А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01
http:// www.altai-krai.arbitr.ru, e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Барнаул Дело № А03-3101/2018 26 ноября 2019 года

Резолютивная часть определения объявлена 22 ноября 2019 года
Определение изготовлено в полном объёме 26 ноября 2019 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Донцовой А.Ю., при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем Утвенко Д.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Фокина Дмитрия Михайловича, 27.07.1982 г.р., г.Барнаул Макарова Валерия Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:
от уполномоченного органа - Степина Р.И., по доверенности,
от кредитора АО «Газпромбанк» - Архиповой О.В., по доверенности,
от финансового управляющего - Калясина В.В., по доверенности,

У С Т А Н О В И Л:

23.10.2019 в Арбитражный суд Алтайского края (далее – суд) поступило ходатайство финансового управляющего имуществом Фокина Дмитрия Михайловича (далее – должник, Фокин Д.М.) Макарова Валерия Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Определением суда от 25.10.2019 заявление было оставлено без движения, заявителю было предложено устранить имеющиеся недостатки в срок до 25.11.2019. В установленный срок обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, были устранены, в связи с чем определением суда от 31.10.2019 заявление принято к производству, назначено судебное заседание на 19.11.2019.

14.11.2019 от должника поступил отзыв на ходатайство, согласно в котором он против удовлетворения заявленных требований не возражал.

В судебном заседании 19.11.2019 представитель финансового управляющего на удовлетворении заявленных требований настаивал.

Представитель АО «Газпромбанк» представил отзыв на ходатайство, в котором кредитор просил суд исключить из Положения лот № 3, а именно: долю Фокина Д.М. в уставном капитале ООО «Производственно-строительное объединение «Алтай» в размере 5 % в связи с тем, что принятое 21.11.2018 должником решение об увеличении уставного капитала ООО «Производственно- строительное объединение «Алтай»

подлежит оспариванию как имеющее намерение вывести ликвидный актив из объема конкурсной массы.

По ходатайству уполномоченного органа в судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) объявлялся перерыв до 22.11.2019.

21.11.2019 в материалы дела от финансового управляющего поступила уточненная редакция Положения, согласно которой из первоначального Положения исключен лот № 3 - доля Фокина Д.М. в уставном капитале ООО «Производственно-строительное объединение «Алтай» в размере 5 %.

В продолженном после перерыва судебном заседании представитель финансового управляющего просил утвердить Положение в уточненной редакции.

Представитель уполномоченного органа представил отзыв на ходатайство, в котором возражал против привлечения финансовым управляющим в качестве организатора торгов ООО УК «Канопус альфа Киля», указал, что продажа долей в уставных капиталах юридических лиц не требует специальных знаний или дополнительной квалификации.

Представитель финансового управляющего оставил разрешение вопроса об организаторе торгов на усмотрение суда.

Выслушав участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, суд установил следующее обстоятельства.

Определением суда от 15.03.2018 по заявлению АО КБ «Форбанк» (правопреемник Суторихин Д.И.) возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Фокина Д.М., судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 18.04.2018.

Определением суда от 21.01.2019 (резолютивная часть объявлена 15.01.2019) заявление о признании Фокина Д.М. несостоятельным (банкротом) признано обоснованным и в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Марц А.В. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве гражданина назначено на 04.06.2019. Указанным определением суд произвел процессуальную замену кредитора - Суторихина Д.И. в деле о банкротстве должника с суммой уступаемой задолженности в размере 518 146 руб. на его правопреемника – Фокину Варвару Викторовну (Фокина В.В.).

Решением суда от 13.06.2019 (резолютивная часть объявлена 11.06.2019) Фокин Д.М. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Макаров Валерий Викторович. Объявление о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» 22.06.2019. Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 03.10.2019.

В целях проведения процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий разработал и представил в суд на утверждение Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции.

Положение № 2
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Фокина Дмитрия Михайловича, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда Алтайского края № А03-3101/2018

1. Общие положения

1.1.

Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Фокина Дмитрия Михайловича («Должник»), ОГРНИП: 309434523800015; ИНН: 220503988730, СНИЛС 072-325-189 45; адрес: 656015, Алтайский край, город Барнаул, улица Деповская, дом 31, квартира 11; Решение Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-3101/2018 от «13» июня 2019 года; Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; адрес: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.; телефон: +7 (909) 931-34-76; e-mail: vvympel@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» («ПАУ ЦФО», ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; КПП: 772201001; адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, дом 3, строение 6, офис 201; ГРН 002 от 20.12.2002 года; paucfo.ru).

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве - дело № А03-3101/2018 в Арбитражном суде Алтайского края.

Должник - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Закон о банкротстве - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Заявитель - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Конкурсная масса - все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Организатор торгов - Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения торгов.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Победитель торгов - участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель - единственный участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), допущенный Организатором торгов к торгам.

Положение - документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. Предмет торгов (имущество Должника, выставляемое на торги)

2.1. На торги выставляется следующее имущество Должника:

Лот № 1 : Доля в Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стимул» (ОГРН 1132223006893, ИНН 2222814318, юридический адрес: 656905, Алтайский край, город Барнаул, Проезд южный, дом 43е) в размере 100 (Сто) процентов, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Доля в Обществе с ограниченной ответственностью «Техноконтракт» (ОГРН 1112223015992, ИНН 2222800530, юридический адрес: 656006, Алтайский край, город Барнаул, улица Малахова, дом 138, офис 7) в размере 50 (Пятьдесят) процентов, номинальной стоимостью 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Порядок определения начальной цены

3.1. На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена лота №1 определяется Финансовым управляющим равной: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена лота №2 определяется Финансовым управляющим равной: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Порядок и форма проведения торгов

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. Организатор торгов

Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com).

За проведение продажи имущества, указанного в пункте 2.1. Положения, Организатору торгов выплачивается вознаграждение в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей (НДС не предусмотрен).

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения по делу № А03-3101/2018 Арбитражного суда Алтайского края, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и

Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. Сообщение о проведении торгов

6.1. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.2. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

7. Условия участия в торгах

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по лоту составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. Регистрация на электронной площадке

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru).

9. Определение участников торгов

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. Порядок проведения открытых торгов

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

10.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Финансовому управляющему три экземпляра указанного протокола.

10.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Финансовый управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли- продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договор купли- продажи имущества Должника торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11. Внесение и возврат задатка

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю (претенденту) в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи имущества Должника;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. Повторные торги

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

13. Торги посредством публичного предложения

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения - не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника.

Величина снижения начальной цены продажи: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится на четвёртый рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 3 (Три) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.13. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов устанавливает дату проведения повторных торгов посредством публичного предложения.

Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

14. Оформление продажи имущества

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества Должника, который заключает Должник в лице Финансового управляющего с победителем торгов.

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

14.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

14.2.2. цена продажи имущества;

14.2.3. порядок и срок передачи имущества;

14.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

14.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

14.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

14.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества Должника.

14.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

15. Распределение денежных средств

15.2. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности, предусмотренной Законом о банкротстве.

16. Заключительные положения

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить

согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по требованию Финансового управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 49

Суд находит заявленные финансовым управляющим требования об утверждении Положения обоснованными и подлежащими удовлетворению в силу следующего.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что условия Положения предусматривают продажу имущества должника в форме открытых торгов в электронной форме.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

В соответствии с пунктами 5.3.1.-5.3.7 представленного финансовым управляющим Положения организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене; заключает с Заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

С учетом объема обязанностей организатора торгов, отраженных в Положении, и начальной стоимости подлежащего реализации имущества, принимая во внимание, что продажа предмета торгов не требует специальных знаний, суд считает возможным внести изменения в пункт 5.1 Положения, определив, что организатором торгов выступает арбитражный управляющий.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение № 2 «О начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Фокина Дмитрия Михайловича в уточненной редакции финансового управляющего, с установлением начальной продажной цены имущества в размере 15 000 руб.

Внести изменения в пункт 5.1 Положения, изложив его в следующей редакции:

«Организатором торгов является арбитражный управляющий».

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья А.Ю. Донцова