Предметом торгов является следующее недвижимое имущество в составе:

**ЛОТ№1:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта |
|
| 1 | земельный участок, площадью 17201 кв. м, кадастровый (или условный номер) 61:55:0011901:9, категория земель: Земли населенных пунктов,разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 2 | ) нежилое здание, назначение - коммуникационное, общая площадь 18,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:236, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 3 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 4173 кв. м, количество этажей: 3, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:259, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 4 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 29,4 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:265, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 5 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 2423 кв. м, количество этажей: 4, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011808:481, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 6 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 52.5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:255, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 7 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 817,9 кв. м, количество этажей: 3, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:249, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 8 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 106,9 кв. м, количество этажей: I, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:264, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 9 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 58,8 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:275, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 10 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 89 кв, м, количество этажей: I, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:276, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 11 | нежилое здание, назначение - коммуникационное, общая площадь 31,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:237, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 12 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 48,6 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:273, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 13 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 12,6 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:271, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 14 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 20.4 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:233, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 15 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 14,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:248, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 16 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 50,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:261, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 17 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 14,4 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:256, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 18 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 35,7 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:253, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 19 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 177,6 кв. м, количество этажей: кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:260, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 20 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 6,2 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:251, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 21 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 29,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:250, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 22 | нежилое здание, назначение - административное, общая площадь 858,4 кв. м, количество этажей: в том числе подземных этажей: подвал, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:232, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 23 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 46 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:254, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 24 | нежилое здание (сарай), назначение - производственное, общая площадь 8,7 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:258, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 25 | склад, назначение - производственное, общая площадь 290,0 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:252, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 26 | нежилое здание (сарай), назначение - производственное, общая площадь 27,0 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:235, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 27 | нежилое здание (сарай), назначение - производственное, общая площадь 16,4 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:262, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 28 | нежилое здание (сарай), назначение - производственное, общая площадь 9,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:234, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 29 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 28,1 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:257, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 30 | нежилое здание, назначение - коммуникационное, общая площадь 20 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 65:55:0011901:247, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 31 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 18,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:272, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |
| 32 | нежилое здание, назначение - производственное, общая площадь 2518,4 кв. м, количество этажей:4, кадастровый (или условный) номер 61:55:0011901:274, адрес (местоположение): Ростовская область, г Новочеркасск, ул Социалистическая, 1в. |