



14020010877574

900109705_29215180

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Москва
30 июня 2021 года

Дело № А40- 121894/18-36-65 «Ф»

Арбитражный суд города Москвы в составе:
Судьи Усачевой Е.В.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Лукановым Ю. В.,
рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Новикова Сергея Леонидовича
заявление финансового управляющего Новикова Сергея Леонидовича – Мазаева Александра
Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества
и заявление АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) о разрешении разногласий в вопросе о порядке сроках
и условиях продажи имущества Новикова Сергея Леонидовича,
в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.05.2019 Новиков С.Л.
(28.05.1971, место рождения: г. Северодвинск, Архангельская обл., адрес места жительства:
119334 г. Москва, ул. Косыгина, 19, корп. 1, кв. 45, ИНН 772489825755, СНИЛС: 138-457-
767-04) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура
реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Мазаев А.С.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликовано финансовым управляющим в газете «Коммерсантъ» №94 от 01.06.2019.

Определением суда от 12.05.2021 заявление финансового управляющего Новикова
Сергея Леонидовича – Мазаева Александра Сергеевича об утверждении положения о
порядке, об условиях и сроках продажи имущества и заявление АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) о
разрешении разногласий в вопросе о порядке сроках и условиях продажи имущества
Новикова Сергея Леонидовича объединены к совместному рассмотрению.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление
финансового управляющего.

В судебное заседание не явился должник, извещен надлежащим образом о дате и
времени судебного заседания. Суд, руководствуясь статьей 156 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), считает возможным
рассмотреть требование в его отсутствие.

Финансовый управляющий огласил позицию, представил уточнения а также
положение в новой редакции для приобщения к материалам дела.

Представитель кредитора огласил позицию.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Порядок рассмотрения разногласий, а также заявлений, ходатайств и жалоб в деле о банкротстве регламентирован положениями статьи 60 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

Согласно пункту 1 статьи 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Из материалов дела следует, что кредитор возражает по утверждению положения о порядке условиях и сроках продажи имущества должника в редакции предложенной финансовым управляющим, полагает целесообразным продажу недвижимого имущества единым лотом, оценивает стоимость продажи незалогового имущества как заниженную, указывает что материалы дела не содержат согласия организатора торгов безвозмездно оказывать услуги.

Финансовым управляющим представлены уточнения по ходатайству, согласно которому выражает согласие с позицией банка о нецелесообразности продажи недвижимого имущества единым лотом, а также об увеличении начальной продажной цены незалогового имущества, кроме того предлагает свою кандидатуру в качестве организатора торгов, представил положение о порядке условиях и сроках продажи имущества должника в новой уточненной редакции.

Представитель кредитора учитывая представленные финансовым управляющим уточнения пояснил, что разногласия урегулированы.

Учитывая указанные обстоятельства, суд приходит к выводу, что основания для удовлетворения ходатайства о разрешении разногласий между финансовым управляющим и АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) отсутствуют.

При указанных обстоятельствах, арбитражный суд признает ходатайство АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) о разрешении разногласий, возникших между финансовым управляющим и АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) по вопросу утверждения положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества не подлежащим удовлетворению.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находит его подлежащим удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как установлено ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Оценив доказательства, принимая во внимание представленные финансовым управляющим уточнения, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего от 29.06.2021.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) о разрешении разногласий в вопросе о порядке сроках и условиях продажи имущества Новикова Сергея Леонидовича – отказать.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Новикова Сергея Леонидовича в редакции, предложенной финансовым управляющим должника от 29.06.2021.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Е.В. Усачева