

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке, условиях и сроках продажи заложенного в пользу Акционерного общества «Сургутнефтегазбанк» имущества ООО «СибНефтеПромСтрой»

1.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Тимофеева Елена Богдановна (ИНН 666004201722, СНИЛС 023-360-117 97), действующий на основании Определения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югра по делу №А75-8233/2016, член Ассоциации Межрегиональной Саморегулируемой Организации Профессиональных Арбитражных Управляющих, зарегистрированного в Едином государственном реестре арбитражных управляющих за номером 13308 (ОГРН СРО 1037705027249, ИНН СРО 7705494552, место нахождения: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 620062, г.Екатеринбург, а/я 188, e-mail: timofeeva_eb@mail.ru - организатор торгов по продаже имущества Должника ООО «СибНефтеПромСтрой» (ОГРН 1038600550042, ИНН 8602236093, адрес местонахождения Должника: 628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 3/2). Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сведения о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в электронной форме; для проведения открытых торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа; в течение одного часа с момента получения от оператора электронной площадки заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки; решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов; заключает с заявителями договоры о задатке; подписывает протокол о результатах проведения торгов.			
2.	Электронная площадка	Электронная торговая площадка «Торговый портал Fabrikant.ru» на сайте в сети «Интернет» по адресу - www.fabrikant.ru			
3.	Форма торгов	В электронной форме, на электронной площадке «Торговый портал Fabrikant.ru» на сайте в сети «Интернет» по адресу - www.fabrikant.ru: - первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; - посредством публичного предложения, в случае не реализации Имущества Должника на повторных торгах.			
4.	Срок проведения торгов	Не ранее 30 дней с момента опубликования сведений о проведении торгов о продаже имущества ООО «СибНефтеПромСтрой» в газете «Коммерсантъ», на сайтах www.fabrikant.ru и http://bankrot.fedresurs.ru			
5.	Место проведения торгов	Электронная площадка «Торговый портал Fabrikant.ru» на сайте в сети «Интернет» по адресу - www.fabrikant.ru			
6.	Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена на основании отчетов ООО «Реформа»: - №425/18 от 11.09.2018 в отношении лота №1. - №424/18 от 11.09.2018 в отношении лота №2. - №418/18 от 11.09.2018 в отношении лота №3.			
7.	Предмет торгов (имущество, выставленное на торги): недвижимое имущество должника	№ лота п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная цена, руб.
		1.	- HYUNDAI Sonata 2.0 AT, 2011 года выпуска, VIN – KMHEC41BBCA404322, модель № двигателя – G4KD BA998430, цвет – темно-серый, тип двигателя – бензиновый.	1	683 000 рублей
		2.	TOYOTA HIACE, 2010 года выпуска, VIN – JTF SX23P906098748, модель № двигателя – 2TR 8307888, цвет – серебристый, тип двигателя – бензиновый.	1	1 005 000 рублей

		3.	- TOYOTA LAND CRUISER 200, 2011 года выпуска, VIN – JTMHT05J004044763, модель № двигателя – 2UZ 1421006, цвет – серебристый, тип двигателя – бензиновый.	1	1 914 000 рублей
8.	Местонахождение имущества	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Кукуевицкого, д.19			
9.	Размер задатка	10 % (Десять процентов) от стоимости лота на каждом этапе торгов.			
10.	Порядок оплаты задатка	1. Срок внесения задатка - с момента публикации в газете «Коммерсантъ» и на сайтах www.fabrikant.ru , http://bankrot.fedresurs.ru . 2. Внесение задатка денежными средствами по следующим реквизитам: р/с №40702810267170102336 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО «СБЕРБАНК» г.Тюмень, БИК - 047102651; к/с 30101810800000000651.			
11.	Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной цены лота.			
12.	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения	По лоту №1: - на 10% от начальной продажной стоимости на первых торгах 2 раза. Минимальная цена по которой может быть продано имущество – 478 100 рублей. По лоту №2: - на 10% от начальной продажной стоимости на первых торгах 2 раза. Минимальная цена по которой может быть продано имущество – 703 500 рублей. По лоту №3: - на 7% от начальной продажной стоимости на первых торгах 2 раза. Минимальная цена по которой может быть продано имущество – 1 454 640 рублей.			
12.	Условия оформления Заявки	Установлены ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»			
13.	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах - не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайтах www.fabrikant.ru , http://bankrot.fedresurs.ru			
14.	Оформление участия В торгах	Для участия в торговых процедурах, проводимых на электронной торговой площадке необходимо получить аккредитацию у оператора электронной торговой площадки «Торговый портал Fabrikant.ru», предварительно представив, в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.			
15.	Порядок проведения торгов	Установлены п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»			
16.	Определение лица, выигравшего торги.	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В течение пяти дней с момента проведения торгов, с победителем торгов заключается договор купли-продажи.			
17.	Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.			

		2. Задаток возвращается по заявлению лица.
18.	Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в безналичной денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с №40702810267170102336 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО «СБЕРБАНК» г.Тюмень, БИК - 047102651; к/с 30101810800000000651. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
19.	Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ», на сайтах www.fabrikant.ru, http://bankrot.fedresurs.ru
20.	Права Залогодержателя при продаже имущества посредством публичного предложения	Залогодержатель вправе оставить за собой имущество на любой стадии его реализации, в т.ч. на стадии реализации имущества посредством публичного предложения, путём направления в адрес (вручения) конкурсного управляющего соответствующего письменного уведомления. Уведомление считается полученным конкурсным управляющим на шестой рабочий день с момента поступления на почту отправителя, либо на следующий рабочий день после направления посредством электронной почты.

Представитель АО БАНК «СНГБ»
по доверенности



Е.Е. Брезицкий

21.09.2018