

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК
ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА
460000, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 25, ОФ. 409
ТЕЛ. (3532) 97-13-88

«07» октября 2020 г.

Заключение специалиста №07-1/10

Финансовому управляющему
Рахметовой Балкии Ералиевны
(ИНН 561900887269)
Кальницкому В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 06 октября 2020 г. среднерыночная стоимость принадлежащей Рахметовой Балкии Ералиевне (ИНН 561900887269) доли (1/260) в праве общей долевой собственности на объект «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 106600000 кв.м, адрес: Оренбургская область, Адамовский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:02:0; кадастровый номер: 56:02:0000000:1902», с учетом корректировок и округления составляла:

140 600 (сто сорок тысяч шестьсот) рублей.

Приложения:

- копии Интернет-страниц с информацией о продаже аналогичных земельных участков (стр. 2-7).

С уважением,

 Файзуллина В.А.

Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости аналогичных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципальных образований восточного Оренбуржья, с учетом поправки, учитывающей различие в масштабе (площади) исследуемого участка и аналогов согласно Справочнику оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения (Справочник / Под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2018. – 172 с.). Также учитывалось определение Арбитражного суда Оренбургской области от 16.09.2020 по делу №А47-1063/2020, а именно отсутствие необходимости выделения исследуемой доли в натуре в силу проведения закрытого аукциона по ее продаже с учетом абзаца 2 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

56:09 <https://bankrot.f...>

АИС "Сведения о банкрот...

Карточка физического ли...

Объявление о проведении...

Справочная информаци...

Публичная кадастровая...

Гайский район — Википед...

Коммерсантъ: последние...

bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=278EF97ABE85CA9FAE4469D234FAF3D6

Объявление о проведении торгов

№ сообщения

4967385

Дата публикации

15.05.2020

Должник

ФИО должника

АМЕРХАНОВ АЛИКРН АХТАМОВИЧ

Дата рождения

11.09.1976

Место рождения

462631, Оренбургская область, Гайский район, п. Ирилинский

Место жительства

462631, Оренбургская область, г. Гай, пр. Победы, д. 13, корп. 17

ИНН

56040436914

СНИЛС

064-975-363 07

ОГРНИП

304560428500112

№ дела

A47-16017/2017 Шалыueva Н В

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий

Джембулатов Сергей Муратович (ИНН 563901001529, СНИЛС 131-469-747 65)

Адрес для корреспонденции

460001, обл. Оренбургская, г. Оренбург, а/я 2310

СРО АУ

Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471)

Адрес СРО АУ

191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436

Публикуемые сведения

Вид торгов:

Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок:

15.05.2020 14 00

Дата и время окончания подачи заявок:

23.06.2020 00 00

Правила подачи заявок:

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495 (далее – Приказ), представляются претендентом в электронной форме через оператора электронной площадки на ЭТП группы B2B-Center - на сайте в сети интернет по адресу: www.b2b-center.ru.
Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: www.b2b-center.ru.
Требования к заявке указаны на сайте электронной площадки: www.b2b-center.ru.
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя, и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (далее – ФУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, а также Союза «СРО АУ Северо-Запада», с прилагаемыми к ней в электронной форме и подписанными электронной подписью заявителя документами: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежное поручение об оплате задатка. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

Дата и время торгов:

25.06.2020 10 00

Форма подачи предложения о цене:

Открытая

Место проведения:

B2B-Center

lot №2:

общая долевая собственность в размере 1/7 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 56.09.0000000.819 площадью 1820000 кв.м. (182 га), вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Оренбургская область, Гайский район, Ирилинский поссовет. Начальная цена продажи лота №2: 196 563,17 руб.

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495 (далее – Приказ), представляются претендентом в электронной форме через оператора электронной площадки на ЭТП группы B2B-Center - на сайте в сети интернет по адресу: www.b2b-center.ru.
Срок подачи заявок: с 14.00 15.05.2020 до 00.00 23.06.2020.
Торги состоятся 25.06.2020 в 10.00 на ЭТП группы B2B-Center - www.b2b-center.ru.
Шаг аукциона - 5% от начальной цены.
Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: www.b2b-center.ru.
Требования к заявке указаны на сайте электронной площадки: www.b2b-center.ru.
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя, и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (далее – ФУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, а также Союза «СРО АУ Северо-Запада», с прилагаемыми к ней в электронной форме и подписанными электронной подписью заявителя документами: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежное поручение об оплате задатка. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.
Задаток в размере 10% от стоимости лота должен поступить единым платежом в российских рублях на р/с 40617810846000782809 к/с 301018106000000000601 БИК 045354601 в ДПО офисе №6623/0526 ПАО Сбербанк, не позднее даты окончания приема заявок. Время, указанное во всех сообщениях, - по лсу. В назначении платежа необходимо указать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.
К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в качестве участников торгов на электронной площадке: www.b2b-center.ru, подавшие заявки с необходимыми документами, заключившие договор о задатке и перечислившие задаток в установленный срок.
Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за лот в ходе аукциона. Результаты торгов подаются на электронной торговой площадке 25.06.2020 г. в 10.30. После представления последнего предложения о цене имущества время продлевается на 30 мин.
Итоги торгов подаются на ЭТП после определения победителя.
Победитель обязан заключить с должником договор купли-продажи в срок, не позднее 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и ФУ предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другим участниками, за исключением победителя.
Ознакомится с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно на ЭТП.
Победитель обязан оплатить продажу в течение 30 дней даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость лота, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: р/с 40617810846000782809 к/с 301018106000000000601 БИК 045354601 в ДПО офисе №6623/0526 ПАО Сбербанк.
Предварительное ознакомление документацией на имущество продавца осуществляется с 10.00 00 мин. до 16.00 00 мин. по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, 39/1, в рабочие дни по предварительной договоренности по тел. в г. Оренбурге 89226254796, осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения в рабочие дни по предварительной договоренности по тел. в г. Оренбурге 89226254796. Также получить информацию и правоустанавливающие документы на имущество можно по письменному запросу организатору на адрес электронной почты: e-mail: open_sro@mail.ru, с подтверждением полномочий представителя участника (претендента) торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	общая долевая собственность в размере 1/7 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 56.09.0000000.819 площадью 1820000 кв.м. (182 га), вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Оренбургская область, Гайский район, Ирилинский поссовет	196 563,17	5,00 %	10,00 %	Земельные участки

5609 sitehttps://bankrot.fedres: x Картонка физического лица x Аренда и продажа земельных x Извещение №080520/0039327 x Справочная информация по о: x Публичная кадастровая карта x Коммерсанты: после

3

56:09 site:https://bankrot.fedres... x | Карточка физического лица x | Аренда и продажа земельных... x | Извещение №080520/0039327... x | Справочная информация по о... x | Публичная кадастровая карта x | Коммерсанты: по

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42918454&lotId=42918555&prevPageN=9

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Кадастровый номер: 56:27:0912002:12

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Оренбургская обл, Светлинский р-н

Детальное местоположение: Оренбургская обл, Светлинский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:27:0912002

Ссылка на карту:

Площадь: 701 000 Квадратный метр

Площадь м²: 701 000

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубль

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена: 150 000

Начальная цена 1 кв. м: 0,214

Шаг аукциона: 4 500

Размер обеспечения:

Размер задатка: 150 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до окончания срока приема заявок путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Р/счет 40302810005150000002, БИК 045354816, ИНН 5644003497, Банк Оренбургский РФ ОАО Россельхозбанк г.Оренбург, финансовый отдел администрации Светлинского района (п/с 070030101)

Описание прав и ограничений:

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Участки 56:27:0912002:12

56:27:0912002:12

обл. Оренбургская, р-н Светлинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:27:0912002

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:27:0912002:12
Кадастровый квартал:	56:27:0912002
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Светлинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:27:0912002
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 136 745,37 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	01.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	701 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
По документу:	Для сельскохозяйственного производства

Торги: Официальный сайт | Извещение N050419/0039327 | Публикация кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru/#/search/51.38535776992782.61.142556485399936/16/@6mmb5x2d?text=56%3A27%3A0000000%3A1257&type=1&opened=56%3A27%3A0000000%3A1257

Участки 56:27:0000000:1257

56:27:0000000:1257
Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский

План ЗУ →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:27:0000000:1257
Кадастровый квартал:	56:27:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	397 502,56 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	01.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 628 761 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
По документу:	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования

100 м

Торги: Официальный сайт | Извещение N170420/0039327 | Публикация кадастровая карта

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42559686&lotId=42559730&prevPageN=15

Организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕТЛИНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата и время публикации извещения
17.04.2020 07:35

Дата и время окончания приема заявок
14.05.2020 17:00

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

Статус лота: Отменен/аннулирован

Дата отмены: 26.06.2020

Причина отмены: в соответствии с решение УФАС по Оренбургской области по делу № 056/01/18.1-774/2020 от 08.06.2020 года. Во исполнения предписания УФАС по Оренбургской области по делу № 056/01/18.1-774/2020 об аннулировании аукциона от 10.06.2020 года.

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Неразграниченная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Постановления администрации Светлинского района от 10.04.2020 № 127-п «О проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в распоряжении муниципального образования Светлинский район».

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Кадастровый номер: 56:27:0000000:1315

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Оренбургская обл, Светлинский р-н, Тобольский п

Детальное местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:27:0000000

Ссылка на карту:

Площадь: 297 523 Квадратный метр

Площадь м²: 297 523

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

Основная информация

- Репозиторий официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Торги: Официальный сайт x Извещение №170420/0039327 x Публичная кадастровая карта x +

torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42559686&lotId=42559730&prevPageN=15

• Участие в реализации по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства

• Устранение нарушений антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Кадастровый номер: 56:27:0000000:1315

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Оренбургская обл, Светлинский р-н, Тобольский п

Детальное местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:27:0000000

Ссылка на карту:

Площадь: 297 523 Квадратный метр

Площадь м²: 297 523

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Валюта лота: рубль

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена: 81 200

Начальная цена 1 кв.м: 0,2729

Шаг аукциона: 2 436

Размер обеспечения:

Размер задатка: 81 200 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится до окончания срока приема заявок путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Р/счет 40302810005150000002, БИК 045354816, ИНН 5644003497, Банк Оренбургский РФ ОАО Россельхозбанк г.Оренбург, финансовый отдел администрации Светлинского района (п/с 070030101)

Описание прав и ограничений: Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Обращение в ФАС

Скачать К списку лотов

Торги: Официальный сайт x Извещение №170420/0039327 x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/51.37873826853045.61.13925391170462/15/@6mmb5x2d?text=56%3A27%3A0000000%3A1315&type=1&opened=56%3A27%3A0%3A1315

Участки 56:27:0000000:1315

56:27:0000000:1315
Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:27:0000000

План 3У →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	56:27:0000000:1315
Кадастровый квартал:	56:27:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Светлинский, с/с Тобольский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:27:0000000
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	338 329,61 руб.
Дата определения КС:	01.01.2020
Дата внесения сведений о КС:	04.03.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	297 523 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
По документу:	для сельскохозяйственного производства

0.3 км

Плани © Росреестр 2016-2020 | Картографический