

ДОГОВОР № ____
на выполнение работ по текущему ремонту

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ «_____» (____ «_____»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с _____ от ____ _____ 201__ года № ____ Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по текущему ремонту _____ (инвентарный № ____, сетевой № ____) (далее – Объект), именуемых в дальнейшем «Работы», в соответствии с проектно-сметной документацией (смета № ____).

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет комплекс Работ, включая производимые в ходе текущего ремонта основных средств ремонтно-строительные работы, обеспечивает комплектацию материалами, изделиями, конструкциями в полном объеме, Набор работ по договору (Приложение №1).

1.3. Сроки выполнения Работ определяются в Календарном графике, являющемся приложением № 2 к настоящему Договору.

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2. Цена Договора

2.1. Общая цена настоящего Договора с учетом всех расходов Подрядчика, включая стоимость материалов, изделий, конструкций, оборудования и затрат, связанных с их доставкой на Объект, затрат на выполнение Работ, а также иных затрат Подрядчика, которые возникнут или могут возникнуть в ходе выполнения Работ, составляет – ____ (_____) рублей, кроме того НДС (18%) – ____

(_____) рублей ____ копеек. Итого общая цена настоящего Договора с учетом НДС (18%) составляет – ____ (_____) рублей ____ копеек, Расчет цены договора (Приложение №3) к настоящему Договору.

Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение общей цены настоящего Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае прекращения Заказчиком финансирования Работ настоящий Договор подлежит расторжению с составлением акта сверки взаимных расчетов и оплатой Подрядчику фактически выполненных и принятых Заказчиком до даты расторжения настоящего Договора Работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все Работы по ремонту Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Объект Заказчику готовым к эксплуатации в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением Объекта.

3.1.2. Обеспечить:

качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

3.1.3. Гарантировать освобождение Заказчика от ответственности и всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц.

3.1.4. Согласовать с Заказчиком порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке

3.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.1.6. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение требований, установленных Положением об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением

ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932р.

3.1.7. Вывезти в пятнадцатидневный срок с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы № ОС-3 (далее – акт формы № ОС-3) за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

3.1.8. По отдельным видам Работ составлять акты на скрытые Работы.

3.1.9. Сообщать Заказчику о необходимости проведения приемки результатов скрытых Работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения такой приемки.

3.1.10. В случае, если представитель Заказчика не явится к проведению приемки результатов скрытых Работ, подлежащих закрытию, составить односторонний акт и считать Работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных Работ в таком случае лежит на Подрядчике. Раскрытие результатов скрытых Работ по требованию Заказчика оплачивается им дополнительно, если такое раскрытие покажет отсутствие дефектов в выполненных Работах.

3.1.11. Не закрывать скрытые Работы без разрешения Заказчика за исключением случая, указанного в подпункте 3.1.10 настоящего Договора.

3.1.12. В случае, если закрытие скрытых Работ выполнено без одобрения Заказчика, или если Заказчик не был информирован об этом, или был информирован с опозданием, по требованию Заказчика за свой счет открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем за свой счет восстановить ее.

3.1.13. При готовности к сдаче Работ известить об этом Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты сдачи Объекта.

3.1.14. Провести предварительные испытания по окончании выполнения Работ по Объекту в присутствии представителя Заказчика.

Испытания включают в себя индивидуальные испытания сооружений, устройств и механизмов, опробование оборудования, их результаты оформляются в соответствующем акте о проведении испытаний.

Если предварительные испытания дали отрицательный результат, Подрядчиком устраняются выявленные в Работах дефекты/недостатки в соответствии с условиями настоящего Договора, и такие испытания проводятся повторно.

3.1.15. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, влияющих на результаты

Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

3.1.16. Передать по завершении выполнения Работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных Работах.

3.1.17. В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации выставлять Заказчику счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения Работ с предоставлением копий документов, подтверждающих право на их подписание уполномоченными представителями Подрядчика.

Для целей настоящего Договора датой выполнения Работ является дата акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее – акт формы № КС-2).

3.1.18. Предоставлять Заказчику не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, полный пакет документов (в том числе акты формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее – справка формы № КС-3), счета и т.д.), а также копии документов, подтверждающих право на подписание указанных документов, уполномоченными представителями Подрядчика.

Для целей настоящего Договора под отчетным месяцем понимается календарный месяц, в котором выполнялись Работы.

3.1.19. Возвращать Заказчику по акту приема-передачи все возвратные материалы, получаемые в результате выполнения Работ и являющиеся собственностью Заказчика, в том числе металлолом, запасные части и другие материалы.

3.1.20. При повреждении пути, устройств СЦБ, энергоснабжения, другого имущества по вине и/или с участием Подрядчика, известить Заказчика о произошедшем и направить в адрес Заказчика материалы расследования не позднее 3 (трех) суток с даты произошедшего и возместить расходы на восстановление поврежденного пути, устройств СЦБ, энергоснабжения, другого имущества.

3.1.21. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.22. Не допускать нарушения технологий при выполнении Работ, угрожающего безопасности движения поездов и сохранности инженерных коммуникаций на объектах железнодорожной инфраструктуры.

3.1.23. Обеспечить в ходе выполнения Работ:

проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Выполнять Работы в соответствии с Правилами техники безопасности и санитарии при производстве Работ в хозяйстве Западно-Сибирской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений;

содержание и уборку Объекта и прилегающей непосредственно к нему территории;

соблюдение требований Правил пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ГОСТ 12.3.008);

соблюдение технологии производства Работ в зоне действующих технических устройств, обеспечивающих работу железнодорожного транспорта.

3.1.24. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.25. Незамедлительно уведомлять Заказчика о любом происшествии на площадке, предоставленной для выполнения Работ, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

3.1.26. При выполнении Работ применять качественные расходные материалы, изделия, конструкции, оборудование.

3.1.27. В случае отсутствия при выполнении Работ представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении Работ (в любом случае) нести ответственность за качество используемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, выполненных Работ.

3.1.28. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику третьими лицами в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

3.1.29. Предоставить гарантийный срок на результаты Работ по настоящему Договору согласно пункту 10.3 настоящего Договора.

3.1.30. В период гарантийного срока устранять за свой счет недостатки в результатах Работ, не позволяющие продолжить нормальную эксплуатацию Объекта. При этом гарантийный срок продлевается на период с даты обнаружения дефектов до даты их устранения.

3.1.31. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Подрядчика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Подрядчика, с приложением подтверждающих документов, не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней с даты таких изменений.

В случае непредоставления Подрядчиком указанной информации, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 17.3 настоящего Договора.

3.1.32. Подрядчик ежегодно не позднее 1 декабря представляет Заказчику подтверждение на текущий год своего статуса субъекта малого и среднего предпринимательства путем предоставления сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих

информацию о контрагенте, или декларации о соответствии контрагента критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в случае отсутствия сведений о контрагенте, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего пункта Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 17.3 настоящего Договора^[1].

3.1.33. Если Подрядчик является иностранной организацией, не признаваемой налоговым резидентом Российской Федерации и имеющей постоянное местонахождение в государстве, с которым Российская Федерация имеет соглашение об избежании двойного налогообложения, то ежегодно, в течение срока действия настоящего Договора, но не позднее срока уплаты первого в соответствующем году платежа, Подрядчик обязуется представлять Заказчику апостилированное свидетельство о постоянном местонахождении Подрядчика, выданное уполномоченным органом соответствующего иностранного государства.

3.1.34. Если Подрядчик является постоянным представительством иностранной организации в Российской Федерации, то ежегодно, в течение срока действия настоящего Договора, но не позднее срока уплаты первого в соответствующем году платежа, Подрядчик представляет Заказчику подтверждение, что доход по настоящему Договору относится к постоянному представительству в Российской Федерации, и нотариально заверенную копию свидетельства о постановке Подрядчика на учет в российских налоговых органах, оформленную не ранее чем в предшествующем году.

3.1.35. По завершении всех Работ по соответствующему Объекту возвратить Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, подписанный со своей Стороны акт формы № ОС-3.

3.1.36. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.1.37. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

^[1] Пункт включается в случае, если Подрядчик, с которым по итогам аукциона принято решение о заключении договора, является субъектом малого и среднего предпринимательства.

3.2. Подрядчик не вправе:

3.2.1. Передавать техническую документацию третьим лицам и вносить в нее изменения без письменного согласия Заказчика.

3.2.2. Отступать от утвержденной Заказчиком сметной документации без письменного согласия Заказчика.

3.2.3. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. По согласованию с Заказчиком, в случае досрочного выполнения Работ сдать их результаты Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. До начала выполнения Работ назначить лиц, отвечающих за безопасную организацию Работ.

3.4.2. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделами 8 и 9 настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить допуск работников Подрядчика на Объект и создать необходимые условия для выполнения ими Работ (в соответствии с настоящим Договором).

3.4.4. После подписания актов формы № КС-2 и справок формы № КС-3 возвратить Подрядчику указанные акты и справки не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.4.5. По завершении всех Работ по соответствующему Объекту подготовить и направить Подрядчику не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным месяцем акт формы № ОС-3.

3.4.6. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.5. В случае обеспечения Подрядчика электроэнергией, водой, связью, площадями для складирования материалов, данные услуги компенсируются Подрядчиком при окончательном расчете.

3.6. Заказчик вправе:

3.6.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.6.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.6.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

3.7. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 20 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

Неисполнение любой из Сторон настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления и платежи не были произведены надлежащим образом.

При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, а также платежи направляемые/перечисляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам/реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными/оплаченными, даже если адресат по этому адресу более не находится или сменились его реквизиты.

4. Сметная документация

4.1. Заказчик передает утвержденную сметную документацию Подрядчику в 1 (одном) экземпляре в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2. В случае изменения сметной документации по инициативе Заказчика расходы Подрядчика по этой причине компенсируются Заказчиком на основании дополнительно согласованной Сторонами сметной документации и дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Отступления Подрядчиком от сметной документации, вызванные применением им технологий и способов производства Работ, отличных от предусмотренных сметной документацией, без изменения физических объемов Работ, качества и стоимости, Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Общие сроки начала и окончания выполнения Работ по настоящему Договору определены в Календарном плане.

5.2. Датой фактического окончания всех Работ считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приеме-сдаче по форме № ОС-3 после проведения и получения положительного результата предварительных испытаний по Объекту.

5.3. В случае, если в ходе выполнения Работ возникнет необходимость внесения изменений в сроки исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе по срокам окончания Работ, то такие изменения могут быть внесены только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Поставка комплектующих и материалов

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить комплектацию Объекта материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием в полном объеме.

6.2. Все поставляемые материалы, изделия, комплектующие и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие

документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

6.3. Если Подрядчик при выполнении Работ использует строительные материалы, изделия, комплектующие, оборудование, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены данных строительных материалов, изделий, комплектующих, оборудования без дополнительной оплаты.

6.4. Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно или с использованием недоброкачественных строительных материалов, Подрядчик обязан исправить в установленный предписанием Заказчика срок без возмещения понесенных Подрядчиком при этом убытков и затрат.

6.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, складирование и хранение прибывающих на Объекты материалов, изделий, комплектующих, оборудования.

6.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, комплектующих, оборудования.

6.7. Подрядчик имеет право применять возвратные материалы, получаемые от разборки конструкций и оборудования, только при получении на это специального разрешения от Заказчика.

7. Распределение рисков

Риск повреждения или случайной гибели результатов Работ, в том числе Объектов, другого имущества, используемого при выполнении Работ, с даты начала выполнения Работ до подписания Получателем и Подрядчиком акта формы № ОС-3 несет Подрядчик.

8. Порядок сдачи-приемки Работ

8.1. По завершении Работ, но не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 направляет Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 или мотивированный отказ от приемки Работ.

8.2. Приёмка выполненных Работ производится Заказчиком путём подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 должностным лицом, подписавшим Договор, при наличии согласований назначенного лица, осуществляющего технический надзор за ремонтом объекта, руководителя подразделения-балансодержателя.

Сдача объекта в эксплуатацию после ремонта производится путём подписания Сторонами акта о приеме-сдаче отремонтированного объекта основных средств по форме ОС-3, с указанием основных видов ремонтных Работ и перечня переданной исполнительной документации.

8.3. При мотивированном отказе Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения за счёт виновной Стороны.

9. Оплата Работ и взаимные расчеты

9.1. Оплата выполненных Работ производится в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком комплекта документов для оплаты (счет, счет-фактура, акт по форме КС-2, справка по форме КС-3)^[2].

9.2. При направлении в адрес Заказчика счетов-фактур Подрядчик обязан предоставлять Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право должностных лиц Подрядчика, на подписание счетов-фактур.

9.3. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате Работ по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9.4. В случаях изменений стоимости и/или объема Работ, независимо от причины таких изменений Подрядчик обязан предъявлять корректировочные счета-фактуры без формирования исправительных экземпляров к ранее предъявленным Заказчику счетам-фактурам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного согласия Заказчика с изменением стоимости и/или объема

^[2] В случае, если Подрядчик, с которым по итогам аукциона принято решение о заключении договора является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» срок оплаты выполненных работ по договору (отдельному этапу договора), заключенному по результатам закупки с субъектом малого и среднего предпринимательства, должен составлять не более 30 календарных дней с даты предоставления Подрядчиком комплекта документов для оплаты (счет, счет-фактура, акт по форме КС-2, справка по форме КС-3).

выполняемых Работ.

9.5. Настоящим Стороны согласовали, что ни у одной из Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.6. Заказчик вправе требовать пересмотра условий расчетов по настоящему Договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и в нормативные документы Заказчика.

9.7. Стороны обязуются один раз в квартал, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также в день прекращения настоящего Договора проводить сверку расчетов.

10. Гарантии качества по сданным Работам

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует после выполнения Работ на Объекте нормальную эксплуатацию Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 10.3 настоящего Договора, и несет ответственность за выявленные недостатки.

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, комплектующих, материалов, оборудования и Работ устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Получателем акта формы № ОС-3.

10.4. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Получателем (Заказчиком) сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного извещения Получателя (Заказчика). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период с даты обнаружения дефектов до даты их устранения.

10.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, за исключением привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ.

10.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, имеющий силу акта, подписанного Сторонами.

11. Контроль и надзор Заказчика

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

11.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с лицом, имеющим необходимую квалификацию в выполнении Работ по текущему ремонту объекта хозяйства Западно-Сибирской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений.

11.3. Указанное в пункте 11.2 настоящего Договора лицо, от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль соблюдения Подрядчиком Календарного плана производства Работ и их качества, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и комплектующих условиям настоящего Договора и утвержденной сметной документации. Указанное лицо имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

11.4. Подрядчик ведет журнал формы № КС-6а, в котором отражает весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет копию журнала формы № КС-6а вместе с актами формы № КС-2 и справками формы № КС-3 за отчетный месяц.

11.5. Осуществляя контроль выполнения Работ, ни Заказчик, ни привлеченное в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Договора лицо, не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

12. Изменение условий Договора

12.1. Если Заказчик не исполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.2. В случае, если Заказчиком было принято решение о приостановке Работ

на Объекте, не связанное с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик обязан в десятидневный срок до предполагаемой даты приостановки Работ уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик в день получения уведомления обязан приостановить выполнение Работ на Объекте. Стороны составляют акты сверки физических объемов выполненных на момент приостановления Работ, а также акты сверок взаимных расчетов. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления Работы, подтвержденные взаимными актами сверок, в тридцатидневный срок с даты их приостановления.

12.3. Заказчик вправе вносить изменения в объем выполняемых Работ или места их выполнения, в случае сохранения единичных расценок на Работы и материалы, определенных по результатам конкурсных процедур.

В случае необходимости внесения по мнению Заказчика изменений в объем выполняемых Работ он обязан направить письменное распоряжение, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

увеличить или сократить объем некоторой указанной Работы, включенной в настоящий Договор;

изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы;

выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения текущего ремонта Объекта, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

12.4. Выполнение Подрядчиком объема Работ, превышающего утвержденный в сметной документации, без согласования с Заказчиком, лишает его права требовать от Заказчика оплаты дополнительно выполненных работ.

12.5. Цена настоящего Договора может быть откорректирована после определения цены Работ по Объекту, в связи с чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

13.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и

продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

13.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора: 8 (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 14.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 14.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 14.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

15. Ответственность Сторон

15.1. За нарушение сроков сдачи Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки. Если просрочка составит свыше 30 (тридцати) календарных дней Подрядчик уплачивает неустойку в размере 2% от стоимости Работ по соответствующему Объекту за каждые последующие 10 (десять) календарных дней до фактического исполнения обязательства.

15.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, мусора, строительной техники Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере – 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый день просрочки.

15.3. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от общей цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

15.4. Если выполнение Работ Подрядчиком повлекло за собой нарушения графика движения поездов, Подрядчик обязан возместить Заказчику возникший ущерб, рассчитанный в соответствии с Методикой оценки ущерба от инцидентов,

вызывающих нарушения графика движения поездов, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 6 августа 2015 г. № 1998р

15.5. За задержку устранения недостатков/дефектов в Работах выявленных при их приемке Заказчиком, в нарушение сроков, предусмотренных совместным актом произвольной формы, а в случае неявки представителя Подрядчика для подписания акта или отказа Подрядчика от подписания акта – односторонним актом, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по соответствующему Объекту за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости указанных Работ.

15.6. Подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения работниками Подрядчика, иными третьими лицами (в том числе неизвестными) повреждений (порчи) инженерных коммуникаций, а также иного имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой выполняются Работы в рамках настоящего Договора, в течение всего срока их проведения, от даты предоставления доступа на Объект Подрядчику для производства Работ и вплоть до окончательной передачи результатов Работ от Подрядчика к Заказчику, в связи с чем, Подрядчик обязан за собственный счет в максимально короткий срок (согласованный с Заказчиком) устранить выявленные повреждения либо возместить Заказчику расходы по приобретению материалов и/или оборудования, необходимых для ликвидации повреждений, а также стоимость работ по устранению повреждений, выполненных привлеченной Заказчиком специализированной организацией.

15.7. При повреждении (порче) инженерных коммуникаций (в том числе устройств СЦБ, связи, электроснабжения), сооружений и устройств железнодорожного пути, подвижного состава, а также иного имущества Заказчика, расположенных в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение срока его действия Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере – 5 000 000 (пять миллионов) рублей. За повторный случай повреждения (порчи) данного имущества в течение указанного срока Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей. При этом убытки, причиненные Заказчику в результате повреждения (порчи) указанного имущества, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

Факт повреждения (порчи) имущества Заказчика фиксируется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

При отсутствии представителя Подрядчика, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени проведения осмотра поврежденного

имущества, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке, после чего он приобретает силу документа, подписанного Сторонами.

15.8. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 18 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 0,1% от общей цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

15.9. В случае предъявления Заказчику со стороны третьих лиц, в том числе государственных органов, каких-либо претензий, требований, исков, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, Подрядчик по требованию Заказчика возмещает последнему все возникшие в связи с такими претензиями, требованиями, исками расходы и убытки, и принимает непосредственное участие в урегулировании претензий, требований, исков, обеспечив надлежащую защиту интересов Заказчика.

15.10. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчета суммы неустойки, иных санкций. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию (уведомление) – 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии (уведомления).

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют стоимость (цену) в том размере, в котором такая стоимость (цена) оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

15.11. Уплата виновной Стороной неустойки, а также возмещение убытков не освобождает ее от исполнения своих обязательств в натуре.

15.12. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

16.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

16.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной

Стороной в Арбитражный суд Новосибирской области.

17. Прекращение Договора

17.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в случаях:

задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполняемых Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

аннулирования у Подрядчика свидетельств о допуске к выполнению Работ, входящих в комплекс выполняемых Работ по настоящему Договору, выданных саморегулируемыми организациями (СРО), аннулирования у Подрядчика других актов государственных органов (лицензии и т.д.), лишаящего Подрядчика права на выполнение Работ;

непредставления Подрядчиком информации, указанной в подпунктах 3.1.31 - 3.1.32 настоящего Договора.

17.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неоплаты Заказчиком выполненных Работ в течение 3 (трех) календарных месяцев подряд.

17.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

17.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон выполненные Работы передаются Заказчику по акту формы № КС-2, справке формы № КС-3 и производится сверка взаимных расчетов между Заказчиком и Подрядчиком с оформлением акта сверки взаимных расчетов.

17.5. При расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктами 17.1 и 17.2 настоящего Договора Стороны производят взаимные расчеты, на основании оформленных актов сверок взаимных расчетов. Подрядчик возвращает Заказчику денежные средства за невыполненные, но оплаченные Заказчиком Работы, а Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных и принятых Заказчиком Работ до даты расторжения настоящего Договора.

18. Конфиденциальность

18.1. Подрядчик обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

18.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

18.3. Подрядчик обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

18.4. Подрядчик имеет право раскрывать информацию конфиденциального характера государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия информации конфиденциального характера.

18.5. Любой ущерб, причиненный Заказчику несоблюдением требований настоящего раздела подлежит полному возмещению Подрядчиком.

19. Прочие условия

19.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

19.2. Любое уведомление по настоящему Договору осуществляется в письменной форме, направляется заказным письмом адресату по его почтовому адресу, указанному в разделе 20 настоящего Договора. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения.

Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления факсимильным сообщением, письмом по электронной почте с последующим направлением такого уведомления по почтовому адресу.

В случае, когда направленное одной Стороной другой Стороне уведомление вернется с отметкой почты об отсутствии адресата по адресу, указанному в разделе 20 настоящего Договора, то датой получения такого уведомления будет считаться дата направления такого уведомления.

19.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются

законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых ведется текущий ремонт Объекта.

19.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.03.2019 года.

19.5. При прекращении настоящего Договора Стороны подписывают акт приемки исполненных обязательств, составленный по форме приложения № 4 к настоящему Договору.

19.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

19.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

19.8. К настоящему Договору прилагаются:

19.8.1. Набор работ по договору (приложение № 1);

19.8.2. Календарный график (приложение № 2);

19.8.3. Расчет цены договора (приложение № 3);

19.8.4. Форма акта приемки исполненных обязательств (приложение № 4).

20. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
ОАО «РЖД» Место нахождения (адрес регистрации): 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2 ИНН: 7708503727 КПП: 997650001 ОГРН: 1037739877295 Грузополучатель (получатель услуг): Западно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» Место нахождения (адрес регистрации): 630004, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 14 Адрес для отправки корреспонденции: Западно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» 630004, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 14 ИНН: 7708503727, КПП: 540702001 Платательщик: Западно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» ИНН: 7708503727 КПП: 540702001	 Место нахождения (адрес регистрации): ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН: _____ Банковские реквизиты: _____/с _____ Наименование банка: _____ БИК: _____ Кор/счет: _____

Банковские реквизиты:
р/с 407 028 108 170 331 241 76
Наименование банка: Операционный офис
«Магистральный» г. Новосибирск
Филиала ОАО «Банк ВТБ» в г.Красноярске,
БИК: 040 407 777
Кор/счет: 301 018 102 000 000 007 77

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение № 1
к Договору от «___» _____
№ _____

Набор работ по договору

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение № 2
к Договору
от «_____» _____ 20__ г.
№ _____

**Календарный график
выполнения работ по текущему ремонту ЗС ГО объекта №7019 здание складское (инв. №110912/6L01)**

№ п/п	Наименование объекта	Продолжительность производства работ в месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Текущий ремонт ЗС ГО объекта №7019 здание складское (инв. №110912/6L01)												
1.1.	Раздел 1. Ремонт оголовков												
1.2.	Раздел 2. Наружные работы												
1.3.	Раздел 3. Внутренние работы												
1.4.	Раздел 4. Прочие работы												

Срок начала выполнения работ с момента заключения договора. Срок окончания выполнения работ не позднее 31 декабря 2018 г.

От Заказчика:

От Подрядчика:

Расчет цены договора

№ п/п	№ объектных, локальных смет и расчетов	Наименование объектов и затрат	Сметная стоимость работ (руб.)			Стоимость выполняемых работ в текущем году (руб.)		
			Работы	Прочие	Всего	Работы	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ИТОГО сметная стоимость работ						
		Виды затрат:						
		1.						
		2.						
		ИТОГО с учетом всех затрат ИТОГО стоимость с применением понижающего коэффициента (____), полученного по итогам проведенной процедуры размещения заказа						
		НДС 18%						
		Итого с НДС						

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Приложение № 4
к Договору
от «_____» _____ 20__ г.
№ _____

**Акт приемки исполненных обязательств
(ФОРМА)**

№ _____

« » 20__ г.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Основание: _____

П/н	Наименование поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	Количество	Единица измерения	Стоимость (без учета налогов)	Стоимость (с учетом налогов)	Наименование валюты	Наименование страны происхождения товара (или регистрации поставляемого товара)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							

От Заказчика:

От Подрядчика:
