Договор задатка

г. Волжский Волгоградская обл. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов финансовый управляющий Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», адрес СРО согласно ЕГРЮЛ: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б, почтовый адрес СРО: 150000, г. Ярославль, а/я 1085, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», «Организатор торгов», действующий в рамках дела о банкротстве должника Искалиевой Альбины Темергазиевны № А12-41952/2018**,** с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

* 1. «Претендент» для участия в торгах перечисляет задаток, а «Организатор торгов» принимает задаток:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер задатка | 10 % от начальной стоимости имущества (лота). |
| Сумма задатка |  |
| Продаваемое имущество (лот): | Жилой дом, общей площадью 70,5 кв.м, имеющий один этаж,  кадастровый номер 34:35:020102:3975, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пос. Уральский, ул. Юбилейная,39 (после пожара). Находится в залоге у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО).  Земельный участок площадью 1207 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, кадастровый номер:34:28:040001:110,  расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пос. Уральский, ул. Юбилейная,39. Находится в залоге у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) |
| Стоимость имущества (лота) | 513 000,00 |
| Р/с для перечисления задатка | Банк получателя: Доп. Офис №8621/0728 ПАО Сбербанк  ИНН 7707083893  Кор/счет 30101810100000000647  БИК Банка 041806647  Счет получателя 42301810911000130579  ФИО получателя Искалиева Альбина Темергазиевна |

1.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах. В случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- в случае признании торгов несостоявшимися;

- в случае принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке, с соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11 | **«Претендент»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.А. Зипунникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |