Проект

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_

г. Кострома "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий физ.лица Ласкевича Владимира Вячеславовича Швецов Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области № А31-1779/2021 от 29.03.2021 г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. аукционе в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене покупки - нежилое помещение общей площадью 23,50 кв.м., кадастровый номер 44:27:000000:9888 находящееся по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная и Юбилейная, ГСК 100, бокс 265.

Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания приема заявок.

1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

1.3. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

 2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 2.1. Организатор торгов: Финансовый управляющий» Швецов Павел Владимирович; адрес:156013,г. Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 9, ИНН 440117830747, счет 40817810729004609500, в Костромском отделении № 8640 ПАО «Сбербанк», БИК – 043469623, корр.счет – 30101810200000000623, получатель: Ласкевич Владимир Вячеславович

2.2. Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Швецов Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_