**Проект договора о задатке по приобретению имущества Должника ООО «Жирновская продовольственная компания».**

Договор о задатке №\_\_\_

г. Волгоград «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Жирновская продовольственная компания» (403791, Волгоградская обл., Жирновский р-он, г.Жирновск, ул.Матросова, д.7, ИНН: 3407008993, ОГРН: 1033400631131, Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 30.07.2018 г. по делу № А12-37846/2017 о введении процедуры конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего) Ярмахов Михаил Борисович (ИНН: 344708619286, СНИЛС: 162-432-847 56, адрес: 400120, г.Волгоград, а/я 2691, член ПАУ ЦФО - 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью Должника ООО «Жирновская продовольственная компания», в составе Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Организатор торгов принимает задаток на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: №40702810503100001155 ПАО КБ «Центр-инвест» Филиал №9, К/С 30101810100000000870, БИК 041806870.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора торгов в срок не позднее 01 ноября 2019 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту задаток в соответствии с разделом 3 настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с конкурсным управляющим ООО «Жирновская продовольственная компания» договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты такого договора.

3. Возврат задатка.

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п.2.3 настоящего Договора реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о допуске претендентов к участию в торгах приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих (данный срок мы не можем менять, он утвержден положением) с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих с момента получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае отказа и/или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения от Продавца предложения о заключении такого договора, внесенный задаток не возвращается и направляется на счет ООО «Жирновская продовольственная компания».

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Жирновская Продовольственная компания»****Ярмахов Михаил Борисович** **400120, г. Волгоград, а/я 2691** **ИНН 344708619286,** **СНИЛС 162-432-847 56,** **(член «ПАУ ЦФО»****ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)****Ярмахов М.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |