



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь
08 июня 2022 года

Дело № А50-3805/2020

Резолютивная часть определения объявлена 02 июня 2022 года
Определение в полном объеме изготовлено 08 июня 2022 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Хайруллиной Е.Ф.,
при ведении протокола судебного заседания
помощником судьи Казаковым А.О.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового
управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника,

поданного в рамках дела по заявлению Гордеенко Марины Алексеевны
02.11.1968 года рождения (614575, Пермский край, пгт. Звездный, ул.
Коммунистическая, д. 6, кв. 26; ИНН 590403141781; СНИЛС 050-772-797-70)
о признании ее несостоятельной (банкротом),

третьи лица:

Гордеенко Александр Валентинович (27.01.1964 г.р., ИНН
590415850366, СНИЛС 116-183-320-29, Пермский край, пос. Звездный, ул.
Коммунистическая, д.6, кв.26)

финансовый управляющий Соснина Светлана Викторовна (адрес для
направления корреспонденции: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 89, кв.
4),

участники процесса в заседание суда не явились, извещены надлежащим
образом, в том числе публично,

установил:

Решением Арбитражного суда Пермского края от 29.04.2020 Гордеенко
Марина Алексеевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении
него введена процедура реализации имущества сроком на четыре месяца,
финансовым управляющим утверждена Соснина С.В.

Финансовый управляющий 15.12.2021 через систему «Мой арбитр»
обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества должника (транспортное средство).

Определением Арбитражного суда Пермского края от 16.12.2021 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 17.01.2022.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 23.03.2022 (резоллютивная часть) Соснина С.В. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, финансовым управляющим утверждена Малышева (Переверзева) Ирина Юрьевна.

Финансовый управляющий Малышева (Переверзева) Ирина Юрьевна 29.04.2022 обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении следующего имущества:

Лот №1- нежилое здание, гараж, площадью 36 кв. м., кадастровый номер 59:41:0010001:8054 (право собственности), расположенный на земельном участке(право аренды) площадью 36 м. кв., земли поселений , разрешенное использование : под гараж, кадастровый номер 59:41:0010001:7286, адрес : ПК., п. Звездный , 4 квартал гаражной зоны , гараж №424;

Лот №2 -Автомобиль RENAULT LOGAN 2014 года выпуска , VIN X7L4SRAT451527017.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 05.05.2022 заявление принято к производству суда и назначено к рассмотрению на 31.05.2022; к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены супруга должника – Гордеенко Александра Валентиновича (27.01.1964 г.р., ИНН 590415850366, СНИЛС 116-183-320-29, Пермский край, пос. Звездный, ул. Коммунистическая, д.6, кв.26) и его финансовый управляющий Соснина Светлана Викторовна (адрес для направления корреспонденции: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 89, кв. 4).

Участники обособленного спора в заседание суда не явились, извещены надлежащим образом, в том числе публично.

От финансового управляющего Сосниной Светланы Викторовны в материалы дела поступило ходатайство об отложении судебного заседания для представления позиции, поскольку финансовым управляющим Малышевой (Переверзевой) Ириной Юрьевной положение в адрес третьих лиц не направлено, ознакомление в суде не представлено.

От финансового управляющего в материалы дела поступило ходатайство о приобщении дополнительных документов, а именно, копий инвентаризационных ведомостей.

Представленные документы приобщены судом к материалам дела.

С учетом заявленного ходатайства Сосниной С.В. в судебном заседании был объявлен перерыв до 02.06.2022.

После перерыва участники процесса в заседание суда не явились.

От финансового управляющего Сосниной Светланы Викторовны вновь поступило ходатайство об отложении судебного заседания для

представления позиции, поскольку финансовым управляющим Малышевой (Переверзевой) Ириной Юрьевной положение в адрес третьих лиц не направлено, ознакомление в суде не представлено.

Ходатайство об отложении судом рассмотрено и отклонено, поскольку фактически направлено на затягивание судебного разбирательства, что недопустимо (статьи 9, 158, 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации). При этом суд отмечает, что у Сосниной С.В. было достаточно времени для ознакомления с материалами дела и подготовки правовой позиции по настоящему обособленному спору, особенно с учетом того, что Соснина С.В. до 23.03.2022 являлась финансовым управляющим в настоящем деле о банкротстве должника.

Арбитражный суд, рассмотрев заявление, исследовав материалы дела, установил следующее:

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены статьей 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено то, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается определением суда и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Таким образом, в отличие от общего порядка продажи имущества должника, стоимость которого не превышает сто тысяч рублей, который может изменен решением собрания кредиторов должника или определением суда, в силу прямого указания Закона о банкротстве, недвижимое имущество должника подлежит реализации на открытых торгах независимо от его стоимости. Указанное требование направлено на реализацию недвижимого имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечение привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно представленному финансовым управляющим имуществом должника Положению объектом продажи выступает следующее принадлежащее должнику имущество (далее – объект продажи):

Лот №1- нежилое здание, гараж, площадью 36 кв. м., кадастровый номер 59:41:0010001:8054 (право собственности), расположенный на земельном участке (право аренды) площадью 36 м. кв., земли поселений, разрешенное

использование : под гараж, кадастровый номер 59:41:0010001:7286, адрес : ПК., п. Звездный , 4 квартал гаражной зоны , гараж №424;

Лот №2 - Автомобиль RENAULT LOGAN 2014 года выпуска , VIN X7L4SRAT451527017.

Исходя из условий Положения, объект продажи подлежит реализации на следующих условиях:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано, в связи с вынесением Решен» Арбитражного суда Пермского крал от 29 04 2020 г. по делу № А50-3805/2020 о признании Гордеенко Марины Алексеевны несостоятельным (банкротом) далее по тексту также – «Должник».

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения в процессе производства реализации совместно нажитого имущества должника путем продажи на торгах имущества Должника, а также условия участия юридических и физических лиц в приобретении имущества.

1.3. Настоящее положение действует до завершения производства реализации имущества Должника.

1.4. Продаже подлежит совместно нажитое имущество Должника, а именно:

- Лот №1- нежилое здание , гараж , площадью 36 кв.м., кадастровый номер 59:41:0010001:8054 (право собственности) , расположенный на земельном участке(право аренды) площадью 36 м. кв. , земли поселений , разрешенное использование : под гараж, кадастровый номер 59:41:0010001:7286, адрес : ПК, п. Звездный, 4 квартал гаражной зоны, гараж №424.

- Лот №2 -Автомобиль RENAULT LOGA 2014 года выпуска , VIN X7L4SRAT4S1527017 Продажа Имущества осуществляется путем проведения торгов в виде открытого аукциона с открытой формой подачи предложений в электронной форме.

1.5. Продавцом Имущества выступает финансовый управляющий Малышева (Переверзева) Ирина Юрьевна (ИНН S904019882205).

1.6. Организатором торгов выступает также финансовый управляющий Малышева (Переверзева) И.Ю.

1.7. Оператором электронной торговой площадки, на которой будут проходить торги, является ЭТП «Фабрикант», адрес электронной площадки в сети «Интернет»: www.fabrikant.ru (далее -электронная площадка). Процедура торгов устанавливается в соответствии с Регламентом и инструкциями оператора электронной торговой площадки.

1.8. Имущество, выставяемое на торги сформировано один лотом, указано в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.9. Начальная цена продажи Имущества (гараж) на торгах определена в соответствии с Заключением о стоимости объекта недвижимости №046/22 от 22.04.2022 составленным независимым оценщиком - ООО «Компромисс» и указана в Приложении №1.

1.10. Начальная цена продажи Имущества (автомобиль) на торгах определена в соответствии с Заключением о стоимости объекта недвижимости №048/22 от 25.04.2022 составленным независимым оценщиком - ООО «Компромисс» и указана в Приложении №).

1.11. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.

1.12. Шаг аукциона составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи лота.

1.13. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество/лот.

1.14. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником, проводятся повторные торги.

1.15. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 % (Десять процентов) ниже цены продажи Имуущества/лота на первоначальных торгах.

1.16. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % (Десяти процентов) от цены продажи каждого лота на повторных торгах.

1.17. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% (Пять процентов) от цены продажи лота на повторных торгах.

1.18. Победителем аукциона на повторных торгах признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот.

1.19. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.20. Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены лота на повторных торгах.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего положения, продажа Имуущества регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, а также регламентами, инструкциями оператора электронной площадки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов:

- назначает дату, место и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- проводит ознакомление лиц с информацией об Имууществе;
- осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества;
- определяет участников торгов, принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- устанавливает срок и условия внесения задатка претендентами;
- осуществляет прием задатков от участников торгов, заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет проведение торгов;
- производит расчеты с претендентами и участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи и обеспечивает передачу имущества победителю торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов имущества в соответствии со ст. ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в установленные сроки.

В информационном сообщении о торгах должны содержаться следующие сведения:

- сведения об Имууществе, его характеристика и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- сведения о начальной цене лотов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителей торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые осуществляется оплата;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сведения об организаторе торгов.

2.3. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а так же иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе.

2.4. Организатор торгов должен иметь электронную подпись (далее также - ЭП).

2.5. После заключения договора на проведение открытых торгов организатор регистрируется на электронной площадке, где будут проходить торги, в качестве организатора торгов.

2.6. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанного ЭП.

Заявка должна отвечать всем необходимым требованиям, предъявляемым к ней внутренними документами оператора электронной площадки Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.7. К заявке на проведение открытых торгов обязательно прилагаются подписанные ЭП организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи лота Должника.

2.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены оператором электронных торгов на электронной площадке. Регистрация заявки осуществляется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для получения возможности подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику необходимо зарегистрироваться в электронной площадке, где будут проходить торг. Документы, представляемые на регистрацию, должны соответствовать требованиям оператора электронной площадки и п.п. 2.2., 2.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

3.2. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо. Заявка об участии в торгах подписывается ЭП заявителя.

3.3. Заявка об участии в торгах, документы, прилагаемые к ней, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним оператором электронной площадки.

3.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.7. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.8. Необходимым условием участия в торгах является внесение претендентом задатка. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.9. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного организатором торгов на электронной площадке, либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без подписания договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в

соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

3.11. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца Имущества, является выписка со счета Продавца.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

4.1. Подача заявки на участие в открытых торгах осуществляется Участником посредством штатного интерфейса закрытой части электронной площадки отдельно по каждому лоту.

4.2. Участник имеет право подать не более одной заявки на участие в одном лоте открытых торгов, заявка на проведение которых размещена на электронной площадке.

4.3. Подача заявки на участие в открытых торгах возможна только в сроки, указанные в заявке на проведение открытых торгов.

4.4. Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭЦП Участника посредством штатного интерфейса закрытой части электронной площадки.

4.5. В составе заявки на участие в открытых торгах необходимо предоставить:

а) обязательство Участника соблюдать требования, указанные в заявке на проведение открытых торгов;

б) копию действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копию надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) если для Участника приобретение Имущества/лога или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой - копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица;

г) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах, в случае, если заявку подписывает не руководитель организации;

ж) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Участника по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Участника в капитале арбитражного управляющего, а также сведения об Участнике, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.6. Оператор в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор в день регистрации заявки направляет Участнику, подавшему заявку, подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени представления заявки.

4.7. Участник, подавший заявку на участие в открытых торгах по лоту, вправе отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору.

4.8. Изменение заявки допускается только путем отзыва заявки и подачи новой заявки, в противном случае, ни одна из заявок не рассматривается Организатором. Сведения о ранее отозванной заявке фиксируются в журнале заявок.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока представления заявок Оператор направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявок от Оператора (но не позднее даты начала торгов) принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах Участников, подавших заявки. Для этого Организатор торгов, заполняет в личном кабинете специальную форму решения о допуске/отказе в допуске к участию в торгах по каждому лоту отдельно относительно каждой зарегистрированной заявки.

5.3. Организатор торгов допускает к участию в торгах Участников, чьи заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, установленным законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении открытых торгов. Организатор торгов отказывает в допуске к участию в торгах в случаях, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям нормативных документов;

б) представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов составляет и подписывает протокол об определении участников торгов и размещает его посредством штатного интерфейса закрытой части путем отправки протокола Оператору в день подписания такого протокола. Протокол должен содержать перечень Участников, допущенных к участию в торгах по лоту, а также перечень Участников, которым отказано в допуске к участию в торгах по лоту с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске. Оператор в течение тридцати минут после поступления протокола об определении участников торгов по лоту от Организатора торгов размещает протокол на электронной площадке.

5.5. Оператор в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов по лоту, направляет всем Участникам, подавшим заявки, уведомление в форме электронного документа о признании их участниками торгов по лоту или об отказе в признании участниками торгов по лоту с приложением копии протокола об определении участников торгов по лоту.

5.6. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников торгов по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

5.7. Участники, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

6. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Открытые торги проводятся в день и во время, указанные Организатором торгов.

6.2. Открытые торги не проводятся в случаях, если:

- на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки;
- в результате рассмотрения заявок на участие в открытых торгах, все заявки отклонены; в результате рассмотрения заявок Участником торгов признан только один Участник; -торги приостановлены;

- торга отменены Организатором торгов.

6.3. Оператор обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с установленными требованиями, а также равный и бесплатный доступ Участников к участию в торгах.

7. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. В открытых торгах имеют право принимать участие только Участники, допущенные к участию в открытых торгах.

7.2. С момента начала торгов у Участников имеется возможность ввода предложение о цене. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений. Шаг аукциона определяется Организатором торгов в заявке на проведение торгов.

7.3. При проведении открытых торгов Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене в соответствии с «шагом аукциона». Предложением о цене признается предложение участника, равное «шагу аукциона», подписанное ЭП Участника торгов.

7.4 Оператор размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам данных торгов.

7.5. Дата и время окончания подачи предложений рассчитывается с начала проведения открытых торгов один час (если ни одного предложения не подано) или тридцати минут с момента приема последнего предложения, отображается в закрытой части электронной площадки в момент проведения торгов.

7.6. В случае, если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически завершаются.

7.7. В ходе проведения открытых торгов Оператор отклоняет предложения о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене увеличено на сумму, не равную «шагу» аукциона;

- представленное предложение о цене равно ранее представленному предложению;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленного предложения.

7.8. Победителем открытых торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

8. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

8.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», а также в средстве массовой информации по месту нахождения должника. В случае признания торгов состоявшимися в этом сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а так же сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении

победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

8.9. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передаст оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.10. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>).

8.11. Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение десяти дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

9. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ОПЛАТЫ, ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ.

9.1. Продажа Имущества/лота оформляется договором купли-продажи Имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Конкурсный управляющий обеспечивает передачу Имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества/лота являются;

- сведения об Имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

- цена продажи Имущества/лота;

- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества/лота;

- порядок и срок передачи Имущества/лота покупателю;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи Имущества/лота должен содержать условие о передаче Имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации Имущества/лота, на счет Должника, открытый в соответствии с п. 1.10. настоящего Положения.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества/лота.

Передача недвижимого Имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет Кредитора причитающихся сумм, вырученных от продажи Имущества/лота.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества/лота.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с

даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае, конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества/лота.

9.4. Передача Имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием

такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

9.6. Денежные средства, полученные от реализации имущества включаются в конкурсную массу должника в размер 50%, оставшиеся 50% денежных средств, полученных от реализации имущества должника поступают на счет Гордеенко А.В. открытый в деле о банкротстве № А50-37765/2019

10. ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи Имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

10.3. Если в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты начала действия публичного предложения Имущество/лот не проданы по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые 7 (Семь) календарных дней на величину снижения.

Величина снижения цены по лоту составляет 7 (Семь) процентов от начальной цены продажи лота.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества/лота Должника, снижение начальной цены продажи Имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в п.п. 10.3. настоящего Порядка, соответственно.

10.5. Право приобретения Имущества/лота должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества/лота должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества/лота должника посредством публичного предложения.

10.6. Реализация имущества Должника путем публичного предложения производится через электронную площадку, на которой проводились первые и повторные торги.

10.7. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение Имущества/лота путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки Имущества/лота. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

10.8. Претенденты не ранее публикации информационного сообщения в соответствующих источниках подают оператору электронной площадки заявки на приобретение объектов имущества.

10.9. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести задаток 10% (Десять процентов) от текущей цены, действующий в заявляемый период в аналогичном порядке, установленном для внесения задатка для участия в первичных торгах.

10.10. Право приобретения лота должника принадлежит участнику торгов по продаже лота должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота должника, которая не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже лота должника посредством публичного предложения.

10.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже лота должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

10.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже лота должника посредством публичного предложения.

10.13. С даты определения победителя торгов по продаже лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.14. Порядок оформления результатов продажи Имущества посредством публичного предложения аналогичен порядку при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений.

10. IS. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного Имущества при реализации Имущества посредством публичного предложения производится в аналогичном порядке, установленным настоящим Положением для проведения торгов.

10.16. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет или получения конкурсным управляющим заявления Кредитора об оставлении имущества за собой торги по продаже имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов

Финансовым управляющим имуществом должника установлена начальная продажная цена объекта продажи:

180 000 руб. в отношении Лота №1- нежилое здание, гараж, площадью 36 кв. м., кадастровый номер 59:41:0010001:8054 (право собственности), расположенный на земельном участке (право аренды) площадью 36 м. кв., земли поселений, разрешенное использование: под гараж, кадастровый номер 59:41:0010001:7286, адрес: ПК., п. Звездный, 4 квартал гаражной зоны, гараж №424;

400 000 руб. в отношении Лота №2 - Автомобиль RENAULT LOGAN 2014 года выпуска, VIN X7L4SRAT451527017.

Указанная цена определена финансовым управляющим на основании подготовленных по его обращению заключений о стоимости № 046/22 от 22.04.2022 и №048/22 от 25.04.2022, ООО «Компромисс». Лицами, участвующими в деле о банкротстве, оценка имущества не оспорена; доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено (статьи 9, 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Проанализировав представленное Положение, суд приходит к выводу, что оно соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

Как указал финансовый управляющий, данное имущество находится в общей совместной собственности с Гордеенко Александром Валентиновичем, в отношении которого Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.02.2020 (резолютивная часть решения 18.02.2020 года) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утверждена Соснина Светлана Викторовна.

Из материалов дела следует, что должник с 16.11.1990 состоит в браке с Гордеенко Александром Валентиновичем (27.01.1964 года рождения).

Как разъяснено в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

В соответствии с пунктом 10 указанного Постановления №48, в случае, когда процедуры несостоятельности введены в отношении обоих супругов, их общее имущество подлежит реализации в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника, либо

во владении которого находится имущество, права на которое не фиксируются в публичных реестрах.

Поскольку раздел имущества между супругами не производился, брачный договор не заключался, при этом титульным собственником спорного имущества является должник, что подтверждается выпиской из ЕГРН и паспортом транспортного средства (ПТС), указанное имущество подлежит реализации в рамках процедуры банкротства Гордеенко Марины Алексеевны.

При таких обстоятельствах, поскольку условия Положения не противоречат требованиям Закона о банкротстве, должник своих возражений по составу имущества, перечисленного в Положении, не заявил, а также учитывая отсутствие у лиц, участвующих в деле о банкротстве, разногласий по условиям Положения, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.9, 213.24, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить в редакции финансового управляющего Малышевой (Переверзевой) Ирины Юрьевны Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гордеенко Марины Алексеевны 02.11.1968 года рождения (614575, Пермский край, пгт. Звездный, ул. Коммунистическая, д. 6, кв. 26; ИНН 590403141781; СНИЛС 050-772-797-70):

Лот №1 - нежилое здание, гараж, площадью 36 кв. м., кадастровый номер 59:41:0010001:8054 (право собственности), расположенный на земельном участке (право аренды) площадью 36 м. кв., земли поселений, разрешенное использование : под гараж, кадастровый номер 59:41:0010001:7286, адрес : ПК., п. Звездный, 4 квартал гаражной зоны, гараж №424; начальная стоимость продажи объекта – 180 000 руб. 00 коп.

Лот №2 - Автомобиль RENAULT LOGAN 2014 года выпуска, VIN X7L4SRAT451527017; начальная стоимость продажи объекта – 400 000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 17.12.2021 5:20:17
Кому выдана ХАЙРУЛЛИНА ЕКАТЕРИНА
ФАЙЗЕЛГАЯНОВНА

Е.Ф. Хайруллина