

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                      |                                      |                       |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Земельный участок                    |                                      |                       |                            |
| (вид объекта недвижимости)           |                                      |                       |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>         | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.04.2017 № 99/2017/14831491</b> |                                      |                       |                            |
| Кадастровый номер:                   |                                      | <b>45:25:020307:5</b> |                            |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 45:25:020307                                                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 11.02.2002                                                                                                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                                                                                | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир газозаправочная станция.<br>Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, г Курган, 7 километр автодороги Курган-Шадринск, №1 |
| Площадь:                                                                              | 2399 кв. м                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 5743637.82                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для эксплуатации и обслуживания здания автогазозаправочной станции стационарного типа (Лит.А)                                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Получатель выписки:                                                                   | Комаров Михаил Сергеевич                                                                                                                                                                                  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                               |                                      |                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок             |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)    |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.04.2017 № 99/2017/14831491 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:            |                                      | 45:25:020307:5       |                            |

|    |                                                                                                                           |                                                                             |                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1.                                                                        | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                              |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1.                                                                        | не зарегистрировано                                                                                                                               |
| 3. | Документы-основания:                                                                                                      | 3.1.                                                                        | сведения не предоставляются                                                                                                                       |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |                                                                             |                                                                                                                                                   |
|    | 4.1.1.                                                                                                                    | вид:                                                                        | аренда, Весь объект                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                           | дата государственной регистрации:                                           | 10.04.2009                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                           | номер государственной регистрации:                                          | 45-45-16/004/2009-259                                                                                                                             |
|    |                                                                                                                           | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 10.04.2009 по 22.09.2057                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                           | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Лесовой Евгений Владимирович                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                           | основание государственной регистрации:                                      | Договор аренды земель 30 от 03.02.2009г. Дата регистрации: 10.04.2009г. Номер регистрации: 45-45-16/004/2009-259.                                 |
|    | 4.1.2.                                                                                                                    | вид:                                                                        | не задано, земельный участок, назначение: земли поселений, общая площадь 2399 кв.м., кадастровый номер 45:25:02 03 07:0005                        |
|    |                                                                                                                           | дата государственной регистрации:                                           | 26.04.2005                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                           | номер государственной регистрации:                                          | 45-45-01/038/2005-340                                                                                                                             |
|    |                                                                                                                           | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 26.04.2005                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                           | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Лесовой Евгений Владимирович                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                           | основание государственной регистрации:                                      | Соглашение о внесении изменений в договор аренды земель от 14.04.2005г. Дата регистрации: 26.04.2005г. Номер регистрации: 45-45-01/038/2005-340 . |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                               |                                      |                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок             |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)    |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>  | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.04.2017 № 99/2017/14831491 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:            |                                      | 45:25:020307:5       |                            |

|                                          |                       |  |
|------------------------------------------|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка: |                       |  |
| Масштаб 1:                               | Условные обозначения: |  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.