**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вологда, Вологодская обл. | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Конкурсный управляющий «Авентадор» (ИНН 0107030375, ОГРН 1160105050720) Чашин Всеволод Леонидович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 16.02.2021 г. по делу №А01-751/2020, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсантъ» №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Предмет лота** | **Начальная стоимость лота, рублей** |
| 1 | Имущественные права ООО "Авентадор" (дебиторская задолженность) в составе прав требования к АО «Вектор» (ИНН 2310177812) в размере 4340675,58 руб. Покупатель самостоятельно в ходе проведения торгов несет все риски, связанные с частичным погашением либо снижением размера дебиторской задолженности в судебном порядке (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится). По договору будут переданы права требования (имущественные права) существующие на дату полной оплаты покупателем имущественных прав (лот № 1). | 513000,00 |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток:

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в п.5.1 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Задаток вносится Претендентом в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. для целей участия в торгах и не является задатком, положения о котором определяются ст. ст. 380, 381 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также неподачей заявки на участие в торгах Претендентом.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент обеспечивает поступление денежных средств на расчётный счет, одним платежом по реквизитам, указанным в п.5.1 настоящего договора, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. В случае противоправного поведения Претендента: несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов, - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,

предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

* + 1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
    2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
  1. Задаток не возвращается в случае:
     1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
     2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;
     3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов**  ООО «Авентадор»  (ИНН 0107030375, ОГРН1160105050720),  160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 6, кв. 41.  Получатель: ООО «Авентадор»,  ИНН 0107030375, КПП 010701001,  ОГРН 1160105050720,  Расчётный счёт 40702810300150006705,  БИК 044030827,  Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ",  Корр. счёт 30101810200000000827. | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Чашин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |