

ДОГОВОР

аренды земельного участка

при множественности лиц на стороне арендодателя

поселок Адамовка
Адамовского района

«20» декабря 2017 г.

Участники общей долевой собственности, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя гражданина Ткаченко Владимира Борисовича паспортные данные 5309№ 927331 ОУФМС России по Оренбургской области в Адамовском районе, дата выдачи 14.01.2010г проживающего по адресу г. Оренбург ул. Амурская д 8 кв 127, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от «15» декабря 2017 г., с одной стороны и Сельскохозяйственный производственный кооператив «Ника», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Айсенова Серика Кенесовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатели, список, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (из земель сельскохозяйственного назначения) общей площадью 106600000 кв.м., кадастровый номер 56:02:0000000:1902, местоположение: Оренбургская область Адамовский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:02:0.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 12 (двенадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Адамовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

1.3. По истечении срока действия договора, он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемый в аренду земельный участок никому другому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, земельных и иных имущественных споров не имеется и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

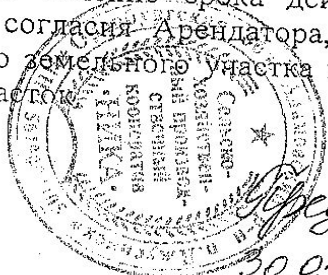
2.1.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

2.1.2. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.1.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора, не осуществлять без письменного согласия Арендатора, раздел земельного участка, в том числе в форме выдела нового земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.



КОПИЯ
ВЕРНА

30.05.18

Айсенов С.К.

2.1.6. В случае раздела земельного участка, привести в соответствие действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор и затраты связанные с этим.

2.1.7. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимуществ права на продление Договора или права выкупа доли в праве общей собственности на земельный участок.

2.1.8. В течение срока аренды по настоящему договору не совершать действий создающих Арендатору препятствия в осуществление его права пользоваться земельным участком в установленном настоящим Договором порядке.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Получать арендную плату в размере и сроки, определенные в настоящем договоре.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием земельного участка передаваемого по настоящему Договору.

2.2.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов регулирующих использование земель сельскохозяйственного назначения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.

2.3.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности.

2.3.4. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.5. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости и сделок с ним.

2.3.7. После окончания срока действия Договора в случае его непереносимости вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.

2.4.2. Требовать компенсации убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях третьими лицами.

2.4.4. При необходимости в одностороннем порядке принимать решение о прекращении аренды земельного участка, либо его части в субаренду, на срок, не превышающий срока аренды земельного участка.

2.4.5. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу изменившихся обстоятельств, которым он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.

2.4.6. Требовать компенсации всех затрат, связанных с оформлением документов на земельный участок, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателей.

2.4.7. Получать возмещение затрат за использование земельного участка, если в результате причинения земельного участку ущерба третьими лицами.

2.4.8. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае, если Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения действия настоящего Договора на возмещение понесенных затрат, если иное не предусмотрено Договором аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование предоставленным в аренду земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется выплачивать арендную плату Арендодателям. Арендная плата за отчетный год за одну земельную долю в натуральном выражении составляет:

При средней урожайности от 5(пяти) центнеров с гектара и выше -10%(десять) процентов от валового сбора, в соответствии вида убранных зерновых культур.

При урожайности менее 5 ц/га арендную плату за пользование земельной долей Арендатор не выплачивает. Выдача сена и соломы не предусмотрена.

3.3. Арендная плата по договору выплачивается в денежной сумме, в виде: натуральной оплаты продукцией сельскохозяйственного производства или путем комбинированных выплат. В случае выдачи арендной платы в денежной сумме расчет производится по рыночным ценам, сложившимся на момент выплаты арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается Арендатором один раз в год не позднее 25ноября текущего года. Расчет в денежной форме осуществляется путем простого банковского перевода в безналичной форме на расчетные счета Арендодателей.

3.5. Обязательство по оплате арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетные счета в банках Арендодателей, либо в день получения натуральной оплаты.

3.6. По соглашению сторон, Арендатором с арендной платы могут производиться налоговые платежи, по заявлению Арендодателей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления и пр.)

5.3. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, дан споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, второй у Арендатора, третий - в Адамовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, возлагаются на Арендатора.

7.3. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускаются по письменному соглашению сторон, до начала или после окончания проведения полевых сельскохозяйственных работ.

7.4. Уплату земельного налога принимает на себя Арендодатель.

7.5. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.6. К настоящему Договору прилагается список Арендодателей (Приложение N

8. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юридический адрес: 462830, Оренбургская область, Адамовский район, п. Джусинский
Тулегенова, д. 3 Почтовый адрес: 462830, Оренбургская область, Адамовский район, п. Адамовка, ул. Западная, д. 9
ИНН 5619004105, КПП 561901001
факс (35365) 2-16-78,
тел. (35365) 2-16-78, 2-03-05
ОКПО 23845935
ОКВЭД 01.11.1 ОКФС 16
ОКОПФ 52
ОГРН 1025602490561
рас.сч. №40702810005060000022
Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 045354816
К/счет 301018100000000000816
г. Оренбург
Председатель Айсенов Серик Кенесович
Адрес почты: ask-nika@mail.ru

Арендодатель

Гражданин РФ Ткаченко В.Б.
Паспортные данные: 5309 №927331 ОУФМС России по Оренбургской области
Адамовском районе от 14.01.2010г
адрес места жительства: г. Оренбург ул. Амурская д. 8 кв. 127

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

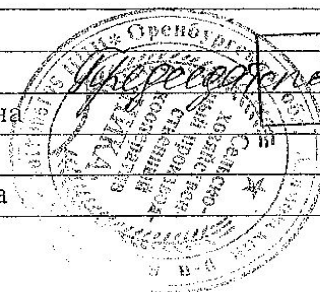
Айсенов С. К.

АРЕНДОДАТЕЛИ

Ткаченко В.Б.

№	Фамилия Имя Отчество
1	Абдуллин Жаксылык Баскенович
2	Ажнякова Наталья Васильевна
3	Айсенова Кульара Рысжановна
4	Айсенова Батима Курмангалиевна
5	Айсенов Данияр Союзович
6	Айсенова Манат Союзовна
7	Айсенова Саржан Жумовна
8	Альмурзинов Каирбек Галимжанович
9	Алмуканова Бибигуль Аймагамбетовна
10	Аманжулов Серик Бакитжанович
11	Баймуратова Булымай Газисовна
12	Бабин Владимир Михайлович
13	Бабин Сергей Владимирович
14	Бабин Александр Владимирович
15	Баймухамедова Раушан Тулеппергеновна
16	Баймухамедов Насыржан Урынбасарович
17	Бахарева Лилия Васильевна
18	Бекентаева Айгуль Бакитжановна
19	Боева Валентина Аркадьевна
20	Боев Петр Иванович
21	Боев Сергей Петрович
22	Букаев Абдрахман Темибаевич
23	Букаев Аманжул Абдрахманович
24	Букаев Амангельды Жаксибаевич
25	Букаев Исенгельды Жаксибаевич
26	Букаева Салтанат Зарлыковна
27	Букаева Мария Жулдаспаевна
28	Букаева Раиса Каблахатовна
29	Букаев Урмантай Мухтубаевич
30	Букаева Ураскуль Абдрахмановна
31	Воронцов Дмитрий Григорьевич
32	Воронцова Людмила Романовна
33	Галиханов Раушан Кадимович
34	Гончарова Татьяна Николаевна
35	Гончарова Марина Александровна
36	Гончаров Николай Николаевич
37	Груша Александр Александрович
38	Груша Надежда Ивановна
39	Грязнов Антон Александрович
40	Губаева Гульсин Хасановна
41	Гулагин Владимир Васильевич

86	✓	Кусакпаев Бахытжан Жанатаевич
87	✓	Кустумов Сержан Сирикбаевич
88		Кустумов Сирикбай Женсикбаевич
89		Кустумов Сагындык Женсикбаевич
90		Кустумов Султан Сагындыкович
91		Кушнарев Виктор Михайлович
92	✓	Лыба Раиса Васильевна
93	✓	Лысунец Любовь Николаевна
94	✓	Мангеев Мирберген Сагидулович
95	✓	Мангеева Раушан Жумабаевна
96		Марушак Инна Витальевна
97		Мунайтбасова Индымес Ахметовна
98		Мустафина Лиза Ваисовна
99	✓	Надеина Валентина Макаровна
100		Панишев Владимир Александрович
101		Подольн Лариса Ивановна
102		Рахметова Айнагуль Клышевна
103		Рахметов Асылхан Ералиевич
104	✓	Рахметова Асылай Ералиевна
105	✓	Рахметова Балкия Ералиевна
106		Рахметова Гулайм Урмантаевна
107		Рахметова Гульсара Кунакбаевна
108	✓	Рахметов Мералы Нуралиевич
109		Сатпаева Жанылсын Каримовна
110	✓	Сатпаев Мерген Какимович
111		Свайбаев Кудайберген Ержанович
112	✓	Сенькин Виктор Васильевич
113	✓	Сеитов Бауржан Рамазанович
114		Сеитов Адилхан Рамазанович
115		Седова Надежда Ивановна
116	✓	Степовик Нина Матвеевна
117		Субочев Владимир Викторович
118	✓	Сыроватко Алексей Владимирович
119	✓	Тагиров Рамазан Курбанович
120	✓	Толкачев Анатолий Дмитриевич
121		Ткаченко Владимир Борисович
122		Трофимова Эльвира Викторовна
123		Трофимов Алексей Владимирович
124		Кучеренко Кристина Викторовна
125	✓	Филиппов Максим Викторович
126	✓	Филиппов Егор Викторович
127	✓	Фоминцева Екатерина Дмитриевна
128	✓	Фоминцев Сергей Валерьевич
129	✓	Фоминцева Снежанна Валерьевна



КОПИЯ
ВЕРНА

Жасенов СК

130	Хайрулинова Улдай Джалаловна
131	Хайрулинов Негмет Мухамбеткалиевич
132	Хажимова Айшат Клышевна
133	Чистякова Ирина Рудольфовна
134	Чумак Татьяна Александровна
135	Шабанов Амангельды Сисембаевич
136	Шабанова Жумагиля
137	Шабанов Жангельды Сисембаевич
138	Швец Светлана Григорьевна
139	Шинтемирова Саржан Кушатовна
140	Шинтемиров Садык Жумагалиевич
141	Шнарбаева Батима Амангалиевна
142	Шульман Светлана Ивановна
143	Юров Станислав Юрьевич
144	Юрова Людмила Александровна
145	Якимов Юрий Андреевич

Арендатор

Юридический адрес: 462830, Оренбургская область, Адамовский район, п.Джусинск, ул. Тулегенова, д. 3 Почтовый адрес: 462830, Оренбургская область, Адамовский район, п.Адамовка, ул.Западная, д.9
ИНН 5619004105.КПП 561901001
факс (35365)2-16-78,
тел.(35365) 2-16-78. 2-03-05
ОКПО 23845935
ОКВЭД 01.11.1 ОКФС 16
ОКОПФ 52
ОГРН 1025602490561
рас.сч. №40702810005060000022
Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 045354816
К/счет 301018100000000000816
г.Оренбург
Председатель Айсенов Серик Кенесович
Адрес почты: ask-nika@mail.ru

Арендодатель

Гражданин РФ Ткаченко В.Б.
Паспортные данные: 5309№927331 ОУФМС России по Оренбургской области в Адамовском районе от 14.01.2010г
адрес места жительства г.Оренбург ул.Амурская д 8 кв 127

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Айсенов С. К.

АРЕНДОДАТЕЛИ

Ткаченко В.Б.



Айсенов СК

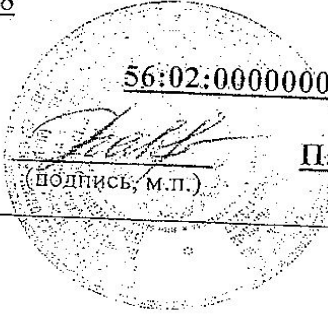
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Произведена государственная регистрация договора аренды на земельный участок

Дата регистрации 19.04.2018

Номер регистрации 56:02:0000000:1902-56/014/2018-157

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Павлова Н. А.
(Ф.И.О.)