Договор купли-продажи

г. Волжский Волгоградская обл. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Финансовый управляющий Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», адрес СРО согласно ЕГРЮЛ: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б, почтовый адрес СРО: 150000, г. Ярославль, а/я 1085, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11), именуемый в дальнейшем **«Продавец**», **«Организатор торгов»**, действующий в рамках дела о банкротстве должника **Искалиевой Альбины Темергазиевны № А12-41952/2018,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает, следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | Продаваемое имущество (лот): | Стоимость имущества (лота) |
| Лот №1 | Жилой дом, общей площадью 70,5 кв.м, имеющий один этаж,  кадастровый номер 34:35:020102:3975, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пос. Уральский, ул. Юбилейная,39.  Земельный участок площадью 1207 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, кадастровый номер:34:28:040001:110,  расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пос. Уральский, ул. Юбилейная,39. | 513 000,00 руб. |

2. Расчеты по договору

2.1. **«Покупатель»** в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который засчитывается в счет суммы оплаты продаваемого имущества. Оставшуюся часть суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей «Покупатель» обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: Доп. Офис №8621/0728 ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

Кор/счет 30101810100000000647

БИК Банка 041806647

Счет получателя 42301810911000130579

ФИО получателя Искалиева Альбина Темергазиевна

не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный в п.2.1. настоящего договора счет.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением (переходом) прав на имущество осуществляются за счет средств Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем производится в течение 3-х дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым сторонами, либо уполномоченными представителями сторон.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания им акта приема-передачи имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение условий договора

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

7. Ответственность сторон. Расторжение договора

7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, под которыми понимаются фактически произведенные сторонами расходы. Косвенные убытки возмещению не подлежат.

7.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1, настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента направления Продавцом в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении договора, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

7.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, либо уклонением в течение семи дней от ответа на предложение Продавца принять имущество, при этом задаток не возвращается.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов», «Продавец»**  Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11 | **«Покупатель»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.А. Зипунникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |