**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Конкурсного управляющего Ломаевой Ольги Мерсиавовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Краснодарского края от 18.06.2018г. дело № А32-8937/2018, с одной стороны, и, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам торгов на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие на торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Альфа», в составе Лота №1, Претендент вносит Задаток в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены лота, установленной на торгах, который подлежит перечислению по следующим реквизитам:

**ООО «Альфа»**

ИНН 2311205075

426008, г. Ижевск, а/я 3002

р/с 40701810029020000060

в Филиале «Нижегородский АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

 Задаток должен поступить на указанный счет на дату окончания приема заявок, на дату составления протокола о допуске к участию в торгах.

2. Внесение задатка осуществляется в соответствии с требованиями Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщения о проведении торгов.

3. Сумма задатка включается в сумму оплаты стоимости имущества. В случае, если сумма задатка будет превышать покупную цену, разница подлежит возврату в течение 5 рабочих дней.

4. Задаток может быть возвращен в следующих случаях:

в случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до признания Претендента участником торгов задаток возвращается в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае если Претендент не стал победителем торгов по продаже имущества, сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах торгов.

5. Задаток возврату не подлежит в следующих случаях:

в случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего соглашения,

в случае уклонения от участия в торгах,

в случае отзыва заявки после признания Претендента участником торгов.

6. Адрес и банковские реквизиты Претендента

Должник: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_