**ДОГОВОР**

**о задатке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое (-ая, -ый, -ое) в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны,

**Калинина Елена Викторовна**, в лице **финансового управляющего Алимбаева Юмы Алимбаевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 27.07.2021 г. по делу №А70-8662/2021, определения Арбитражного суда Тюменской области от 03.02.2022 г. по делу №А70-8662/2021, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., равной 10% от цены лота, в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания ее победителем открытых торгов / повторных открытых торгов / торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, включенного в ЛОТ №\_\_\_\_\_, и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, которые Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с договором купли-продажи имущества.

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты:

Калинина Елена Викторовна, номер лицевого счета 42307.810.9.6722.0003295.

Банк: Дополнительный офис №8647/053 Уральский банк Западно-Сибирское отделение г. Тюмень ПАО Сбербанк России.

ИНН банка 7707083893, КПП банка 720302020.

Кор.счет 30101810800000000651, БИК банка 047102651.

8. Во всем остальном стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сторона 2:**

1. **Калинина Елена Викторовна**.
2. **Д**ата рождения: 11.11.1968 г., место рождения: с. Никулино Сладковского района Тюменской области, ИНН 721100012067, СНИЛС 064-939-509 03
3. Адрес регистрации: Тюменская обл., Бердюжский р-н, с. Бердюжье, ул. Ленина, д. 1, кв. 3.
4. Банковские реквизиты:
5. Основной счет №40817.810.7.6710.2618461.
6. Специальный счет для расчетов с залоговым кредитором №42307.810.5.6710.0180803.
7. **Специальный счет для внесения задатков №42307.810.9.6722.0003295.**
8. Банк: Дополнительный офис №8647/053 Уральский банк Западно-Сибирское отделение г. Тюмень ПАО Сбербанк России.
9. БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.
10. Контактные данные арбитражного управляющего:
11. Адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 9, офис 402, телефон: +79224782126, ay755962@mail.ru.
12. Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.А. Алимбаев /