**ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)**

**административно-офисного помещения №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выступающее по договору аренды (субаренды) арендодателем или субарендодателем, именуемое в дальнейшем**«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, иАкционерное общество «Атом-ТОР»,выступающее по договору аренды (субаренды) арендатором или субарендатором, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Богдановой Ирины Геннадьевны,действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**Термины и определения**

«Акт приема-передачи помещения» – документ, подтверждающий передачу помещения Арендатору, с полным описанием основных характеристик и фактического состояния помещения на момент передачи.

«Акт возвратапомещения» – документ, подтверждающий факт передачи помещения от Арендатора к Арендодателю.

«Акт разграничения эксплуатационной ответственности» – документ, устанавливающий границы ответственности Сторон по инженерным сетям Помещения.

«Срок аренды» – период времени, в течение которого Арендатор за плату пользуется предоставленным ему помещением в порядке и на условиях, установленных Договором.

«Обеспечительный платеж» – денежные средства, уплачиваемые Арендатором Арендодателю в качестве гарантии надлежащего исполнения обязательств по Договору и подлежащие возврату при исполнении Арендатором своих обязательств в полном объеме, если иное не предусмотрено в Договоре. Обеспечительный платеж не является задатком или авансом по Договору.

«Места общего пользования» –входные фойе, вестибюли, холлы, коридоры, лифты, лестницы и другие помещенияздания и части земельного участка, необходимые для прохода в арендуемые помещения более чем одним арендатором и посетителями здания, а также все помещения здания, имеющие техническое и/или вспомогательное назначение, которые не были переданы и не предназначены для передачи в пользование ни одному из Арендаторов.

«Коммунальные услуги» –услуги, необходимые для обеспечения функционирования здания (помещения), в том числе обеспечение электрической энергией, тепловой энергией, холодной и горячей водой, водоотведением (канализацией), бытовым газом.

«Эксплуатационные расходы»–услуги по эксплуатации здания, являющиеся частью арендной платы. Услуги по эксплуатации здания включают в себя:

эксплуатационные услуги (включая плановое техническое обслуживание, аварийный ремонт, услуги по ликвидации последствий аварий и услуги диспетчерских служб) всех инженерных систем, расположенных в арендуемых помещениях/здании и на земельном участке, предназначенном для обслуживания здания;

услуги службы безопасности, включая обеспечение безопасности здания в целом, безопасности людей в здании, сохранности помещений арендаторов здания, проведения эвакуации при пожаре, контроля состояния системы охранной сигнализации, поддержания административного порядка;

услуги службы клининга, включая уборку мест общего пользования, уборку прилегающей территории, уборку паркинга, дезинфекцию, дератизацию и дезинсекцию помещений, мойку стеклянных поверхностей, витражей и фасада, обработку поверхностей из натурального камня, чистку и замену стационарных ковров, очистку крыши от снега и мелкого мусора, вывоз мусора и снега, оказание дополнительных услуг по уборке;

обеспечение мест общего пользования освещением, отоплением (в том числе обеспечение сезонного отопления здания и помещения), водоснабжением, а также канализацией;

установку мусорных контейнеров в специально отведенных местах и обеспечение складирования и вывоза мусора с помощью специальной службы;

страхование здания.

Термины, употребляемые в Договоре в единственном числе (в зависимости от контекста) имеют такое же значение во множественном числе и наоборот, а любые упоминаемые приложения означают приложения Договора, если не предусмотрено иное. Заголовки в Договоре выделены только для удобства и не влияют на толкование Договора.

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые (-ое) помещения (-е) общей площадью \_\_ кв.м, указанные (-ое) в Перечне помещений, передаваемых в аренду (приложение №1 к Договору) (далее – Помещение), расположенные в здании по адресу: г. \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_(далее – Здание), для использования в качестве офиса.

Расположение и границы Помещения обозначены линиями на Поэтажном плане с экспликацией (приложение №2 к Договору).

* 1. Описание и технические характеристики Помещенияподтверждаются поэтажным планом с экспликацией, изготовленным уполномоченной организацией (органом), который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.
  2. Сведения о Помещении, изложенные в Договоре, приложениях №1 и2к Договору, являются достаточными для их идентификации Сторонами и надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.
  3. Стороны договорились, что для целей расчета арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором, арендуемая площадь Помещения с учетом мест общего пользования составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метров. Указанный размер площади является произведением площади Помещения, указанного в пункте 1.1Договора на коэффициент мест общего пользования, равный \_ \_\_,\_\_.
  4. Помещение передается по Акту приема-передачи Помещения.
  5. Арендодатель гарантирует, что Помещение не обременено залогом, сервитутом, иными ограничениями (обременениями) и правами третьих лиц, в споре и под арестом или запретом на распоряжение не состоит.

1. **Срок аренды и регистрация Договора аренды**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
   2. Срок аренды составляет \_\_\_\_, исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения от Арендодателя к Арендатору и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

**3. Права и обязанности Сторон**

**Права и обязанности Арендодателя.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Осуществлять проверку исполнения Арендатором условий Договора и технического состояния Помещения, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 1 (один) рабочий день.

3.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации и/или непосредственной опасности для Помещения или лиц, находящихся в нем, Арендодатель и/или уполномоченные ими лица могут в любой момент войти в Помещение с целью принятия срочных мер по устранению возникшей опасности. В отсутствие представителя Арендатора Арендодатель в этих случаях имеет право самостоятельно войти в Помещение, составив соответствующий акт.

**3.2. Арендодатель обязуется:**

3.2.1. Предоставить Арендатору Помещение в срок не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Договора по Акту приема-передачи Помещения, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в приложении №3 к Договору.

3.2.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Помещения и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, а также возникновения неисправностей, поломок Помещения и (или) обслуживающих коммуникаций, произошедших не по вине Арендатора, делающих невозможным пользование или ухудшающих условия пользования Помещением, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.При этом если ущерб, причиненный Помещению указанными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель будет обязан возместить понесенные Арендатором расходы. При этом Арендатор вправе зачесть эти расходы в счет арендной платы.

В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, устранение последствий производится силами Арендатора и за его счет после согласования Арендодателем объемов и материалов необходимых восстановительных работ. Арендатор возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если Арендодатель докажет, что эти события произошли по вине Арендатора.

3.2.4. В течение всего срока аренды обеспечивать Арендатору, его работникам и посетителям свободный и беспрепятственный доступ к арендуемым Помещениям с 08:00 до 20:00 часов, кроме праздничных и выходных дней.

3.2.5. Поддерживать в рабочем состоянии инженерное оборудование, водопровод, электросеть, системы отопления, канализации, пожарной сигнализации Помещения и Здания, в соответствиис актом разграничения эксплуатационной ответственности.

3.2.6. Обеспечивать подачу электроэнергии для освещения и питания обычного офисного оборудования, контролировать состояние электросетей и потребляемых нагрузок.

3.2.7. В последний день окончания Срока аренды, принять от Арендатора Помещение по Акту возврата Помещения.

3.2.8. Содержать в надлежащем состоянии инженерные сети и коммуникации Помещения и Здания, принимать необходимые меры для обеспечения их бесперебойной работы, а в случае необходимости производить их ремонт и замену, в арендуемых помещениях.

3.2.9. Незамедлительно устранять все неисправности в работе, остановку и выход из строя, течь и перегрузки каких-либо коммуникаций и оборудования в Помещении и Здании.Арендодатель несет ответственность за указанные события в том случае, если они не явились прямым следствием действий Арендатора.

3.2.10. Обеспечить соответствие передаваемого Помещения на момент передачи требованиям законодательства по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, пожарной и электрической безопасности, охране окружающей природной среды и санитарному благополучию населения. Арендатор при приемке Помещения не обязан проверять его на соответствие таким требованиям. Если Арендатор будет привлечен к административной ответственности по причинам, обусловленным несоответствием Помещения указанным требованиям на момент передачи, Арендодатель обязан возместить Арендатору причиненные убытки в полном объеме, включая уплаченный Арендатором административный штраф.

3.2.11. В случае перерыва в обеспечении Арендатора коммунальными услугами, произошедшего не по вине Арендатора, Арендодатель обязан устранить причины возникновения такого перерыва в разумные сроки. Кратковременный перерыв в предоставлении коммунальных услуг, связанный с проведением работ, связанных с обслуживанием любых инженерных сетей и систем, о котором Арендатор был проинформирован заранее, не является нарушением условий Договора.

**Права и обязанности Арендатора.**

**3.3. Арендатор имеет право:**

* + 1. Беспрепятственно занимать и использовать Помещения, осуществлять все иные права Арендатора по Договору в течение срока аренды, начиная с даты подписания Акта приема-передачи, без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.
    2. Обозначать свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в Помещения по образцу, согласованному с Арендодателем.
    3. Устанавливать в Помещении сигнализацию и иные системы охраны по согласованию с Арендодателем.
    4. С письменного согласия Арендодателясобственными или привлеченными силами за свой счет производить улучшения Помещений без причинения ему вреда, без создания чрезмерных помех обычной деятельности Арендодателя и других пользователей Здания.

Улучшения считаются отделимыми, если по окончании срока действия Договора или досрочного прекращения обязательств Сторон по Договору по любым основаниям они могут быть отделены без существенного нарушения целостности конструктивных элементов Помещения, Здания.

Улучшения считаются неотделимыми, если по окончании срока действия Договора или досрочного прекращения обязательств Сторон по Договору по любым основаниям их отделение невозможно без существенного нарушения целостности элементов Помещения, Здания.

По окончанию срока действия Договора или досрочного прекращения обязательств Сторон по Договору по любым основаниям отделимые улучшения могут быть отделены Арендатором своими силами и за свой счет.

По окончанию срока действия Договора или досрочного прекращения обязательств Сторон по Договору по любым основаниям неотделимые улучшения не подлежат демонтажу со стороны Арендатораи компенсируются Арендодателем Арендатору в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания действия Договора. Размер компенсации определяется соглашением Сторон Договора и не может превышать остаточную балансовую стоимость неотделимых улучшений.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.3.5. С письменного согласия Арендодателя за свой счет собственными или привлеченными силами размещать средства информации на фасаде Здания, в котором находятся арендуемые Помещения, а также на прилегающей к Зданию территории.

3.3.6. Использовать Помещение в качестве своего адреса, в случае получения письменного согласия от Арендодателя.

**3.4. Обязанности Арендатора**

3.4.1. Использовать Помещение в соответствии с целевым назначением (п. 1.1. настоящего Договора). В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня начала действия Договора принять Помещение от Арендодателя по акту приема-передачи.

3.4.2. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором, а также осуществлять иные платежи Арендодателю, предусмотренные настоящим Договором.

3.4.3. Не препятствовать Арендодателю в поддержании здания, всей прилегающей к нему территории, а также используемых Арендатором подъездных путей и примыкающих к ним наружных конструкций (въездные ворота, тротуар, арку), в сохранности и исправности, а такжеподдержании их в надлежащем противопожарном и санитарном состоянии согласно действующим нормам и правилам.

3.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ должностных лиц Арендодателя для проверки противопожарного и санитарного состояния Помещения.

3.4.5. Не производить никаких перепланировок Помещения, подключения дополнительных электрических мощностей, не вносить никаких конструктивных изменений (дополнений) в Помещении или в его инженерно-технические сети без письменного разрешения Арендодателя и утвержденного проекта перепланировок на Межведомственной комиссии (МВК) Префектуры ЦАО г. Москвы. В случае получения указанных разрешений на перепланировки передать Арендодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты получения, оформленный пакет документов на проведение перепланировки Помещения, занимаемого Арендатором, в том числе: - разрешение Префектуры ЦАО г. Москвы на проведение переоборудования и перепланировки Помещения; - архитектурно-строительное решение по перепланировке Помещения.

3.4.6. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном прекращении его действия, передать безвозмездно все строительные улучшения, неотделимые без причинения вреда Помещению в собственность Арендодателя. К отделимым улучшениям не могут быть отнесены: - любые улучшения Помещения, равно как и его замена в целом или в частях, произведенные в ходе текущих и капитальных ремонтов или реконструкции; - любые улучшения, которые требуют применения слесарных, столярных или иных специальных инструментов для их отделения. При этом Стороны признают отделимыми улучшениями Помещения, следующие (установленные Арендатором за его счет): - кондиционеры; - легкие мобильные перегородки В случае демонтажа указанных улучшений при прекращении (досрочном расторжении) Договора аренды, Арендатор обязан привести Помещение, а также фасад Здания (в случае демонтажа кондиционеров) в первоначальное состояние.

3.4.7. Своевременно производить за свой счет, текущий ремонт арендуемого Помещения и техническое обслуживание электро-, тепло-, сантехнического оборудования и систем кондиционирования. Для выполнения указанных работ письменно согласовывать с Арендодателем характер, объем и срок выполнения ремонтных работ. В случае неисполнения настоящего обязательства по осуществлению текущего ремонта помещения, как в процессе использования арендуемого Помещения, так и при возврате его Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость такого ремонта.

3.4.8. Безотлагательно информировать эксплуатационно-техническую службу Арендодателя обо всех неисправностях в Помещении и в здании в целом, если такие неисправности могут привести к возникновению аварийной ситуации, значительному повреждению имущества, находящегося в здании, самого здания, другим негативным последствиям.

3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Помещения, как в связи с досрочным расторжением Договора аренды, так и частичного изменения занимаемой площади не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) дней до предполагаемой даты фактического освобождения Помещения.

3.4.10. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем).

3.4.11. В случае оставления Арендатором Помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока Договора аренды Арендатор обязан произвести полный расчет с Арендодателем, по обязательствам, вытекающим из данного Договора.

3.4.12. По истечении срока Договора, а также при его досрочном прекращении Арендатор передает Арендодателю Помещение по акту приема-передачи, а также безвозмездно передает все произведенные в арендуемом Помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения и неотделимые без вреда от конструкции Помещений.

3.4.13. Выполнять установленные требования по обеспечению пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности.

3.4.14. Соблюдать правила и требования пропускного режима и режима охраны, и безопасности здания, установленные Арендодателем. Арендодатель вправе изменять действующий пропускной режим. Изменённый пропускной режим становится обязательным для Арендатора с момента получения им соответствующего уведомления.

3.4.15. Не допускать охрану арендуемого Помещения без письменного согласия Арендодателя.

3.4.16. После окончания пользования Помещением и до момента возврата Помещения Арендодателю по акту приема передачи обеспечить осуществление текущего ремонта Помещения. В случае неисполнения настоящего обязательства по осуществлению текущего ремонта Помещения Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость такого ремонта.

3.4.17. Не допускать оформление разовых заявок, временных и постоянных пропусков в здание, в котором расположено Помещение Арендатора, на лиц с оружием и/или спецсредствами, включая личную охрану сотрудников Арендатора.

3.4.18. Не препятствовать Арендодателю в осуществлении им реконструкции и/или капитального ремонта Помещения и/или здания, в котором расположено Помещение Арендатора.

3.4.19. Не использовать юридического адреса Арендодателя без его письменного согласия.

**4. Порядок возврата арендуемого Помещения Арендодателю**

* 1. Ко дню подписания Арендодателем и Арендатором Акта возврата Помещения Арендатор должен освободить Помещение и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Помещение передается Арендатором Арендодателю в состоянии с учетом нормального износа.

Под нормальным износом Стороны понимают следующее: Помещение и его инженерное оборудование (переданные по Акту приема-передачи Помещения) пригодны к использованию по функциональному назначению, имеют незначительные дефекты (волосяные трещины и сколы краски, штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов, загрязнения и потертости стен, полов, потолка и/или иные подобные незначительные дефекты), устранимые с помощью косметического ремонта без замены оборудования, его узлов, деталей, агрегатов.

4.3. В случае если Арендатор возвращает Помещение в состоянии, не соответствующем условиям Договора, в том числе, не освободив Помещение от оборудования Арендатора или иных вещей, Стороны фиксируют в Акте возврата подлежащие устранению недостатки Помещения, не подпадающие под определение нормального износа, или наличие оборудования Арендатора или иных вещей Арендатора, а также устанавливают в Акте возврата Помещения срок, в течение которого Арендатор обязан устранить указанные недостатки и/или освободить Помещение от вещей.

1. **Арендная плата и порядок расчетов.**

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за период пользования Помещением в течение всего срока аренды, который начинается со дня подписания Акта приема-передачи в аренду и заканчивается днем подписания Акта возврата помещения, а также и Обеспечительный платеж.

5.2. Аренднаяплатавключает плату за пользование Помещением и Эксплуатационные расходы и составляет\_\_ (\_\_\_) рублей, включая НДС 20 % в размере \_\_\_ (\_\_) рублей, за 1 кв. м помещения в год.

Размер ежемесячного платежа поарендной плате составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, включая НДС 20 %в размере \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

5.3. Арендодатель ежемесячно, не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Арендатору счет-фактуру за отчетный период.

Обязательства Арендатора по уплате ежемесячного платежа арендной платы считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа каждого месяца, на основании представленного Арендодателем счета.

5.5. В арендную плату входит бесперебойное обеспечение Арендодателем телефонной связью и услуги доступа к сети «интернет», обеспечение влажной уборки и охраны помещений.

5.6. Обязанность Арендатора уплачивать Арендодателю арендную плату прекращается с момента фактического возврата Помещения Арендодателю, который оформляется Актом приема-передачи от Арендатора Арендодателю и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.7. В обеспечение исполнения обязательств по Договору Арендатор в течение (5) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора перечисляет на расчетный счет Арендодателя в качестве Обеспечительного платежа денежную сумму в размере суммы ежемесячного платежа по арендной плате.Проценты за пользование суммой Обеспечительного платежа не начисляются и не выплачиваются.

Обеспечительный платеж обеспечивает следующие обязательства Арендатора, возникающие из Договора:

обязательства по уплате арендной платы;

обязательства по уплате неустоек;

обязательство по возмещению ущерба Помещению, которое может возникнуть в связи с исполнением Договора.

5.8. Возврат Обеспечительного платежа осуществляется Арендодателем в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней содня возврата Помещения Арендодателю (подписания Акта возврата Помещения), по реквизитам Арендатора, указанным в письменном виде.

5.9. По соглашению Сторон сумма Обеспечительного платежа может быть зачтена в счет оплаты полной или частичнойарендной платы за последний месяца/кварталаренды Помещения.

5.10. Изменение размера Арендной платы в период действия Договора возможно исключительно по соглашению Сторон не чаще одного раза в год. При этом арендная плата не может быть увеличена более чем на 10 % по отношению к арендной плате за предыдущий год.

5.11. В случае если Арендодатель не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, при переходе Арендодателя на общую систему налогообложения все платежи по Договору, включая арендную плату, считаются включающими в себя НДС.

5.12. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора по основанию, предусмотренному в п. 9.3.1 настоящего Договора или вследствие нарушения Арендатором обязательств по настоящему Договору, обеспечительный платеж, указанный в настоящем Договоре, возврату не подлежит и остаётся у Арендодателя в качестве штрафа за досрочное расторжение Договора.

Арендодатель вправе удержать с суммы обеспечительного платежа арендную плату и другие денежные суммы (в том числе штрафные санкции, стоимость не произведенного текущего ремонта), срок оплаты по которым наступил по условиям настоящего Договора, но фактического перечисления средств со стороны Арендатора не произошло. Кроме того, Арендодатель имеет право удержать из суммы обеспечительного платежа убытки, причиненные ему Арендатором неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

В случае надлежащего исполнения Арендатором всех платежных обязательств по Договору, Арендодатель удержит из суммы обеспечительного платежа арендную плату за последний месяц срока действия настоящего Договора.

5.13. В случае прекращения настоящего Договора сумма обеспечительного платежа за вычетом удержаний, обусловленных настоящего Договора, подлежит возврату Арендатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Помещений и акта сверки взаиморасчетов.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае несвоевременного перечисления Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору требование об уплате пени, начисляемой из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от просроченной суммы за каждый день просрочки, а Арендатор обязан удовлетворить такое требование в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.3. В случае не предоставления Арендодателем Помещения Арендатору по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Арендатор вправе предъявить Арендодателю требование об уплате пени, начисляемой из расчета 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы арендной платы за месяц за каждый день прострочки, а Арендодатель обязан удовлетворить такое требование в течении 5 (пять) рабочих дней с момента его получения.

6.4. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений условий Договора.

6.5.  В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Помещение от Арендодателя, в соответствии с настоящим Договором по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и взыскать штраф в трехкратном размере арендной платы.

6.6. В случае проведения Арендатором без письменного разрешения Арендодателя реконструкции, перепланировки и переоборудования, капитального ремонта Помещения,  Арендатор обязан оплатить штраф в трехкратном размере арендной платы, а также привести Помещение в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендатором.

6.7. В случае не обеспечения сохранности инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Помещения, сдачи Помещения в  субаренду (поднаем), осуществления других действий, влекущих какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Арендодателем имущественных прав, Арендатор обязан оплатить штраф в размере арендной платы за весь срок аренды по настоящему Договору.

6.8. За неисполнение обязательства по возврату Помещения, в соответствии с настоящим Договором, Арендатор обязан оплатить пени в размере 5% от арендной платы за каждый день просрочки возврата Помещения.

6.9. В случае досрочного освобождения Помещения Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора.

6.10.   Оплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.11.  В случае гибели или повреждения Помещения по вине Арендатора, последний обязан возместить реальный ущерб, причиненный Арендодателю.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

7.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

7.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

**8. Гарантии Сторон (Заверения об обстоятельствах)**

8.1. Каждая Сторона в соответствии со ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

8.2. Арендодатель гарантирует, что обладает всеми полномочиями по передаче в аренду Помещения и, что в отношении Помещения отсутствуют какие-либо ограничения по предоставлению их в аренду.

8.3. Арендатор гарантирует, что обладает достаточными материально-техническими ресурсами, позволяющими ему исполнить свои обязательства по Договору надлежащим образом; он обладает полной правоспособностью; в отношении него не проводится процедура ликвидации; арбитражным судом в отношении него не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве). Сокрытие Арендатором указанной информации является существенным нарушением Договора и основанием для его досрочного расторжения Арендодателем во внесудебном порядке.

8.4. Арендодатель в соответствии со ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет и гарантирует Арендатору, что на момент передачи Помещение соответствует требованиям законодательства по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, пожарной и электрической безопасности, охране окружающей природной среды и санитарному благополучию населения.

8.5. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении сведений, полученных от другой Стороны в связи с заключением и исполнением Договора в течение всего срока действия Договора. Сторона, допустившая нарушение настоящего пункта, обязуется возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), причиненные таким нарушением.

Данные положения не касаются сведений, обязательность раскрытия которых или недопустимость ограничения доступа к которым установлена действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Сторона, нарушившая гарантии, указанные в настоящем разделе Договора, обязуется полностью возместить другой Стороне убытки, понесенные в результате такого нарушения.

**9. Порядок изменения, досрочного прекращения ирасторжения Договора.**

9.1. За исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре, изменение условий Договора, его прекращение (расторжение) допускаются по письменному соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В любом случае расторжение Договора может осуществляться только в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора по собственной инициативе в случаях:

9.2.1. Использования Арендатором Помещения (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1. настоящего Договора.

9.2.2. Невыплаты Арендатором Арендодателю арендной платы в течение двадцати календарных дней, следующих за определенной настоящим Договором датой платежа.

9.2.3. Проведения Арендатором любых перепланировок, переоборудования или дооборудования в Помещении в нарушение условия, предусмотренного в пункте 5 настоящего Договора.

9.2.4. Использования Арендатором юридического адреса Арендодателя без его письменного согласия.

9.2.5. При неисполнении Арендатором других условий настоящего Договора с его уведомлением за две недели до момента расторжения Договора.

9.3. Арендатор вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по собственной инициативе в случаях:

9.3.1. При условии предупреждения в письменной форме Арендодателя не менее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до предполагаемого освобождения Арендатором Помещения. При нарушении этого срока настоящий Договор признается действующим в течение 60 (Шестидесяти) дней от даты получения Арендодателем извещения Арендатора. Данным пунктом Арендатор имеет право воспользоваться не раньше, чем через 3 (Три) месяца со дня начала действия данного Договора.

9.3.2. Не проведения Арендодателем капитального ремонта Помещения в соответствующие сроки.

9.3.3. Не обеспечения Арендодателем Помещения водо-, тепло-, энергоснабжением, работой канализационной системы.

9.4. О намерении досрочного расторжения настоящего Договора заинтересованная Сторона обязана безотлагательно информировать другую Сторону.

9.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязуются своевременно провести между собой все финансовые расчеты в полном объеме за период фактического пользования Помещением Арендатором и возместить стоимость не произведенного текущего ремонта. Возврат Арендатором Помещения Арендодателю производится по акту приема-передачи.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия   
у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

10.2.  Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

В случае изменения адреса электронной почты, Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

*либо*

2) *(вариант[[1]](#footnote-2) для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации)*в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

*(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации)*в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

*либо*

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

**11. Раскрытие информации (бенефициары)**

11.1. Раскрытие информации Арендодателем.

11.1.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендодателя, предоставленные Арендатору(указать источник получения информации), являются полными, точными и достоверными.

11.1.2. При изменении Сведений Арендодатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Арендодателю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендатора.

11.1.3. Арендодатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендатору, а также на раскрытие Арендатором Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Арендодатель освобождает Арендатора от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе возмещает Арендатору убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендатору претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

11.1.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора и предъявления Арендатором Арендодателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем соответствующего письменного уведомления Арендатора, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.2. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений, а также о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**12. Рейтинг деловой репутации Госкорпорации «Росатом»**

12.1. Арендодатель уведомлен, что в случае нарушения условий Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

12.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

выставленные Арендатором и принятые Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору или иных условий договораи (или) убытки, причиненные таким нарушением;

выставленные Арендатором и принятые Арендодателем претензии (требования) к качеству продукции (товаров, работ, услуг) по Договору и (или) убытки, причиненные ненадлежащим качеством продукции (товаров, работ, услуг);

судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательствили иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

судебные решения (включая решения третейских судов) об удовлетворении Арендодателем претензии (требования) Арендатора к качеству продукции (товаров, работ, услуг) по Договору и (или) возмещении убытков, причиненных ненадлежащим качеством продукции (товаров, работ, услуг);

подтвержденные судебными актами факты передачи Арендатору Арендодателем продукции (товаров, работ, услуг) по Договору, нарушающей права третьих лиц;

подтвержденные судебными актами факты фальсификации Арендодателем документов на этапе заключения или исполнения Договора.

12.3. Арендодатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Арендатором при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним».

**13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. Противодействие коррупции.

При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

13.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

**14. Прочие условия**

14.1. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора.

14.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

14.3. Все уведомления, направляемые Сторонами друг другу, оформляются в письменном виде и вручаются через экспедицию (канцелярию) либо путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении.

14.4. Стороны обязаны по завершению календарного года, а также после исполнения обязательств по договору производить сверку расчетов по Договору.

14.4.1. Арендатор представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число прошедшего календарного года в 2 (двух) экземплярах.

14.4.2. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендатору, либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендатора подписанный протокол разногласий.

14.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

14.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.7.  Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.8. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

а) приложение № 1. Перечень Помещений, передаваемых в аренду;

б) приложение № 2. Поэтажный План с экспликацией помещений, передаваемых в аренду;

в) приложение № 3. Акт приема-передачиПомещения.

**Раздел 15. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  ОГРН:  ОКВЭД:  р/с:  в:  к/с:  БИК | Арендатор:  **Акционерное общество «Атом-ТОР»**  Адрес: 119017, г. Москва, пер. Толмачевский Б., д. 5, стр. 4, этаж 10 пом. I комн. 10-15.  Почтовый адрес: 119017, г. Москва, пер. Толмачевский Б., д. 5, стр. 4, этаж 10 пом. I комн. 10-15.  ИНН: 5254491182  КПП: 525401001  ОГРН: 1165275020338  Р/С 40702810438000244972  ПАО СБЕРБАНК  К/С 30101810400000000225  БИК 044525225 |

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Фамилия  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Богданова  М.П. |

Приложение № 1 к Договору аренды (субаренды) административно-офисногопомещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Перечень помещений, передаваемых в аренду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Этаж | Номер помещения | Номер комнаты по плану | Площадь кв. м |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

ИТОГО: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ кв. м

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Фамилия  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Богданова/  М.П. |

Приложение № 2 к Договору аренды

(субаренды) административно-офисного помещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

*[включение поэтажного плана]*

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Фамилия  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Богданова  М.П. |

Приложение № 3 к Договору аренды

(субаренды) административно-офисного помещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АКТ

приёма-передачи помещения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, и Акционерное общество «Атом-ТОР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Богдановой Ирины Геннадьевны, действующего на основании устава, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв. м для использования в соответствии с функциональным назначением (далее - Помещение), согласно Договору аренды недвижимого имущества №\_\_\_от «\_\_» \_\_\_г.

Помещение имеет следующие характеристики:

* Пол: \_\_\_\_\_\_\_\_
* Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Окна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Жалюзи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Двери: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Потолок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Разрешённая потребляемая электрическая мощность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Наличие точек водопотребления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Наличие пожарной сигнализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Состояние и характер отделки помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Стороны заявляют, что претензий друг к другу по передаваемым Помещениям не имеют.
2. Подписав Акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Помещений по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.
3. Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Фамилия  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О. Фамилия  М.П. |

Подписи Сторон:

Согласовано как форма Акта приёма-передачи помещения

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.О. Фамилия  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Богдановой  М.П. |

1. Вариант пункта 2) выбирается при заключении договора в зависимости от принадлежности внешнего контрагента. [↑](#footnote-ref-2)