***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

**Россия, Кемеровская область, город Кемерово.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года**

1. **СТОРОНЫ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

ООО «Русспортнедвижимость», в лице конкурсного управляющего Салтыкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2017 года по делу №А40-246502/2016, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и

**Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1.1. Руководствуясь ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Русспортнедвижимость», Протоколом проведения торгов по продаже имущества ООО «Русспортнедвижимость» и итоговым Протоколом проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., «Цедент» продаёт, а «Цессионарий» принимает:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. «Цедент» продаёт, а «Цессионарий» принимает принадлежащие Цеденту в момент подписания настоящего договора право требования указанное в п.1.1. настоящего договора, за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
   2. Оплата производится в течение тридцати рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления «Цессионарием» денежных средств на расчетный счет «Цедента», либо путем внесения «Покупателем» наличных денежных средств в кассу «Цедента».
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

3.1.2. Письменно уведомить должника о совершенной уступке в течении 10 дней с момента совершения уступки.

3.2. Цессионарий ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1 Уплатить Цеденту, обусловленную настоящим договором, за уступаемое право, сумму, согласно п.4.2.

3.2.2 Оплата оставшейся суммы осуществляется на реквизиты, указанные в п.7.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав.

4.3. В случае неисполнения Цедентом обязанности по письменному уведомлению Должников, он несет ответственность перед Цессионарием в случае возникновения для последнего неблагоприятных последствий.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕСА СТОРОН**

Продавец:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Русспортнедвижимость»

ИНН 7743577136, ОГРН 1057749193633

Юридический адрес: 117105, г.Москва, ул.Варшавское шоссе, д.1, стр.1, оф.50

Покупатель:

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Конкурсный управляющий  ООО «Русспортнедвижимость»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Салтыков Д.Е./** | **Покупатель**  **Наименование покупателя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |