**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)**

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

ИП Мартынова Светлана Анатольевна, финансовый управляющий Канлоевой Жанны Магомедовны действующая на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 27.02.19г. по делу №А20-243/18, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,- ое) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за:

**Недвижимое имущество обремененное залогом (в пользу АО «Россельхозбанк»):**

1. Право аренды земельного участка. Договор № 107 от 29.09.2014г. с муниципальным казенным учреждением "Местная администрация Урванского муниципального района КБР". Срок аренды с 29.09.2014г. по 28.09.2019г. Ежегодная плата 2019г.- 108 тыс. руб. Адрес: КБР, Урванский район, с. Урвань, за чертой населенного пункта. Кадастровый номер: 07:07:3600000:8. Площадь 31 945 кв.м.

2. Здание склада, кадастровый номер: 07:07:1000000:1163. Площадь 62,2 кв.м.

3. Здание цеха, 2-х этажное здание. Кадастровый номер: 07:07:1000000:1061. Площадь 3 675,4 кв.м.

4. Административно-бытовое здание, 1-этажное, кадастровый номер:07:07:1000000:1081. Площадь 88,3 кв.м.

5. Здание. Пристройка к цеху, 1-этажная, кадастровый номер:07:07:1000000:1145. Площадь 452,9 кв.м.

6. Котельная. 1-этажное здание. Кадастровый номер:07:07:1000000:1176. Площадь 72,6 кв.м.

7. Котельная. 1-этажное здание. Кадастровый номер:07:07:1000000:1263. Площадь 55,8 кв.м.

**Недвижимое имущество не находящееся в залоге:**

8. Здание (санузел). Кадастровый номер:07:07:1000000:1144. Площадь 8,4 кв.м.

**Движимое имущество обремененное залогом (в пользу АО «Россельхозбанк»):**

1. Аппарат емкостной ГКК-50-0,07-1-К-01 нерж., 50 куб.м. вертикальный, 2 шт.

2. Аппарат емкостной ГКК-24-0,07-1-К-01 нерж., 24 куб.м. вертикальный, 5 шт.

3. Емкость стальная эмалир. 23 куб.м., УЭС -23 вертикальная,4 шт.

4. Пресс ВПШ-5, 1 шт.

5. Мезгонасос ПМН-28, 1 шт.

6. Бункер, 1 шт.

7. Шнековый транспортер - ШТП-900, заводской №МТП-356, 1 шт.

8. Паровой котел 2,5 Е2,5-0,9ГМ, 2 шт.

**Движимое имущество не находящееся в залоге:**

1. Погрузчик вилочный Балканкар ЕВ 717.33.73, г/п 20 kN (2039,43 кг),1 шт.

2. Трансформатор,1 шт.

3. Ограждение земельного участка с воротами, 2 въезда.

4. Ограждение внутри территории.

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договорасоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

Цена установлена согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника Канлоевой Жанны Магомедовны от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В цену имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 7 настоящего Договора в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**3. ГАРАНТИИ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ**

3.1. Риск случайной гибели или порчи имущества, определенного в п. 1.1 настоящего Договора, переходит на Покупателя с момента передачи имущества.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.1.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с передаточным актом после полной оплаты Покупателем цены, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

 4.2.4. Стороны договорились, что неоплата денежных средств, в том числе частичная, в сроки и сумме, указанные в п. 3.2 считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. Оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

4.2.5. В случае нарушения «Покупателем» сроков оплаты по настоящему договору и при нерасторжении договора по решению суда в соответствии с п. 2.7, "Покупатель" обязан оплатить пени в размере 0,2 % от общей суммы договора, указанной в статье 3.1 за каждый день просрочки.

**5. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае если соглашение не достигнуто, споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только в письменной форме.

6.2. В случае изменения расчетных и иных реквизитов, а так же адресов, стороны обязаны уведомить друг друга о них в течение 2-х банковских дней с момента таких изменений.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок действия Договора и его отдельных положений увеличивается на срок действия таких обстоятельств, с учетом обязательного соблюдения сторонами законодательно установленных условий действия в таких обстоятельствах.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ИП Мартынова С.А. ,** Реквизиты: специальный банковский счёт должника для учета денежных средств при расчетах с кредиторами № 40817810044000015805 в КБ РФ АО "Россельхозбанк" г. Нальчик, ИНН 7725114488, БИК 048327710, к/с 30101810100000000710.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Мартынова | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |