**ДОГОВОР**

купли - продажи имущества

г. Белово " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Потребительское общество «Беловская межрайбаза», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лямкина Игоря Ильича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.09.2019 г. по делу № А27-578-8/2019 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действуя добросовестно и по собственной воле, заключили настоящий договор о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить следующее Имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Имущество продается в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена продажи Имущества,указанного в п. 1.1. настоящего договора определена итогами торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязан в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора оплатить стоимость объекта торгов в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты предмета договора.

3.2. Со дня подписания передаточного акта к Покупателю переходит ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на продаваемое имущество, возникает у «Покупателя» с момента полной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Продавец» обязан:

5.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся документы на передаваемое по настоящему договору имущество.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. В случае нарушения обязательства по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п2.2 настоящего Договора, или отказе от принятия Имущества, Продавец вправе отказаться от настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления об отказе от договора Продавцу на адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, следующей после даты направления указанного уведомления.

6.3. Сумма задатка и средств, внесенных Покупателем в счет оплаты за Имущество, не возвращаются и остаются у Продавца в качестве штрафа.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Настоящий Договор составлен в письменной форме в трех экземплярах.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:**

П/О «Беловская межрайбаза» (ИНН 4231001432, КПП 420201001, ОГРН 1024200544323), р/с 40703810732220000065 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725

Конкурсный управляющий

П/О «Беловская межрайбаза» И.И. Лямкин