

Результаты расчёта

Выделенный транспорт

Компания	Суммарная стоимость доставки
АВТОРИТЕТ т. 8 (800) 700-62-67 tsk.avtoritet.ru	от 10 р./км % Отдельная подача 180 665 р.

Сборный груз

Компания	Суммарная стоимость доставки	Срок доставки, дней	Доставка между терминалами	Описание услуги	Тип упаковки
СОРТИРОВАТЬ.РУ	181 800.06 р.	181 810.90 р.	Бесплатно		

Практические советы:

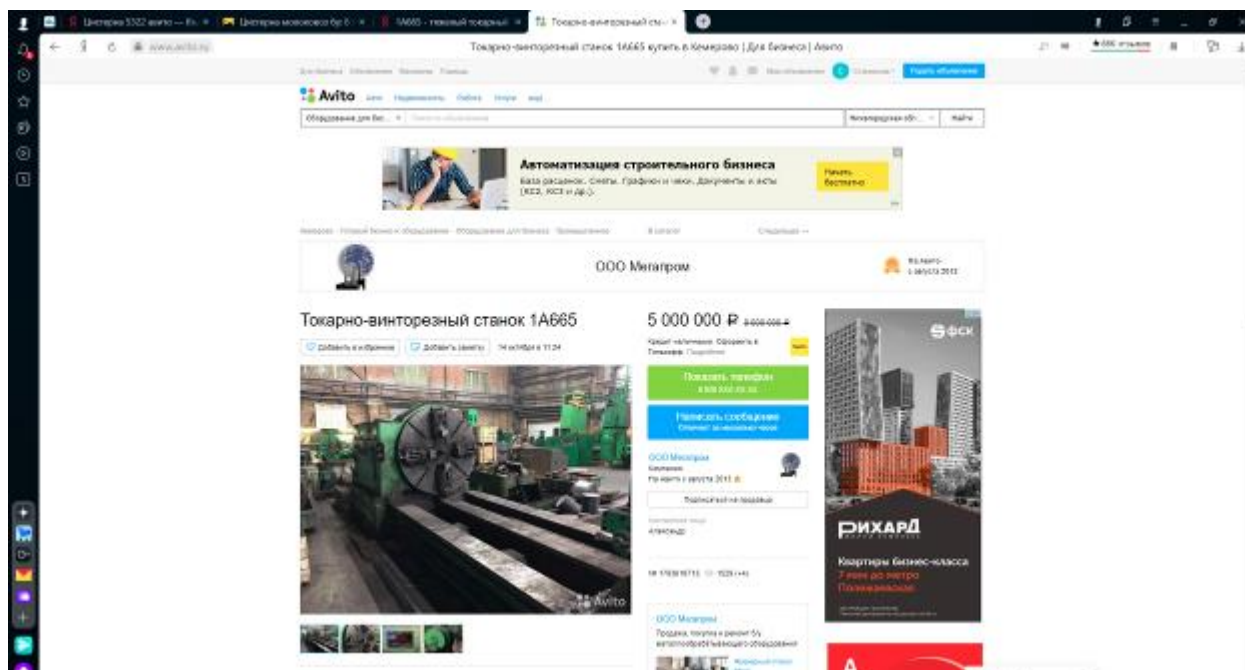
- Интеграция службы доставки и интернет-магазина
- Транспортные компании предлагают услуги по доставке
- Посмотреть все

Служба ПЭК

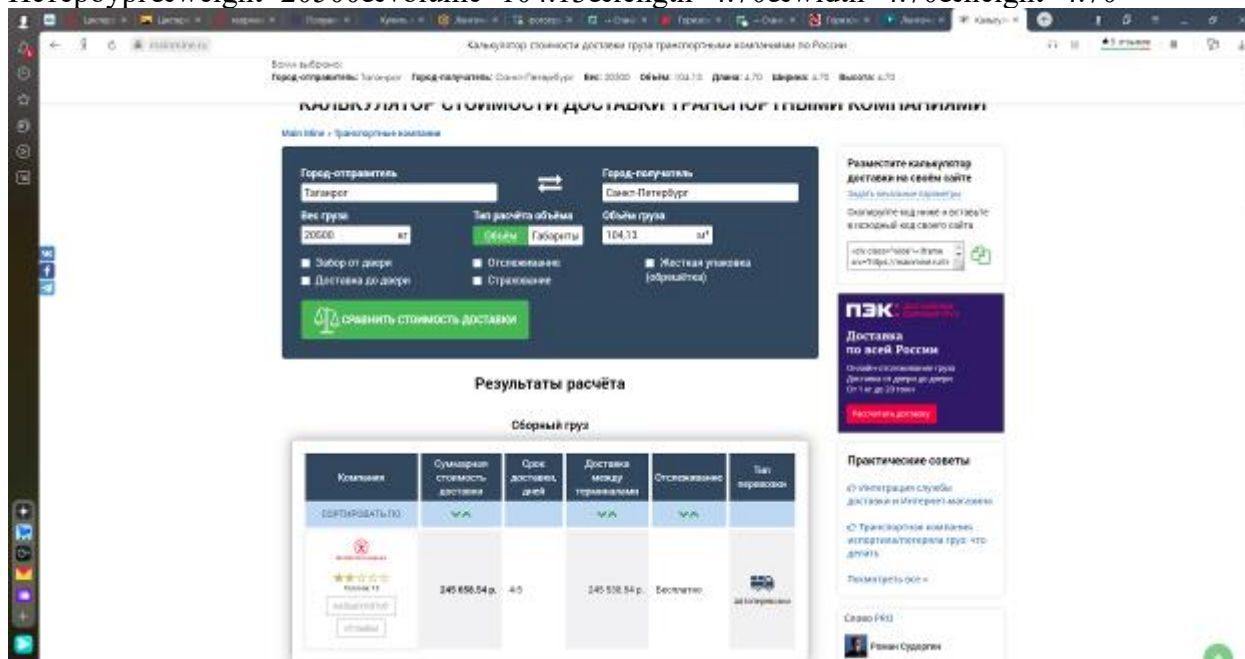
Решение Судоплатова при выборе бюджетной транспортной компании для доставки грузов

[Материалы по теме](#)

https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarno-vintoreznyy_stanok_1a665_1763619713



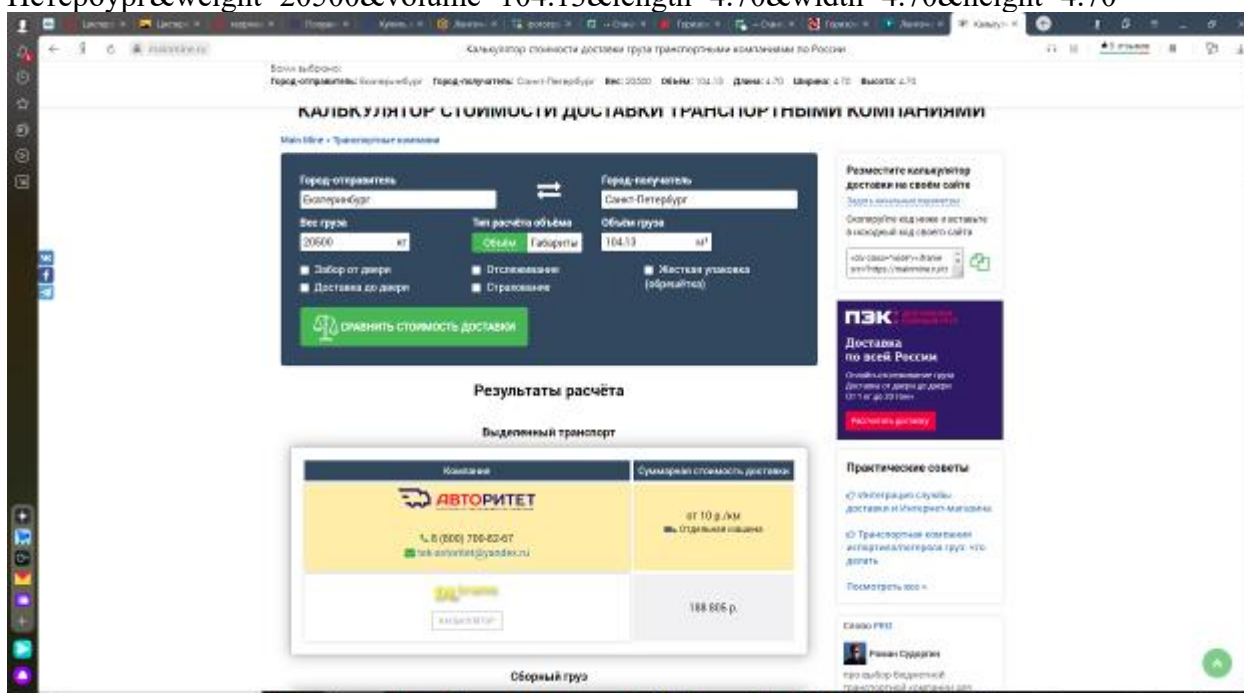
<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Таганпор&gp=Санкт-Петербург&weight=20500&volume=104.13&length=4.70&width=4.70&height=4.70>



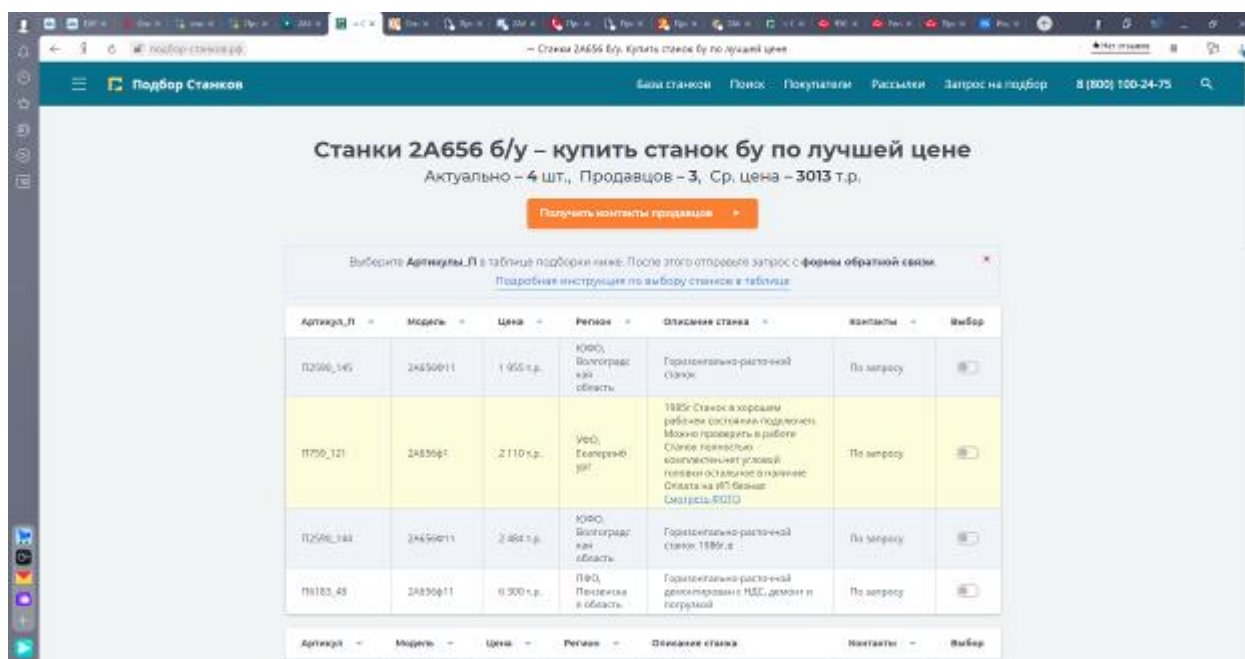
<https://do.e1.ru/advert/categories/other/equipment/others/metalworking/?id=1900272731>



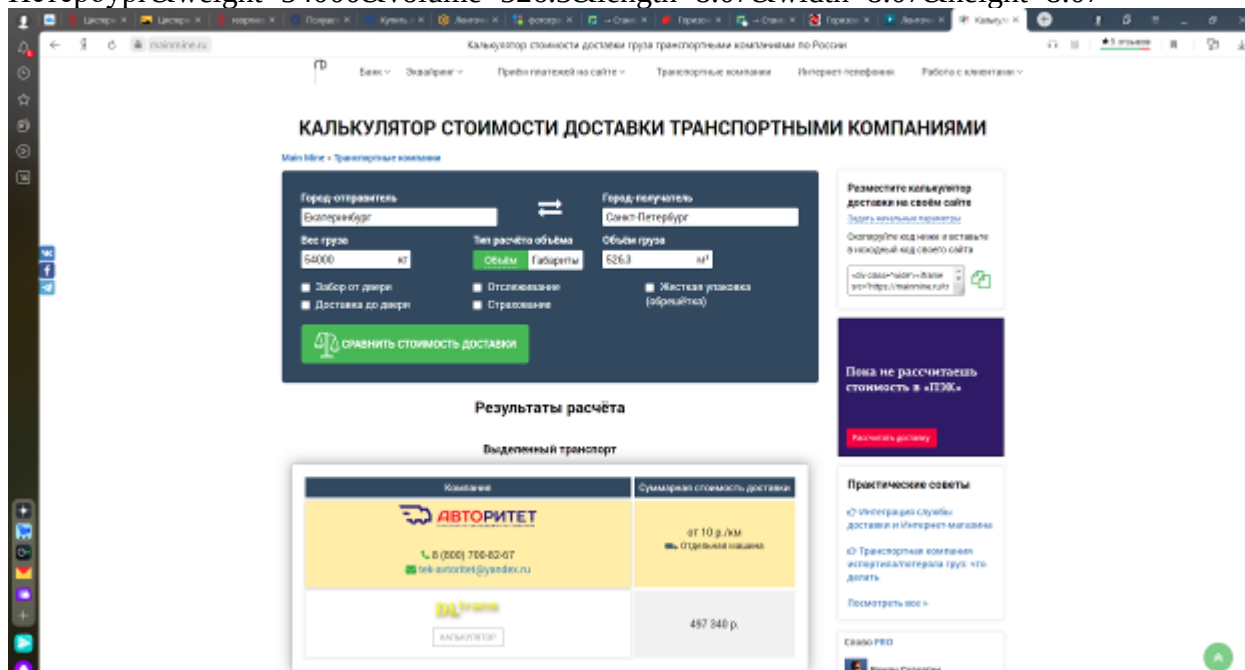
<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Екатеринбург&gp=Санкт-Петербург&weight=20500&volume=104.13&length=4.70&width=4.70&height=4.70>



<https://подбор-станков.рф/2A656>



<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Екатеринбург&gp=Санкт-Петербург&weight=54000&volume=526.3&length=8.07&width=8.07>





The screenshot shows the Avito website interface. At the top, there's a navigation bar with the Avito logo and various filters. Below it, a large banner advertises a business credit (КРЕДИТ ДЛЯ БИЗНЕСА) starting from 6.9%. The main content area displays a listing for a lathe machine (Токарный станок 1A665) with a price of 80,000 rubles. The listing includes a photo of the machine and a description. To the right of the main listing, there's a sidebar with several smaller ads, including one for a car (Toyota Camry) and another for a business credit.

Fwd: 1A665 PMЦ8000

sshestitko@yandex.ru

Кому: shestitko@pcfko.ru;



[Просмотреть показ слайдов](#)

----- Пересылаемое сообщение -----

11:45, 19 октября 2020 г., "ООО МЕГАПРОМ" <utk-taganrog@bk.ru>:

оборудование находится в г. Таганроге
механика в отличном состоянии, направляющие без износа
увеличенный размер обрабатываемой детали над станиной — 2000мм
стоимость первоначальная 6.5 млн. р. безнал с НДС
за нал расчет дешевле

С уважением,
ООО "МЕГАПРОМ", Шипица Виолетта Геннадьевна
региональный менеджер отдела продаж
ООО "МЕГАПРОМ"

Контакты:
тел./факс: 8(8634)313-828
моб. тел.: **8(989)521-60-07**
Эл. почтаutk-taganrog@bk.ru
сайт: megapromug.ru

----- Конец пересылаемого сообщения -----

--

Отправлено из мобильного приложения Яндекс.Почты

<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Челябинск&gp=Санкт-Петербург&weight=20500&volume=104.13&length=4.70&width=4.70&height=4.70>

Калькулятор стоимости доставки груза транспортными компаниями по России

Варианты выбора: Город-отправитель: Челябинск, Город-получатель: Санкт-Петербург, Вес груза: 20500, Объем: 104.13, Длина: 4.70, Ширина: 4.70, Высота: 4.70

Город-отправитель: Челябинск, Город-получатель: Санкт-Петербург

Вес груза: 20500 кг, Тип расчета объема: Объем, Габариты: 104.13 м³

Забор от двери, Доставка до двери, Отслеживание, Страхование, Жесткая упаковка (обязательно)

Сравнить стоимость доставки

Разместите калькулятор доставки на своем сайте

Пока не рассчитив стоимость в «ПЭК»

Практические советы

Скачать PDF

Ремонт Станков

https://www.stanok-trading.ru/industrial_equipment_0a2d1b96a6beba0b11bf02284e7035a2.html

Продам станок 2Г660ДФ4 в Санкт-Петербурге, обратившись к Игорю - Станки - stanok-trading.ru

ЖК «Рихард» от застройщика
2-ком. квартиры с отделкой от 18,2 млн Р. Пешком до метро и МЦК. Система "Умный дом".

Промышленное предприятие в Санкт-Петербурге продаст станок горизонтально-разрезной модели 2Г660ДФ4, 1991 года выпуска, сток 4000 мм х 8000 мм, Новосибирский завод. В комплект входит две ходовые системы (размером 1000 мм х 1000 мм, диаметр шкивов 200 мм, также имеются подшипники).

Станок находится в хорошем состоянии.

Для более полного понимания станка можно посмотреть в работе на YouTube.

Станок полностью в комплекте и рабочем состоянии.

Полная стоимость 2100000 руб. + 4000 руб. за доставку. Доставка в СПб.

В цену станка включен демонтаж и погрузка краном на автотранспорт покупателя.

Масса станка составляет 136 тонн.

Станок является собственностью предприятия.

Имя: Игорь - Детали оборудования Игорь

Номер объявления: 7086

Город: Санкт-Петербург

Страна: Россия

Категория: Промышлен

Просмотры: 1063

Добавлено: 31-10-2020 13:24

Нажать для ответа на объявление: "Продам станок 2Г660ДФ4"

Категория: Станки / Продан / Продам станок 2Г660ДФ4

Сендай (Поиск объявлений от Сендай) пишет: 14-09-2018 07:37

Куплю станок горизонтально-разрезной 2Г660ДФ4 с ЧПУ

Людмила Иван

<https://подбор-станков.рф/2Б660>

Станки 26660 б/у. Купить станок б/у по лучшей цене

Выберите Артикул, П. в таблице подборки ниже. После этого отправим запрос с формы обратной связи.

Подробнее инструкция по выбору станка в таблице

Артикул	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
19183_364	2660002	5 775 т.р.	СФО, Ленинградская область	горизонтально-расточный станок "В" с полным рабочим оснащением, с платным настольным, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600, на фундаменте. За отдельную плату: установка фрезерной головки 3-х ш., инструм. справоч. Возможна модернизация до ЧПУ, можно нарастить ходы стола по станку, произвести ПНР, сдать с проверкой на нормы точности завода изготовителя, предоставить гарантии 12 месяцев, 1978 г.г.	По запросу	☐
191706_105	2660002	5 775 т.р.	СФО, Ленинградская область	горизонтально-расточный станок, в полном рабочем оснащении, с платным настольным, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600, на фундаменте. За отдельную плату: установка фрезерной головки 3-х ш., инструм. справоч. Возможна модернизация до ЧПУ, можно нарастить ходы стола по станку, произвести ПНР, сдать с проверкой на нормы точности завода изготовителя, предоставить гарантии 12 месяцев, 1978 г.г.	По запросу	☐

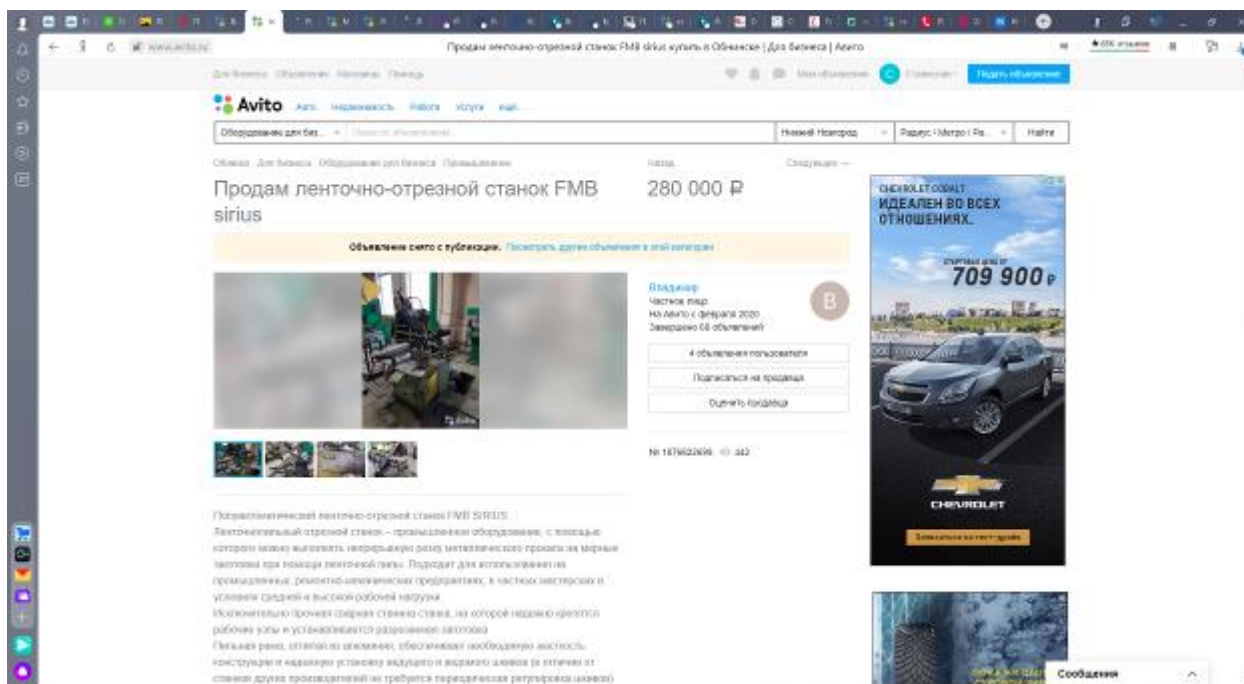
Артикул	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
	2660002	2 940 т.р.	СФО, Ленинградская область	Вертикальный рабочий станок с полным оснащением, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600. На фундаменте	Не выбрано	☐

Станки 26660 б/у. Купить станок б/у по лучшей цене

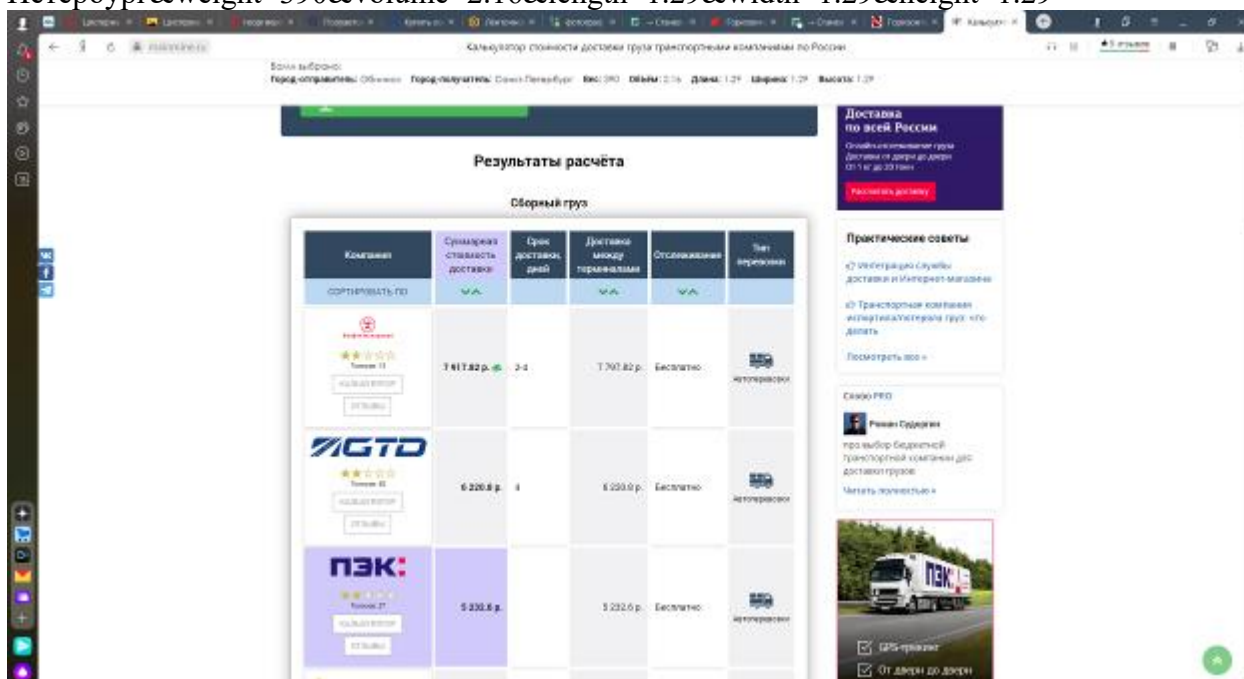
Артикул	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
191706_105	2660002	5 775 т.р.	Ленинградская область	головка 3-х ш., инструм. справоч. Возможна модернизация до ЧПУ, можно нарастить ходы стола по станку, произвести ПНР, сдать с проверкой на нормы точности завода изготовителя, предоставить гарантии 12 месяцев, 1978 г.г.	По запросу	☐

Артикул	Модель	Цена	Регион	Описание станка	Контакты	Выбор
	2660002	2 940 т.р.	СФО, Ленинградская область	Вертикальный рабочий станок с полным оснащением, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600. На фундаменте	Не выбрано	☐
	2660001	2 940 т.р.	Ленинградская область	Горизонтально-расточный (два поворотных стола) 1675х2200мм, 3-6000мм, 7-3000мм, 142 мм.	Не выбрано	☐
	2660002	4 570 т.р.	ЮФО, Волгоградская область, Волгоград	рабочий	Не выбрано	☐
	2660002	5 300 т.р.	Татарстан	ПС 2660002 1978г.г. в полном рабочем оснащении с поворотным столом	Не выбрано	☐
	2660002	5 420 т.р.	СФО, Ленинградская область	Горизонтально-расточный станок, в полном рабочем оснащении, с платным настольным, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600, на фундаменте, 1978 г.г.	Не выбрано	☐
	2660002	5 420 т.р.	СФО, Ленинградская область	Горизонтально-расточный станок, в полном рабочем оснащении, с платным настольным, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600, на фундаменте, 1978 г.г.	Не выбрано	☐
	2660002	5 420 т.р.	СФО, Ленинградская область	Горизонтально-расточный станок, в полном рабочем оснащении, с платным настольным, с поворотным столом ПС-3А, 3600х3600, на фундаменте, 1978 г.г.	Не выбрано	☐

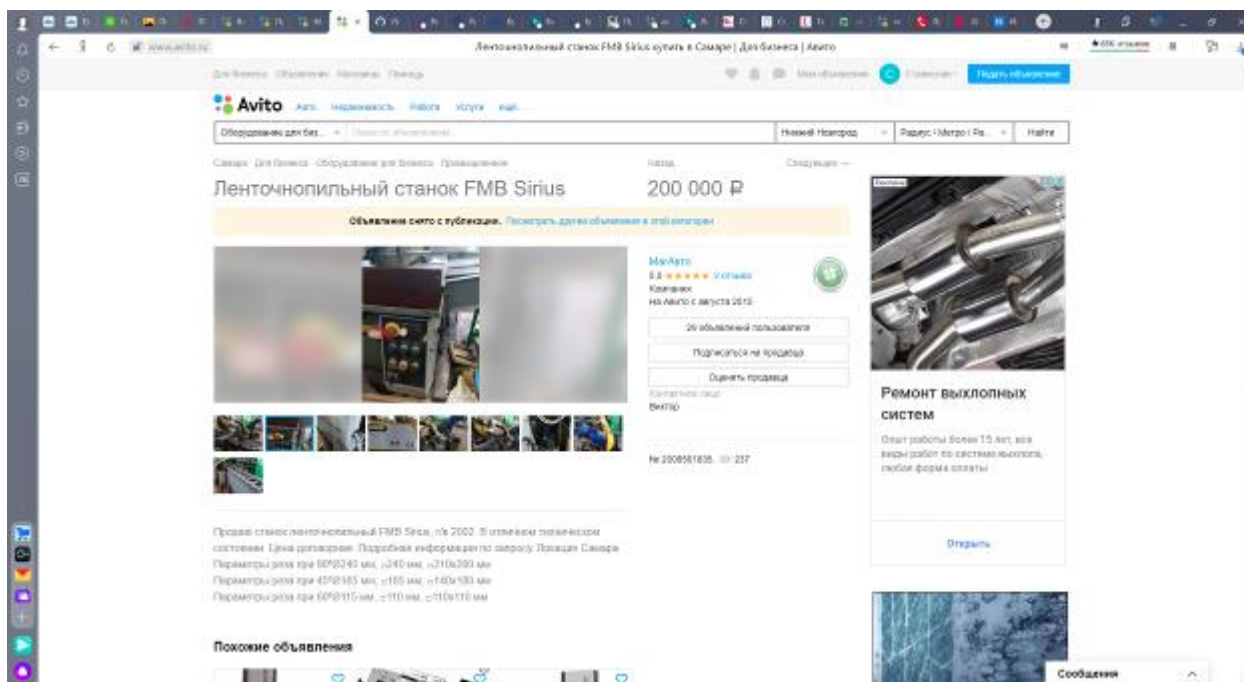
https://www.avito.ru/obninsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochno-otreznoy_stanok_fmb_sirius_1876822699



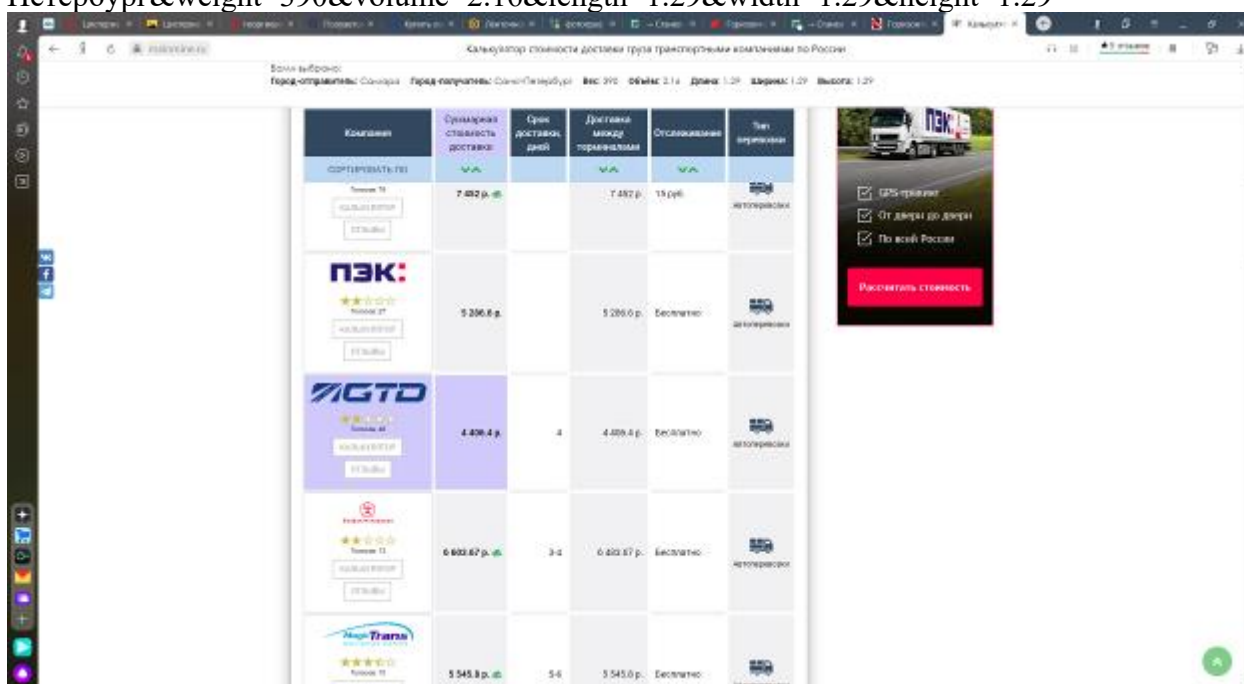
<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Обнинск&gp=Санкт-Перепбур&weight=390&volume=2.16&length=1.29&width=1.29&height=1.29>



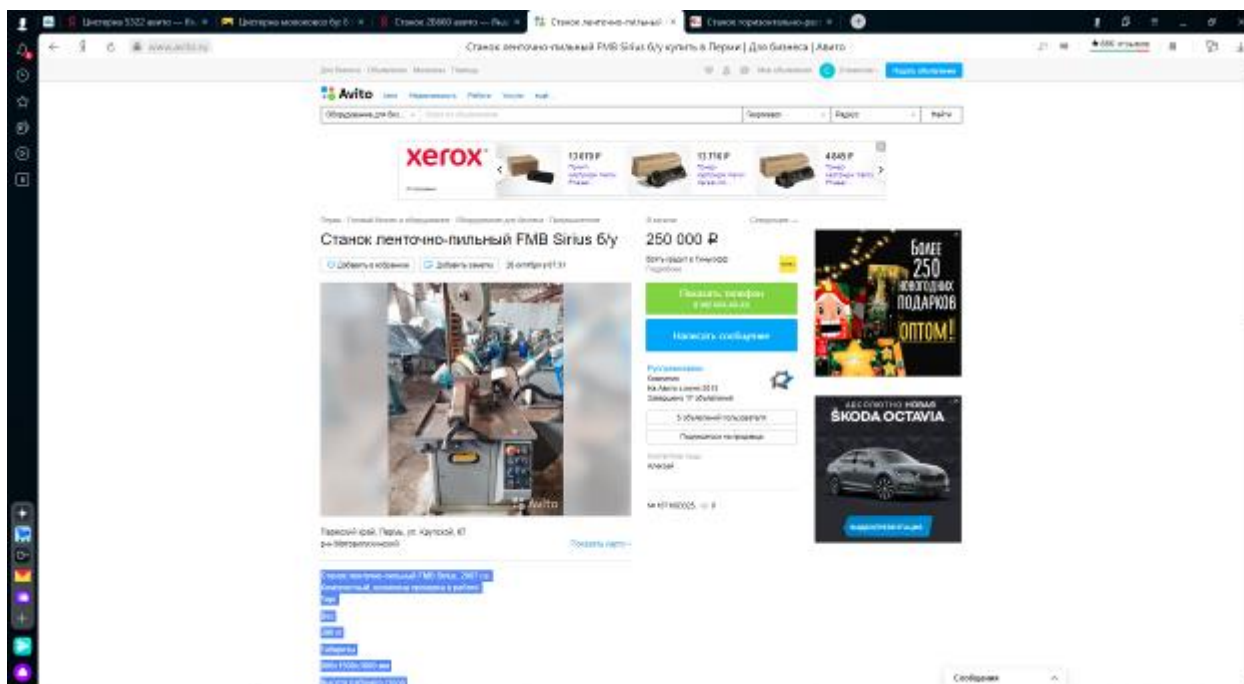
https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnopilnyy_stanok_fmb_sirius_2008561835



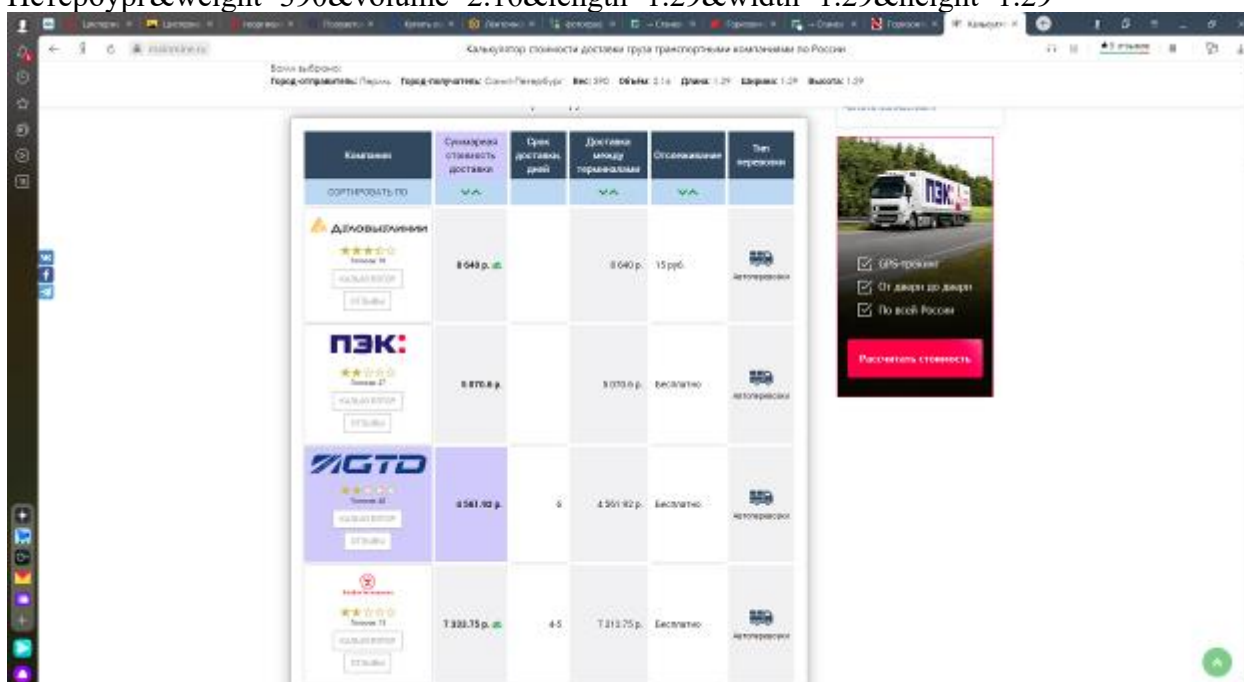
<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Самара&gp=Санкт-Перепбур&weight=390&volume=2.16&length=1.29&width=1.29&height=1.29>



https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_lentochno-pilnyy_fmb_sirius_bu_1071083325



<https://mainmine.ru/transportnye-kompanii/calc?go=Пермь&gp=Санкт-Перепбур&weight=390&volume=2.16&length=1.29&width=1.29&height=1.29>



Приложение 6

Копии документов, предоставленных для проведения оценки

ЦКБМ
РОСАТОМ

СПЕЦИАЛЬНОЕ МОДЕРНИЗИРОВАНИЕ

Акционерное общество
«Центральное конструкторское бюро машиностроения»
(АО «ЦКБМ»)

1266, Сосновое кольцо, д. 138, корп. 1, пом. 5,

Спбгг-Петербург 190020

Телефон (812) 676-64-40, факс (812) 676-65-20

E-mail: rosatom@ckbm.ru

ОКПО 08624639, ОГРН 1089847327413

ИНН 78/02194192, КПП 78/01001

06.12.2020 № 37-05-143-62/972

№ _____ от _____

О предоставлении информации

ООО «П(ФКО-Орион)»
Генеральному директору

Яковлеву Дмитрию Александровичу

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваш запрос сообщаем информацию о физическом состоянии и технические характеристики движимого имущества, подлежащего оценке.

№ п/п	Полное наименование, марка	Инвентарный №	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на дату оценки, руб.	Состояние в соответствии с обозначением	Эксплуатация (да / нет)
1	Токарно-карусельный станок 1А665	00001073	1972	01.12.1972	262 807,00	2 633 444,70	Условно пригодное	нет
2	Станок 2 А 656 РФ 11	Ф02153	1987	29.12.2001	24 880,01	0,00	Условно пригодное	да
3	Станок 2 Г 660 Ф 2	Ф02151	1983	10.06.2002	374 619,50	0,00	Условно пригодное	да
4	Ленточно-пильный станок "Сиринус"	Т0514114520690	2001	31.12.2011	197 200,00	0,00	Неудовлетворительное	да

Имущественные права и обременения:

Имущественные права: право собственности

Собственник: АО «Центральное Конструкторское Бюро машиностроения» (АО «ЦКБМ»)

Обременения: отсутствуют

Местонахождение: Ленинградская область, г. Сосновы Бор, Профсоюзная ул., дом 7



Главный механик

Директор
Филиала ЦКБМ2
Бархотченко Л.Н.
(подпись генерального директора)
« 11 » 06 2020 г.

АКТ
технического состояния
«11» июня 2020 г.

Составлен комиссией в составе (должность, фамилия и инициалы):
1 МОЛ - Мастер Скопец П.С.
2 Ведущий инженер по ремонту оборудования уч.333 Жуков М.В.
3 Главный инженер ЦКБМ 2 Гурьев С.С.
4 Начальник отд.603 Мюганев Е.А.

Наименование оборудования: Станок дентально-отрезной ида.№ Т0514114520690
Тип, марка: Sirius FMB
Год выпуска: 2001 Заводской номер: C02147
Фактическое состояние: работоспособно.

Причины неисправности: гидравлическая система подачи и зажима – необходима замена опоры ведомого колеса с крепёжом – требуется замена привоной механизм ведущего колеса – требуется замена/капитальный ремонт, рабочие колеса – требуется замена.

Винновник: отсутствует

Годные к дальнейшему использованию комплектующие изделия и детали: отсутствуют

Содержание драгоценных металлов: нет данных

Остаточная стоимость: (бух. данные) 0,00

Основной материал выбытия: металл

Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации оборудования: утилизация

Подпись:

1 МОЛ Мастер Скопец П.С.
2 Ведущий инженер по ремонту оборудования Жуков М.В.
3 Главный инженер ЦКБМ2 Гурьев С.С.
4 Начальник отд.603 Мюганев Е.А.

Пояснительная записка

к Акту технического состояния от 11.06.2020 г.

Станок ленточно-отрезной, модели Sirius FMB, 2001 года выпуска, инв.№ Т0514114520690, предназначенный для резания заготовок, как из черных, так и из цветных металлов различной формы и размеров. Технически и морально устарел, в результате естественного старения и выработки ресурса, а также из-за нестабильной работы гидравлической системы подачи и зажима, износа опоры ведомого колеса с крепежом, износа рабочего колеса.

Необходимо списание данного станка из-за невозможности его дальнейшей надежной эксплуатации, о чем свидетельствует Акт технического состояния от 11.06.2020 г.

Главный механик



А.А.Завражнев

Утверждаю

Горюхинов А.А.
 (подпись, инициалы и фамилия)
 «25» 06 2020 г.

АКТ

технического состояния

«25» июня 2020 г.

Составлен комиссией в составе (должность, фамилия и инициалы)

1. МОЛ – Начальник заготовительного производства Бурмистров Р.В.;
2. Главный инженер ЦКБМ2 Гуржес С.С.;
3. Начальник участка ремонта оборудования 333 Торачев Г.В.;
4. Начальник отдела 603 Мюгунев Е.А.

Наименование оборудования: горизонтально-расточной станок (станок 2Г660 92)

Технические характеристики:

Диаметр выдвижного шпинделя, мм 220
 Конус шпинделя Метрический 140
 Наибольшее продольное перемещение шпинделя (Z), мм 1800
 Наибольший рекомендуемый диаметр растачивания, мм 800
 Диаметр планшайбы, мм 1150
 Наибольшее радиальное перемещение суппорта, мм 550
 Наибольший диаметр обработки суппортом планшайбы, мм 1800
 Продольное перемещение стойки (Z1), мм 600
 Поперечное перемещение стойки (X), мм 6000
 Вертикальное перемещение шпиндельной бабки (Y), мм 3000
 Наименьшее расстояние от оси шпинделя до стоевой плиты, мм 800
 Размеры рабочей поверхности стоевой плиты (3 секции 5000 x 2700 мм): 5000 x 8100
 Ширина T-образных пазов, мм 36
 Расстояние между пазами, мм 300
 Масса плиты, кг 34800
 Наибольшее перемещение задней стойки по станине, мм 2500
 Вертикальное перемещение люнета задней стойки, мм 3000
 Диаметр отверстия в люнете, мм 300
 Габаритные размеры люнета стойки (длина x ширина x высота), мм 4200 x 1250 x 7000
 Масса задней стойки, кг 7000
 Шаг нарезаемой резьбы, метрической, мм 1 - 20
 Шаг нарезаемой резьбы, дюймовой, число витков на дюйм 20 - 3
 Частота вращения шпинделя (безступенчатое регулирование), мин-1 1 - 510
 Частота вращения планшайбы, мин-1 1 - 135
 Подача передней стойки (продольное перемещение), мм/мин 0,2 - 400
 Подача передней стойки (поперечное перемещение), мм/мин 1,25 - 2500
 Подача шпиндельной бабки, мм/мин 1,25 - 2500
 Подача шпинделя, мм/мин 1 - 2500
 Подача радиального суппорта планшайбы, мм/мин 0,2 - 400
 Перемещение передней стойки (поперечное перемещение), шпиндельной бабки, шпинделя, мм/мин 2500
 Крутящий момент на шпинделе при вращении шпинделя совместно с планшайбой, Нм: 26000
 Крутящий момент при вращении одного шпинделя (планшайба не вращается), Нм 2000
 Наибольший крутящий момент на планшайбе, Нм 26000
 Наибольшее усилие подачи передней стойки (продольное перемещение), Н 40000
 Наибольшее усилие подачи передней стойки (поперечное перемещение), Н 20000

Наибольшее усилие подачи шпиндельной бабки, Н 20000
 Наибольшее усилие подачи шпинделя, Н 50000
 Наибольшее усилие подачи радиального суппорта планшайбы, Н 5000
 Количество управляемых механизмов системы преднабора 4
 Дискретность задания системой преднабора и цифровой индикации, мм 0,01
 Наибольшее задание на перемещение, мм 6000
 Количество одновременно индицируемых и управляемых координат 2
 Мощность электродвигателя постоянного тока привода главного движения, кВт 55
 Наибольшая мощность, потребляемая станком, кВт 125
 Габариты станка (без фундамента), длина x ширина x высота, мм 11350x11280x7800
 Масса станка с задней стойкой, стеновой плитой, с электрооборудованием, кг 152000
 Тип, марка: горизонтально-расточной станок, модели 2Г 660 Ф2
 Год выпуска: 1983. Заводской номер: 14. Инв. № Ф02151
 Фактическое состояние удовлетворительное.

Причины неисправности:**Механическая часть:**

1. Износ направляющих станины, саяей ось X;
2. Износ направляющих стойки ось Y, направляющих шпиндельной бабки;
3. Износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям;
4. Износ механизмов зажима ось X, Y;
5. Износ червяка ось X;
6. Гидростатические карманы ось X, негерметичны;
7. Износ узла перемещение шпиндельной бабки ось Y, рекомендуем заменить на ЦВП;
8. Прижимные планки и клинья изношены по всем осям;
9. Износ кожухов, телескопической защиты направляющих ось X, Y;
10. Износ грязесъемников направляющих ось X, Y;
11. Износ узла противовеса - троса (каната уравновешивания), роликов и подвесок, системы уравновешивания шпиндельной бабки;
12. Необходим ремонт балки пульта управления - механизмов поворота и подъема пульта;
13. Износ шестерен, подшипников шпиндельного узла шпиндельной бабки;
14. Износ шпиндельной пары;
15. Узел осевого хода расточного шпинделя по оси Z изношен;
16. Узел зажима инструмента изношен;
17. Износ грязесъемников расточного шпинделя;
18. Необходима ревизия ремонт транспортера удаления стружки, площадки оператора, защитных коробов и кожухов станка;

Электрическая часть:

1. Вышла из строя и морально устарела система управления станком;
2. Пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна;
3. Износ приводов и электродвигателей по осям;
4. Монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена;

Гидравлическая часть, система смазки:

1. Гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна в особенности:
- системы зажимов/отжимов осей X, Y, W и переключения диапазонов скоростей. Требуется замена;
2. Гидравлическая трасса изношена - трубки замяты, повреждены, соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена;
3. Гидравлический бак не герметичен;
4. Система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна в особенности:
- системы смазки механизмов шпиндельной бабки. Требуется замена;
5. Трасса смазки изношена - трубки замяты, повреждены, соединения негерметичны. Требуется замена.

Виновник _____ отсутствует

Годные к дальнейшему использованию комплектующие изделия и детали
нет

Содержание драгоценных металлов: нет данных

Остаточная стоимость: (бух. данные) _____

Основной материал выбытия: металл
Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации оборудования: продажа

Подписи: 1. МОЛ – Начальник заготовительного
производства _____ Бурмистров Р.В.
2. Главный инженер ЦКБМ2 _____ Гуранин С.С.
3. Начальник участка ремонта
оборудования 333 _____ Горюнов Г.В.
4. Начальник отдела 603 _____ Мюглицев В.А.

Пояснительная записка

к Акту технического состояния от « 25 » июня 2020 г.

Станок горизонтально-расточной, модели 2Г 660 Ф2, инв.№ Ф02151, зав. № 14, 1983 г., предназначенный для черновой и чистовой обработки тяжёлых и крупногабаритных деталей. На станке можно производить сверление, растачивание, фрезерование, обтачивание торцов и консольное растачивание отверстий большого диаметра (радиальным суппортом планшайбы), нарезание метрической и дюймовой резьб, фрезерование наклонных плоскостей и поверхностей различных контуров (при одновременной работе приводами подачи стойки и шпиндельной бабки). Станок используется на машиностроительных предприятиях различных отраслей промышленности в условиях единичного и серийного производства.

Технически и морально устарел. Имеет следующие неисправности: Механическая часть:

1. Износ направляющих станины, саней ось X;
2. Износ направляющих стойки ось Y, направляющих шпиндельной бабки;
3. Износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям;
4. Износ механизмов зажима ось X, Y;
5. Износ червяка ось X;
6. Гидростатические карманы ось X, негерметичны;
7. Износ узла перемещение шпиндельной бабки ось Y, рекомендуем заменить на ШВП;
8. Прижимные планки и клинья изношены по всем осям;
9. Износ кожухов, телескопической защиты направляющих ось X, Y;
10. Износ грязесъемников направляющих ось X, Y;
11. Износ узла противовеса – троса (каната уравнивания), роликов и подвесок, системы уравнивания шпиндельной бабки;
12. Необходим ремонт бабки пульта управления - механизмов поворота и подъема пульта;
13. Износ шестерен, подшипников шпиндельного узла шпиндельной бабки;
14. Износ шпиндельной пары;
15. Узел осевого хода расточного шпинделя по оси Z изношен;
16. Узел зажима инструмента изношен;
17. Износ грязесъемников расточного шпинделя;
18. Необходима ревизия ремонт транспортера удаления стружки, площадки оператора, защитных коробов и кожухов станка;

Электрическая часть:

1. Вышла из строя и морально устарела система управления станком;
2. Пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна;
3. Износ приводов и электродвигателей по осям;
4. Монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена;

Гидравлическая часть, система смазки:

1. Гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна.

Система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна в особенности: - системы смазки механизмов шпиндельной бабки. Требуется замена. Трасса смазки изношена - трубы замяты, повреждены, соединения негерметичны.

Необходимо списание (с целью реализации), о чём свидетельствует Акт технического состояния от 25.06.2020 г.

Начальник участка ремонта оборудования 333



Г.В. Горичев.

Утверждаю

Гарханов А.
 (подпись, генеральный директор)
 «25» 06 2020

АКТ **технического состояния** **«25» июня 2020 г.**

Составлен комиссией в составе (должность, фамилия и инициалы)

1. МОП – Начальник заготовительного производства Бурмистров Р.В.;
2. Главный инженер ЦКБМЗ Гуржиев С.С.;
3. Начальник участка ремонта оборудования 333 Горичев Г.В.;
4. Начальник отдела 603 Мясоев А.А.

Наименование оборудования: горизонтально-расточной станок (с/модель 2A656 PPH)

Технические характеристики:

Диаметр выдвижного шпинделя, мм 160
 Мощность главного привода, кВт 18,5
 Кокус шпинделя 80
 Скорость вращения (стандартная), мин-1 7,5 - 950
 Наибольший момент на шпинделе, Нм 5000
 Наибольшие усилия подачи, кН 30
 Перемещение стола - поперечное (X), мм ± 150
 Перемещение шпиндельной бабки вертикальное (Y), мм 2 000
 Перемещение выдвижного шпинделя (Z), мм 1 250
 Поворотный стол - вращение (B), град 360
 Рабочая поверхность поворотного стола, мм 2000 x 2500
 Грузоподъемность стола, кг 14000
 Рабочие подачи по линейным осям, мм/мин 2,5 - 2500
 Ускоренные перемещения по оси X, мм/мин 3000
 Ускоренные перемещения по оси Y, X, мм/мин 4000
 Класс точности согласно ГОСТ 2110 Нормальный
 Габаритные размеры в стандартном исполнении (L x B x H), мм 11500x8100x5650
 Общая масса станка, кг 42000
 Тип, марка: горизонтально-расточной станок, модель 2A 656 PPH 11
 Год выпуска: 1987. Заводской номер: 107, Инв. № Ф02153
 Фактическое состояние удовлетворительное.

Причины неисправности: Электрическая часть:

1. Вышла из строя и морально устарела система управления станком;
2. Пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна;
3. Износ приводов и электродвигателей по осям;
4. Монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена;

Механическая часть:

1. Износ направляющих станины, ось X;
2. Износ направляющих стойки ось Y, направляющих шпиндельной бабки;
3. Износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям;
4. Износ механизмов задвига ось X, Y;
5. Износ червяка ось X;
6. Износ узла перемещение шпиндельной бабки ось Y, рекомендуется заменить на ШВП;
7. Прижимные планки и клинья изношены по всем осям;
8. Износ дожимов, телескопической защиты направляющих ось X, Y;

9. Износ грязеуловителей направляющих ось X, Y;
 10. Износ узла противовеса – троса (каната уравновешивания), роликов и подвесок, системы уравновешивания шпиндельной бабки;
 11. Необходим ремонт бабки пульта управления - механизмов поворота и подъема пульта;
 12. Износ шестерен, подшипников шпиндельного узла шпиндельной бабки и приводных валов;
 13. Износ шпиндельной пары;
 14. Узел зажима инструмента изношен;
 15. Износ подшипов и редукторов приводов;
- Гидравлическая часть, с-ма смазки:
1. Гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена;
 2. Гидравлическая трасса изношена - трубки замяты, повреждены, соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена;
 3. Гидравлический бак не герметичен;
- Система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена.

Выводы: _____ отсутствует _____

Годные к дальнейшему использованию комплектующие изделия и детали _____ нет _____

Содержание драгоценных металлов: нет данных

Остаточная стоимость: (бух. данные) _____

Основной материал выбытия: металл

Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации оборудования: продажа

Подпись: 1 МОЛ – Начальник заготовительного производства _____

Бурмистров Р.В.

2. Главный инженер ЦКБМ2 _____

Гуржнев С.С.

3. Начальник участка ремонта оборудования 333 _____

Горачев Г.В.

4. Начальник отдела 603 _____

Могучев Е.А.

Пояснительная записка

к Акту технического состояния от « 25 » июня 2020 г.

Станок горизонтально-расточной, модели 2А 656 РФ 11, Инв.№ Ф02153, зав. № 107, 1987 г.в., предназначенный для фрезерования плоскостей, пазов, уступов; сверления, рассверливания, центрования и зенкерования отверстий; растачивания и развертывания отверстий; парезания резьбы в отверстиях; обточки поверхностей, обработки кольцевых канавок и подрезки торцов планшайбой. Технически и морально устарел. Имеет следующие неисправности: Электрическая часть:

1. Вышла из строя и морально устарела система управления станком;
2. Пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электроавтоматика не работоспособна;
3. Износ приводов и электродвигателей по осям;
4. Монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена;

Механическая часть:

1. Износ направляющих станины, ось X;
2. Износ направляющих стойки ось Y, направляющих шпиндельной бабки;
3. Износ шестерен и валов в редукторах перемещения по всем осям;
4. Износ механизмов зажима ось X, Y;
5. Износ червяка ось X;
6. Износ узла перемещение шпиндельной бабки ось Y, рекомендуем заменить на ШВП;
7. Прижимные планки и клинья изношены по всем осям;
8. Износ кожухов, телескопической защиты направляющих ось X, Y;
9. Износ грязеуловителей направляющих ось X, Y;
10. Износ узла противовеса – троса (каната уравновешивания), роликов и подвесок, системы уравновешивания шпиндельной бабки;
11. Необходим ремонт балки пульта управления - механизмов поворота и подъема пульта;
12. Износ шестерен, подшипников шпиндельного узла шпиндельной бабки и приводных валов;
13. Износ шпиндельной пары;
14. Узел зажима инструмента изношен;
15. Износ шкивов и редукторов приводов;

Гидравлическая часть, с-ма смазки:

1. Гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена;
2. Гидравлическая трасса изношена - трубы замяты, повреждены, соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена;
3. Гидравлический бак не герметичен;

Система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена.

Станок находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо списание (с целью реализации), о чём свидетельствует Акт технического состояния от 25.06.2020 г.

Начальник участка ремонта оборудования 333



Г.В. Горячев.

Утверждаю

Гархомеко

Заместитель генерального директора
«22» 06 2020

А К Т

технического состояния

« 22 » июня 2020 г.

Составлен комиссией в составе (должность, фамилия и инициалы)

1. МОЛ - Заместитель директора филиала ЦКБМ 2 по производству Кифенко В.А.;
2. Главный инженер ЦКБМ2 Гуржиев С.С.;
3. Начальник участка ремонта оборудования 333 Горячев Г.В.;
4. Начальник отдела 603 Мюгянен Е.А.

Наименование оборудования: токарно-тяжелый станок

Технические характеристики:

- РМЦ, мм – 5600-24000;
- Наибольший диаметр обрабатываемой заготовки:
- над станиной, мм - 1600
- над суппортом, мм - 1250
- мощность электродвигателя, кВт – 75;
- вес станка, т – 56,7.

Тип, марка: Токарно-винторезный станок, модели 1А665

Год выпуска: 1972. Заводской номер: 126. Инв.№ 1073

Фактическое состояние удовлетворительное.

Причины неисправности: Электрооборудование морально устарело и имеет физический износ - требует капитального ремонта. Направляющие станка имеют незначительный, допустимый износ.

Винтовник _____ отсутствует _____

Годные к дальнейшему использованию комплектующие изделия и детали
нет

Содержание драгоценных металлов: нет данных

Остаточная стоимость: (бух. данные) 2868573,65

Основной материал выбытия: металл

Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации оборудования: продажа

Подписи: 1 МОЛ - Заместитель директора филиала ЦКБМ 2
по производству _____ Кифенко В.А.

2. Главный инженер ЦКБМ2 _____ Гуржиев С.С.

3. Начальник участка ремонта
оборудования 333 _____ Горячев Г.В.

4. Начальник отдела 603 _____ Мюгянен Е.А.

Пояснительная записка

к Акту технического состояния от 22.06.2020 г.

Станок токарно-тяжелый, модели 1А663, 1972 года выпуска, инв. № 1073, предназначенный для механической обработки, как из черных, так и из цветных металлов различной формы и размеров. Технически и морально устарел. При дефектации были выявлены следующие неисправности: Электрическая часть:

1. Морально устарела система управления станком;
2. Пускорегулирующая, коммутационная аппаратура и электро автоматика устарела;
3. ЭМУ необходимо заменить;
4. Монтажные, силовые, сигнальные кабели выработали свой ресурс (изоляция потрескалась и не эластична) требуется замена.

Гидравлическая часть, система смазки:

1. Гидроаппаратура изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена;
2. Гидравлическая трасса изношена - трубки замяты, повреждены; соединения негерметичны, рукава высокого давления негерметичны. Требуется замена;
3. Система смазки изношена, в отдельных случаях неработоспособна. Требуется замена; Трасса смазки изношена - трубки замяты, повреждены, соединения не герметичны. Требуется замена. Станок находится в удовлетворительном состоянии. Исходя из осмотра-стенка, требуется глубокая модернизация данного оборудования для дальнейшей эксплуатации. В следствии отсутствия завода-изготовителя запчастей на данный станок, капитальный ремонт не возможен. Необходимо реализовать данный станок, т.к. станок не используется в технологическом процессе.

Начальник участка ремонта оборудования 333



Г.В. Городов.

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

АО «ЦКБМ» (наименование организации) Общество с ограниченной ответственностью «ЦКБМ-2» (наименование структурного подразделения) Именем картонной из объекта основных средств		Код Форма по ОК04 0304005 по ОКПО 00521635 по ОККО 14 2002150
Номер документа Ф02151	Дата составления 12.10.2020	Номер амортизационной группы стоимость (расчетная) заводской инвентарный Ф02151
Код Службы 2 Г 680 0 2		Дата принят к бухгалтерскому учету 10.06.2020 снят с бухгалтерского учета
Счет, субсчет инвентарного учета		01.01

Содержание объекта основных средств: Приемное устройство ЦКБМ-2
Состояние: исправно

1. Сведения об объекте основных средств на дату приема к бухгалтерскому учету							2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету		
Дата	Документ о вводе в эксплуатацию	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Дата	Документ о вводе в эксплуатацию	Фактический срок эксплуатации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата	Коэффициент пересчета (параметры)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (параметры)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
10.06.2020	Принятие к учету		374 819.50	
Перемещение ОС на 0000000009 от 14.07.2014	Перемещение ОС	Производство Физик ЦКБМ-2		Бурмистров Роман
Перемещение ОС на 0000000100 от 20.06.2020	Перемещение ОС при смене МОП	Производство Физик ЦКБМ-2		Владимиров Владимир
				Писков Дмитрий

Участник долевого владения	Доля в праве общей собственности, %

С. 174-175: КОС 10 ВОЗРАСТА ИНТЕРНА-ПН КАРТОЖКА

2020

12460483 32078 00000001

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Правительства России от 21.01.2003 № 7

НОДП		Формы ОК/Д		Код
(качество и наименование)		по ОКПО		035545
Производство Филмал ЦКБМ-2		по ОКФС		05624338
(наименование структурного подразделения)				14 2822185
Идентификационная карта		Номер	идентификационная группа	План группы (срок 7 лет до 10 лет включительно)
Активы основных средств			паспорта (регистрационный)	-
			автомобиль	-
			инвентарный	ТС01414520500
Ленточно-станок "Сисмус"		Дата	принятия к бухгалтерскому учету	31.12.2011
(бренд, тип, модель или модель, марка)			списания с бухгалтерского учета	-
				Счет, субсчет аналитического учета
				01,01

Идентификация объектов основных средств: Производство Филмал ЦКБМ-2

Базовый - изготовитель -

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата	Документ в виде инвентаризации	Идентификационный номер	Дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (номера), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	
2	последний сертификат, модернизация	3	4	5	6	7	8	9	10
1									36
							127 200,00		

Дата	Коэффициент пересчета (пересечения)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечения)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечения)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Сведения о передаче, внутренних перемещениях, выбытии (списание) объектов основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
02.07.2020	Получено к учету		127 200,00	Александр Геннадий
Перемещение ОС № 0000000055 от 31.01.2016	Перемещение ОС	Производство	96 545,67	Викторевич
Перемещение ОС № 0000000034 от 03.02.2016	Перемещение ОС	Производство Филмал ЦКБМ-2	36 545,87	Сидель Александр Иванович
Перемещение ОС № 0000000031 от 24.08.2017	Перемещение ОС	Производство Филмал ЦКБМ-2	59 841,48	Иванов Александр
Перемещение ОС № 0000000030 от 27.03.2019	Перемещение ОС	Производство Филмал ЦКБМ-2	20 541,20	Карачинский
Перемещение ОС № 0000000031 от 13.05.2019	Перемещение ОС	Производство Филмал ЦКБМ-2	18 439,04	Сидель Александр
Перемещение ОС № 0000000031 от 18.05.2020	Перемещение ОС при смене МОП	Производство Филмал ЦКБМ-2		Викторевич Роман Владимирович
Перемещение ОС № 0000000031 от 02.07.2020	Перемещение ОС при смене МОП	Производство Филмал ЦКБМ-2		Полурский Глеб Александрович

Участник долевой собственности	Доля в праве общей собственности, %

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

Формы по ОС/Д		Код
по ОКФС	08624633	
по ОКФС	14 2922100	
по ОКФС из 2017 года	14 2922100	
Классификационная группа (по п. 7 п. 10 Рег. вкл. в учет)		
инвентаризационная группа		
по месту (функциональный)		
заказной		
инвентарный	00001073	
Дата	принятия в бухгалтерский учет	01.12.1972
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Описание объекта основных средств: 543, 1855-4, Лагерь-раздел 101, Сосновый Бор г. Профсоюзный ул. 7, 2Б1а, 145

Вид: инвентарный

1. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету							
Данные об объекте основных средств на дату передачи							
Дата	Документ о вводе в эксплуатацию				Коэффициент срока эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (накоп), руб.	Средствозапроект
2	3	4	5	6	7	8	9
01.12.1972							262 807,00

Коэффициент пересчета (пересечено)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечено)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечено)	Восстановительная стоимость, руб.
2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объектов основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Исходный остаток по ОС № 0000000040 от 1972	Принятие в учет		262 807,00	
Исходный ОС № 0000000009 от 19 01, 2016	Перемещение ОС	Производство Филиал ЦКБМ-2		Бурмистров Роман Владимирович
Исходный ОС № 0000000050 от 19.03.2020	Исходный ОС при списании (ОП)	Производство Филиал ЦКБМ-2	3 058 661,00	Пляжников Алексей Андреевич

Листов в отчете об оценке: 1

Листов в отчете об оценке: 1

А. Первоначальная стоимость объекта основных средств					Б. Затраты на ремонт				
Вид операции	Наименование	Документ		Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Наименование	Документ		Сумма затрат, руб.
		Дата	Номер				Дата	Номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт	Модернизация ОС	10.02.2017	0000000015	4 655 352,38	Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	08.08.2018	0000003666	17 948,00
Ремонт	Распределение НДС по основным средствам	28.02.2017	0000000008	47 227,08	Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	13.09.2018	0000004415	40 362,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	12.10.2018	0000004877	60 038,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	21.11.2018	0000005408	17 948,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	12.12.2018	0000005893	40 362,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	31.12.2018	0000006286	19 718,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	13.02.2019	0000006815	19 718,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	20.03.2019	0000007082	40 362,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	24.04.2019	0000007401	17 948,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	17.05.2019	0000007753	17 948,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	20.08.2019	0000008219	40 362,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	15.07.2019	0000008893	17 948,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	22.08.2019	0000009316	17 948,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	10.09.2019	0000009509	38 818,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	17.10.2019	0000009746	60 038,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	25.11.2019	0000010450	19 718,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	18.12.2019	0000010575	38 818,00
					Текущий ремонт	Поступление товаров и услуг	28.12.2019	0000010542	17 948,00

В. Качественная характеристика объекта основных средств						
Наименование		Количество	Содержание драгоценных металлов и драгоценных материалов (металлы, камни и т.д.)	Наименование драгоценных металлов и драгоценных материалов	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7
Золотой слиток 1АВББ			Серебро		г	235,570
Золотый слиток 1АВББ			Золото		г	0,005

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, пропускная способность, функциональные возможности, технические параметры и др.)				Примечания
	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6

Г. Контрагенты, которым переданы в аренду основные средства			
Контрагент	Договор	Дата	Номер
1	2	3	4

Унифицированная форма № 1
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003

Формы по ОКУД		Код
по ОКПО		0300005
по ОКФС		08024638
по ОКОФ		14 2922150
по ОКОФ до 2017 года		14 2922150
Номер	амортизационной группы	Третья группа (свыше 3 лет до лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	-
	заводской	-
	инвентарный	002-03
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	29.12.2001
	снятия с бухгалтерского учета	-
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Адрес объекта основных средств (43, 188544, Ленинградская обл., Сосновый Бор г., Профсоюзная ул, 7, 251А, 88)
Классификация - информационная

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету			
Дата	Документ о вводе в эксплуатацию				Остаточная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
последнего записки, инвентаризации	наименование	номер	дата	Остаточная стоимость, руб.					
29.12.2001								24 850,01	

Коэффициент износа (процент)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент износа (процент)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент износа (процент)	Восстановительная стоимость, руб.
2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5

Остаток на ОС № 00300000641 от 29.12.2001: 24 850,01
 Документ ОС № 0000000088 от 14.07.2014: Передача ОС
 Документ ОС № 0000000100 от 29.08.2020: Передача ОС при смене МОП

Качественные конструктивные особенности и другие признаки, характеризующие объект	Количественные и качественные характеристики (размеры, прочие сведения)				Примечание	
	основного объекта	орудия облучения, принадлежностей, приспособлений помещений и др.	10	11		12
8	9	10	11	12	13	14

Список контрагентов

Контрагент	Договор	Документ		
		наименование	Дата	Номер
1	2	3		

Судебная записка экспертной группы

В. С. Смирнов (подпись)

Михайлова А. (подпись)

(подпись)



