**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Новокузнецк "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Конкурсный управляющий ООО "Шахтоуправление «Бунгурское»" Неволина Евгения Васильевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 16.09.2020 г. по делу № А27-28934/2019, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах , проводимых Организатором торгов по реализации имущества ООО "Шахтоуправление «Бунгурсоке»" , Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: Лот №1. (ОКС) кадастровый номер 42:32:0102012:2599, тип -сооружение, назначение -нежилое, наименование -сортировочный комплекс, общая площадь 466,2м2, этажность 2, в т.ч. подземная этажность 0, адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Разъездная, д. 107. Начальная цена – 168 000 руб.

Претендент обязуется внести на счет ООО «Шахтоуправление «Бунгурское»» \_\_.\_\_.2022 г. задаток в размере 10% от начальной цены Лота№1 в сумме : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и обеспечить его поступление на счет ООО «Шахтоуправление «Бунгурское»».

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Организатор торгов обязан вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО "ШАХТОУПРАВЛЕНИЕ "БУНГУРСКОЕ"  ОГРН 1044220007853, ИНН 4220027157, адрес: 654102, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул.Кубинская, дом 23А  р/с 40702810926000000060 в Кемеровское отделение №8615 ПАО «Сбербанк" г. Кемерово,  к/с 30101810200000000612, БИК 043207612  Конкурсный управляющий  ООО "Шахтоуправление «Бунгурское»"  \_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Неволина |  |