**ПОЛОЖЕНИЕ**

об определении начальной продажной цены, о порядке, сроках и условиях

продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал»

ОГРН 1154202001216, ИНН 4202050033, 652770, г. Салаир Гурьевского района Кемеровской области, ул. Молодежная, д. 8Б/2, офис 3

Настоящее Положение об определении начальной продажной цены, о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Горводоканал» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закон).

Положение определяет начальную продажную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (ОГРН 1154202001216, ИНН 4202050033, 652770, г. Салаир Гурьевского района Кемеровской области, ул. Молодежная, д. 8Б/2, офис 3, далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытого решением Арбитражного суда Кемеровской области по делу А27-18636/2018.

1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «Горводоканал» в виде дебиторской задолженности, согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

2. Продажа имущества Должника, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений. Покупатель не должен выполнять какие-либо условия в отношении имущества.

3. Продажа имущества Должника проводится в электронной форме, на электронной площадке, соответствующей всем установленным требованиям, определенной по усмотрению организатора торгов.

4. Имущество Должника выставляется на торги одним лотом. Перечень имущества, входящего в лот и начальная продажная цена, поименованы в п.1 настоящего Положения.

5. Начальная цена лота равняется рыночной стоимости имущества. Начальная продажная цена имущества определена с учетом независимой оценки проведенной оценщиком: индивидуальным предпринимателем Шестаковым Андреем Владимировичем (650024, Россия, г.Кемерово, ул.Юрия Двужильного, 10-203; е-mail: stk-kolumb@mail.ru; сайт: колумб42.рф; телефон: 8 (3842) 33-15-71). Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5% от начальной продажной цены лота.

6. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника (далее- организатор торгов).

7. Подготовка и проведение торгов в электронной форме осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, линг-вистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэко-номразвития России", Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке выбранной организатором торгов.

8. Первые торги по продаже имущества должны быть проведены не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

8.1. В случае уплаты суммы долга дебиторами Должника до объявления торгов, а также в процессе торгов, соответствующие требования считаются погашенными.

В случае частичной уплаты суммы долга дебиторами Должника до объявления торгов, а также в процессе торгов, право требования реализуется организатором торгов в размере, актуальном на дату проведения торговых процедур. Начальная продажна цена, а также цена продажи в таком случае, определяется пропорционально отношению непогашенной суммы требования к размеру его рыночной стоимости.

9. Организатор торгов готовит извещение о торгах и организует его публикацию не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном печатном издании, газете «Коммерсантъ», а также в сети «Интернет» на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве [www.fedresyrs.ru](http://www.fedresyrs.ru), в местном печатном издании (газета «Знаменка», Гурьевского муниципального района Кемеровской области), в соответствии со ст.ст.110, 111 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

* сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
* начальная цена продажи имущества;
* величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. Со сведениями об имуществе, выставляемом на торги, условиями участия на торгах, проектом договоров о задатке и купли-продажи, а также порядком их заключения, иными сведениями, Претенденты могут ознакомиться в порядке, сроки и месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов.

12. Для обеспечения заявки на участии в торгах Претендент обязан внести задаток. Размер задатка составляет 10% от цены продажи лота, а при продаже имущества на стадии публичного предложения 10% от цены лота, установленной на этапе публичного предложения, на котором приобретается имущество. Для внесения задатка Претендент обязан заключить (принять акцепт) с Организатором торгов договор о задатке содержащий условие, о том, что Претендент утрачивает внесенный им задаток в следующих случаях: а) при отказе от участия в торгах после признания его Участником торгов, б) при уклонении от подписания протокола об итогах торгов, в случае, если Претендент признан победителем торгов, в) при уклонении от подписания (заключения) договора купли-продажи, в случае, если Претендент признан победителем торгов г) при отсутствии в установленный срок оплаты, по заключенному договору купли-продажи.

13. Задаток вносится единым платежом, на специальный банковский счет Должника в валюте РФ, указанный в информационном сообщении. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты окончания приема заявок.

14. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с указанными в настоящем положении нормативными актами, а также с Регламентом электронной площадки.

15. Участниками торгов могут быть любые физические и юридические лица, которые соответствуют требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

16. Для участия в торгах Претендент либо его уполномоченный представитель должен в установленном порядке подать заявку. Полномочия заявителя должны быть подтверждены надлежащим образом. Заявки подаются и принимаются при условии предоставления одновременно с заявкой полного комплекта документов, предоставление которых обязательно в соответствии с настоящим Положением, сообщением о проведении торгов, Регламентами электронной площадки и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», другими нормативными актами.

17. Прием заявок осуществляется в течение не менее 25 рабочих дней.Если заявки поступили по истечении срока их приема, такие заявки возвращаются Претенденту (представителю Претендента).

18. Заявки на участие в торгах и вышеуказанные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки лично от участника торгов либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

19. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

20. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

21. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Принятые на участие в торгах заявки рассматриваются Организатором торгов. По результатам рассмотрения указанных заявок Претенденты признаются или не признаются Участниками торгов, о чем они должны быть оповещены Организатором торгов до начала проведения указанных торгов. Решение по результатам рассмотрения принятых заявок оформляется протоколом об определении участников торгов.

22. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

 Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов

23. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

24. Открытые торги в электронной форме с использованием открытой формы предс-тавления предложений о цене имущества проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки.

25. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

 26. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне Электронной торговой площадки. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

27. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

28. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

29. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества Должника, являющегося предметом залога.

30. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В течение пяти дней с даты получения проекта данного договора победитель обязан подписать договор купли-продажи имущества с Должником в лице конкурсного управляющего.

31. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- покупатель обязан уплатить цену имущества не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи;

- право требования передается Покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов;

- оплата производится денежными средствами;

- в случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

32. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника, являющегося предметом залога участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

34. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

35. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

36. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Реализация имущества путем публичного предложения производится через электронную площадку, на которой проводились первичные и повторные торги.

 37. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

 37.1. Величина каждого снижения начальной цены продажи имущества должника сос-тавляет 5% от продажной стоимости имущества на предшествующем этапе торгов, срок, по истечении которого последовательно снижается цена - 5 (пять) календарных дней.

38. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

39. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

40. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

41. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

42. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

43. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

44. Организатор торгов в срок не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи имущества в средствах массовой информации: «Коммерсантъ», и в печатном органе по месту нахождения Должника, а также в сети «Интернет» на сайте [www.fedresyrs.ru](http://www.fedresyrs.ru).

45. Передача прав требования Должника конкурсным управляющим и принятие их покупателем осуществляются по договору уступки права требования, являющемуся передаточным актом, подписываемым сторонами и оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. Денежные средства, вырученные от продажи прав требования Должника, включаются в состав имущества должника.

47. Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника.

48. Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Принято собрание кредиторов 15.02.2019г.

Конкурсный управляющий К.Г. Барышев