

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «Юрдис»



/Терешонок А.Г./

Отчет № 0468/04/2022

**об определении рыночной стоимости объектов недвижимости,
расположенных на земельном участке с кадастровым номером:
33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское
(сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК
Орловский**

Период проведения оценки:	20.04.2022 г. – 22.06.2022 г.
Дата составления Отчета:	22.06.2022 г.
Дата определения стоимости:	20.04.2022 г.
Номер договора:	№ 0468/04/2022 от 20.04.2022 г.
Заказчик:	Замыслов Егор Владимирович, Конкурсный управляющий СПК «ОРЛОВСКИЙ»
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Москва, 2022 г.

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему
СПК «ОРЛОВСКИЙ»
Замыслову Е.В.

Уважаемый Егор Владимирович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0468/04/2022 от 20 апреля 2022 года специалисты ООО «Оценочная компания «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский.

Оценка рыночной стоимости объекта была произведена по состоянию на 20 апреля 2022 года.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №1 утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611.

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 20.04.2022 г. составляет:

Таблица 1. Итоговая стоимость объектов оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с учетом НДС в размере 20%, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС в размере 20%, руб.
Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский, в т.ч.:		
1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	39 000	32 500
Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	256 000	213 333
ГРС (гидроузел на р. Кортынь у д. Чабышево Меленковского района)	2 317 000	1 930 833
Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м	54 200	45 167
Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	50 700	42 250
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	220 100	183 417
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	193 000	160 833
ИТОГО:	3 130 000	2 608 333

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Юрдис»

Терешонок А.Г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	6
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКА НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	9
2.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	9
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКАХ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
2.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	12
2.7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	12
2.8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
2.9. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ	13
2.10. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ	13
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
3.3.1 Описание местоположения объектов оценки	15
3.3.2 Характеристики объектов оценки	17
3.3.2.1 Информация о текущем использовании объектов оценки	17
3.3.2.2 Оцениваемые права на объект оценки	17
3.3.2.4 Обременения оцениваемых прав.....	18
3.3.2.5 Количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	18
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	28
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	29
5.1 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РФ НА ДАТУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩУЮ ДАТЕ ОЦЕНКИ	29
Текущая макроэкономическая ситуация.....	29
5.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	32
5.3 ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ, АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ, АРЕНДЫ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	32
5.4 АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
5.5 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
5.6 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	37

6.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	38
6.1.	Порядок проведения оценочных услуг	38
6.2.	Инспекция объекта оценки	38
6.3.	Подходы к оценке объектов недвижимости	38
6.4.	Анализ возможности применения подходов к оценке объектов.....	40
6.5.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА 41	
7.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	61
8.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	62
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	63
10.	ПРИЛОЖЕНИЯ	64
10.1.	Документы, предоставленные Заказчиком.....	64
10.2.	Копии документов исполнителя и оценщика	124

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В таблице ниже представлена краткая информация об объектах оценки.

Таблица 2. Общая информация об объектах оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Номер Отчета об оценке	0468/04/2022
Основание для проведения оценки	Договор №0468/04/2022 от 20.04.2022 г.
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Днятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	20.04.2022 г.
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	• Исполнитель, Оценщик принимают предоставленную Заказчиком документацию и информацию об объектах оценки без проведения ее дополнительной проверки и не несут ответственности за ее достоверность • Расчет рыночной стоимости объектов оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений на объект оценки и (или) обременений прав на объект оценки. • Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях. • Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. • Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчетах. • Содержащиеся в Отчетах анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений. • Отчеты достоверны лишь в указанных в нем целях. • Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчеты иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки. • Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объектов оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки. • Отчеты об оценке содержат профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете. Иные допущения и ограничения, возникающие в процессе проведения оценки, будут указаны в отчете об оценке.

Более подробная характеристика объектов оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по определению рыночной стоимости объектов оценки были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект	Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, полученная в рамках доходного подхода, с учетом НДС, руб.
1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	39 000	Не применялся	Не применялся
Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	256 000	Не применялся	Не применялся
ГРС (гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района)	2 317 000	Не применялся	Не применялся
Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м	54 200	Не применялся	Не применялся
Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	50 700	Не применялся	Не применялся
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	220 100	Не применялся	Не применялся
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	193 000	Не применялся	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки

В результате произведенных расчетов получены следующие результаты:

Таблица 4. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с учетом НДС в размере 20%, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС в размере 20%, руб.
Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский, в т.ч.:		
1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	39 000	32 500
Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	256 000	213 333
ГРС (гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района)	2 317 000	1 930 833
Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м	54 200	45 167
Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	50 700	42 250
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	220 100	183 417
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	193 000	160 833
ИТОГО:	3 130 000	2 608 333

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке № 0468/04/2022 от 20 апреля 2022 г. между Заказчиком – СПК «ОРЛОВСКИЙ», в лице Конкурсного управляющего Замыслова Егора Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 08.06.2020 г., и Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице Генерального директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

2.2. Характеристика объекта оценки

Наименование показателя	Значение показателя
Объекты оценки	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский, в т.ч.: 1. 1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м; 2. Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м; 3. ГРС (гидроузел на р. Кортынь у д. Чабышево Меленковского района); 4. Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м; 5. Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м; 6. Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м; 7. Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	Нет данных
Правообладатели	Нет данных
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, без учета ограничений и обременений
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для реализации имущества в процедуре банкротства
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	20.04.2022 г.
Сроки выполнения работ	20.04.2022 г. – 22.06.2022 г.
Дата осмотра	Не проводился
Дата составления отчета об оценке	22.06.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	- Исполнитель, Оценщик принимают предоставленную Заказчиком документацию и информацию об объектах оценки без проведения ее дополнительной проверки и не несут ответственности за ее достоверность - Расчет рыночной стоимости объектов оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений на объект оценки и (или) обременений

Наименование показателя	Значение показателя
	прав на объект оценки. • Объект оценки не обладает скрытыми дефектами. • Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. • Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в Договоре. • Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. • Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным. • Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться. • В рамках проведения оценки юридическое описание прав на Объекты оценки считается достоверным. • Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Приводимые в Отчетах факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений. • Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте. • В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. • Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.
Применяемые стандарты	В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 от 20.05.2015 г., ФСО № 7 от 25.09.2014 г. и стандартов и правил Ассоциации «СРО «ЭС», обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков. В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной

Наименование показателя	Значение показателя
	деятельности в РФ» от 29.07.98 г., других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Характеристика объекта оценки представлена в разделе «3. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы. Полный перечень использованных источников информации представлен в разделе «3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывают сотрудники Заказчика, лица, аффилированные с ней, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.

2. Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников.

3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

4. Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.

5. Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.

6. Исполнитель (Оценщики) не несет ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.

7. Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.

8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика.

9. Юридическая экспертиза прав на объект оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

10. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые

значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные² числовые данные.

11. Оценка проводится в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.

12. Оценщику не было предоставлено правоустанавливающих документов на объекты оценки. В рамках настоящего отчета об оценке определение рыночной стоимости произведено исходя из допущения о зарегистрированном праве собственности на объекты оценки без каких-либо ограничений/обременений этого права.

13. Исходя из целей и задач настоящей оценки, определение рыночной стоимости объектов оценки произведено без учета стоимости земельного участка, относящегося к объектам оценки.

14. Осмотр объектов оценки не проводился по причине отсутствия доступа к ним. На часть объектов оценки не было предоставлено технической документации. В рамках настоящего отчета об оценке количественные и качественные характеристики объектов оценки приняты на основании данных и фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Оценщик дополнительно указывает на тот факт, что при отличии этих данных от действительности, рыночная стоимость объектов оценки может отличаться от определенной в настоящем отчете об оценке. За такие изменения оценщик ответственности не несет.

15. В рамках настоящего отчета об оценке для нижеследующих объектов недвижимости рыночная стоимость определена при условии их демонтажа на основании данных об их аварийном состоянии, предоставленных Заказчиком:

- 1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м;
- Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м;
- Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м;
- Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м;
- Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м.

Оценщик дополнительно указывает на тот факт, что при отличии этих данных от действительности, рыночная стоимость объектов оценки может отличаться от определенной в настоящем отчете об оценке. За такие изменения оценщик ответственности не несет.

16. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости. В связи с вышесказанным следует учитывать, что:

- общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

- условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты, являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

- после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

Прочие ограничения и допущения, на которых основывается оценка, связанные с целью оценки и предполагаемым использованием ее результатов, устанавливаются в процессе проведения оценки, согласовываются с Заказчиком и указываются в соответствующем разделе Отчета об оценке.

2.5. Сведения о Заказчиках оценки и об Оценщике (Оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик (Оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

² в программе Microsoft Office Excel, в настройках установлена опция «задать точность как на экране»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Таблица 5. Реквизиты Заказчика

Заказчик:	СПК «ОРЛОВСКИЙ»
Место нахождения:	602152, Владимирская обл., Меленковский р-н, Папулино д., Амосова ул.
Реквизиты:	ОГРН: 1023341068343, дата присвоения ОГРН: 29.07.1999; ИНН/КПП: 3319000924/331901001
Конкурсный управляющий:	Замыслов Е.В.

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460, дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес (местоположение):	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №I, ком. №3, офис 1703
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
Обязательное страхование	Страховая компания: ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-007975/21 от 27.12.2021г., срок действия – с 17.01.2022 г. по 16.01.2023 г., страховая сумма 1 100 000 000 руб. (Один миллиард сто миллионов) рублей

Участник составления настоящего Отчета имеет высшее профессиональное образование в области оценочной деятельности.

В таблицах ниже приведены данные оценщика, участвовавшего в выполнении работ.

Таблица 7. Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Гуркин Андрей Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство Ассоциации «СРО «Экспертный совет» о принятии в члены общества Гуркина А.С. за регистрационным №1614 от 19.03.2015 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании, регистрационный номер 741 от 30 июня 2012 года, г. Брянск. Квалификация: Инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». Диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 050026 от 06 февраля 2015 г. выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Информация о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №022655-1 от 25.06.2021 г. по направлению

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

	«Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховая компания ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-006648/21 от 01.03.2021 г., срок действия – с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г., страховая сумма 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов) рублей; Страховая компания ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-008066/22 от 01.03.2022 г., срок действия – с 12.03.2022 г. по 11.03.2023 г., страховая сумма 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	7 лет
Местоположения оценщика	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703
Контактная информация	info@urdis.ru, +7(499)110-52-52; Почтовый адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703

Для подготовки настоящего Отчета об оценке кроме лиц, подписавших данный Отчет, иные штатные сотрудники ООО «Оценочная компания «Юрдис», а также сторонние специалисты не привлекались.

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

2.6. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2.7. Основные этапы процесса оценки

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- изучение предоставленных документов.
- установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, их предварительный осмотр, определены основные параметры составляющих компонентов.
- сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения.
- сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ними объектами. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложений по группам, аналогичным оцениваемому объекту.
- анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- анализ наиболее эффективного использования объекта оценки – такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости)

и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. На основании проведенного анализа был выбран наиболее эффективный вариант использования объекта оценки. Проведение всех дальнейших расчетов стоимости объекта осуществлялось, исходя из предположения о наиболее эффективном использовании.

- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- подготовка отчета о результатах оценки – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в Отчете.
- составление и передача Отчета об оценке.

2.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами в области оценочной деятельности.

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями)

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

Стандарты и правила Ассоциации «СРО «ЭС».

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3 от 20.05.2015 г., ФСО№7 от 25.09.2014г. и стандартов и правил Ассоциации «СРО «ЭС», обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2.9. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено³.

2.10. Заявление о качестве

Подписавшие настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому оценщику и

³ ФСО № 3 п. 9.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.

- Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 г. № 99/2022/467959076
2	Технические планы
3	Паспорт на гидротехническое сооружение от 2010 г.
4	Информационное письмо от 26.04.2022 г.

Источник: данные, предоставленные Заказчиком

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

3.3 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

3.3.1 Описание местоположения объектов оценки

Оцениваемые объекты находятся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский.

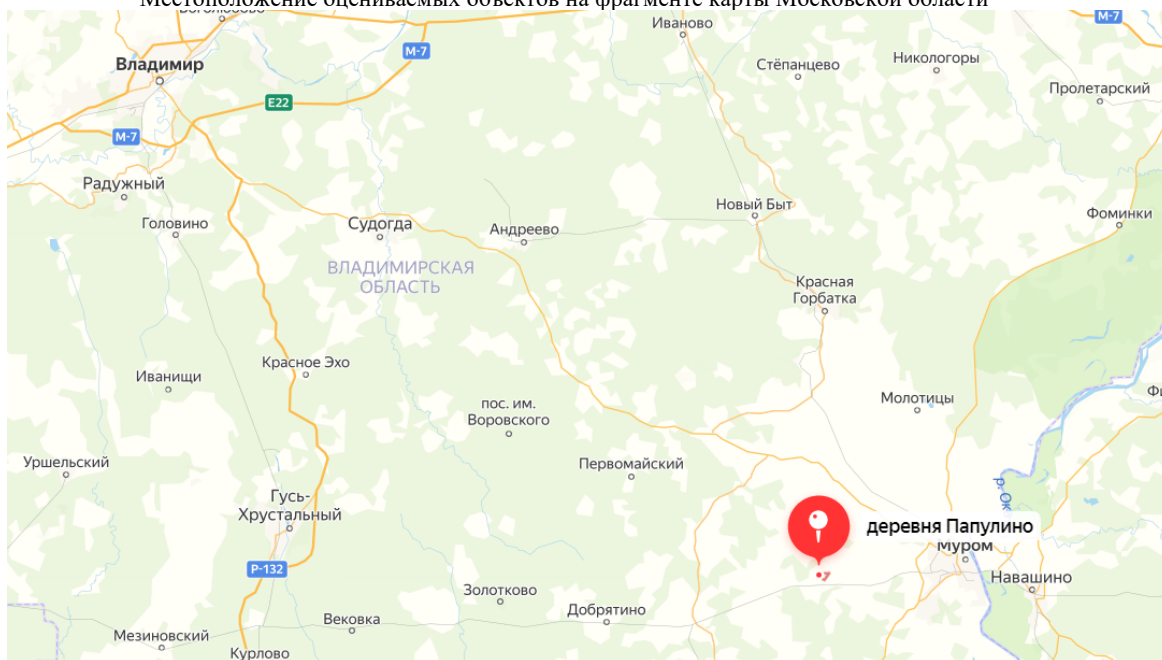
Краткая характеристика местоположения объектов оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 9. Местоположение объектов оценки

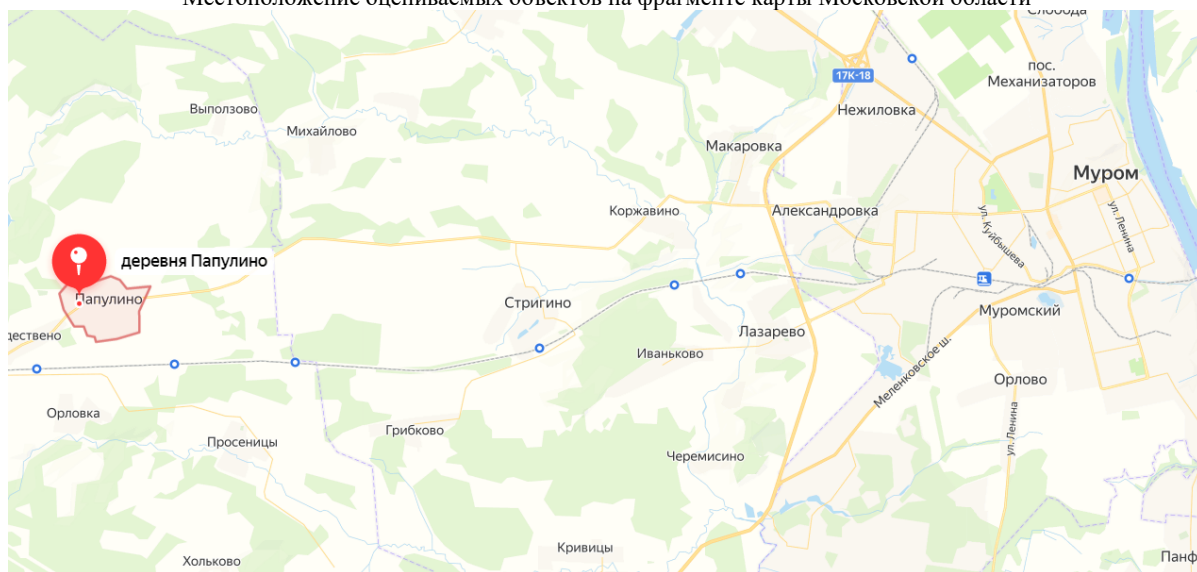
Наименование показателя	Значение показателя
Адрес объектов оценки	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский
Характеристика доступности	Объекты оценки расположены на расстоянии около 13,0 км от трассы 17К-18. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта – около 400 м
Расположение относительно основных магистралей	На 1-й линии второстепенной автодороги

Месторасположение объектов оценки на рисунках.

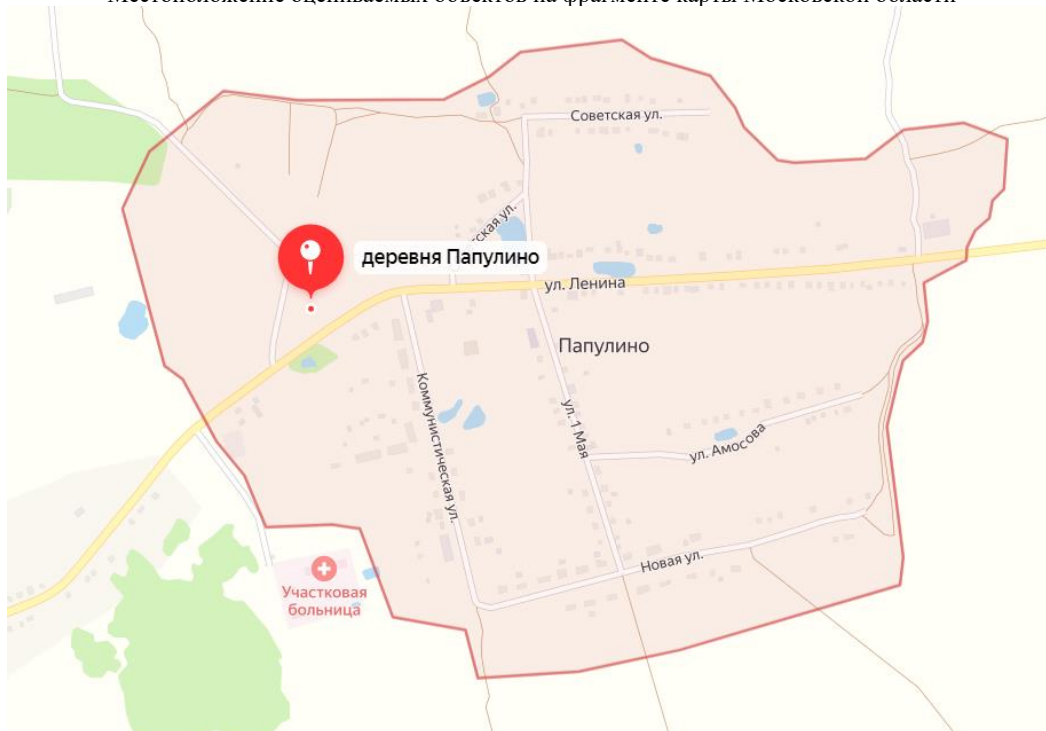
Местоположение оцениваемых объектов на фрагменте карты Московской области



Местоположение оцениваемых объектов на фрагменте карты Московской области



Местоположение оцениваемых объектов на фрагменте карты Московской области



Краткая характеристика Меленковского р-на Владимирской области⁴

Меленковский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) на юго-востоке Владимирской области России.

Административный центр — город Меленки.

Район расположен в юго-восточной части Владимирской области. Площадь 2 221 км² (4-е место среди районов), 53 % её покрыты лесами, а 39 % занимают сельхозугодья. На севере и западе район граничит с Муромским, Селивановским и Гусь-Хрустальным районами, на востоке — с Нижегородской и на юге — с Рязанской областями. В северной части район пересекает железная дорога «Москва—Казань».

В городских условиях (город Меленки) проживают 42,06 % населения района.

Основной автомобильной дорогой в районе является трасса Р125 Нижний Новгород — Рязск, проходящая с севера на юг.

По северу района с запада на восток проходит Южный ход Горьковской железной дороги Люберцы — Арзамас. Участок относится к её Муромскому региону. Поезда дальнего следования не делают остановок на территории Меленковского района за исключением почтово-багажных, останавливающихся на станции Бутылицы.

В юго-восточной части района проходит магистральный газопровод «Нижняя Тура — Пермь — Горький — Центр».

ОАО ПЗ «Илькино» — Самый крупный по производству молока в области.

3.3.2 Характеристики объектов оценки

3.3.2.1 Информация о текущем использовании объектов оценки

По итогам анализа полученной оценщиком информации было выявлено, что объекты оценки не используются для ведения какого-либо вида деятельности ввиду неудовлетворительного состояния.

3.3.2.2 Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на объекты оценки.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ «Содержание права собственности», собственнику

4

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом.

3.3.2.4 Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно анализу, предоставленных представителями Заказчика документов⁵, оценщиком не было выявлено ограничений/обременений на объекты оценки.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость имущества определялась без учета ограничений (обременений) оцениваемых прав.

3.3.2.5 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Характеристика объектов оценки представлена в следующих таблицах:

⁵ Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Таблица 10. Характеристика объектов оценки

Наименование показателя	Значение показателя			
Наименование объекта недвижимости	1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	ГРС (гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района)	Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Гидротехническое сооружение	Отдельно стоящее здание
Кадастровый номер	Нет данных	33:16:000207:65	Нет данных	Нет данных
Кадастровая стоимость, руб.	-	471 534,13	-	-
Общая площадь, кв.м	500,0	96,3	-	3 000,0
Год постройки	1988	1963	1975	1985
Материал фундамента	Нет данных	Нет данных	Основание - суглинок	Нет данных
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Земляная	Кирпич
Материал перегородок	Нет данных	Нет данных	-	Нет данных
Материал перекрытий	Нет данных	Нет данных	-	Нет данных
Этажность	1	1	-	1
Количество подземных этажей	-	-	-	-
Наличие коммуникаций	Нет данных	Нет данных	-	Нет данных
Техническое состояние ⁶	Аварийное	Удовлетворительное	Аварийное	Аварийное
Функциональное назначение	Нежилое	Нежилое	Гидротехническое сооружение	Нежилое
Фактическое использование	Не используется	Свободное	Не используется	Не используется
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт	Нет данных	-	Требуется капитальный ремонт
Величина физического износа (по данным БТИ)	Нет данных	Нет данных	28% по состоянию на 2010 г.	Нет данных
Доступ к объекту	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный
Дополнительная информация	-	-	Объем – 1,36 млн. куб.м; Площадь – 36,4 га; Максимальная отметка гребня – 133,5 м; Ширина по гребню – 6,5 м; Длина по гребню – 242 м; Максимальная ширина понизу – 41 м; Минимальная отметка основания в нижнем бьефе у подошвы – 124,1 м	-

⁶ Принято на основании данных, предоставленных Заказчиком.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

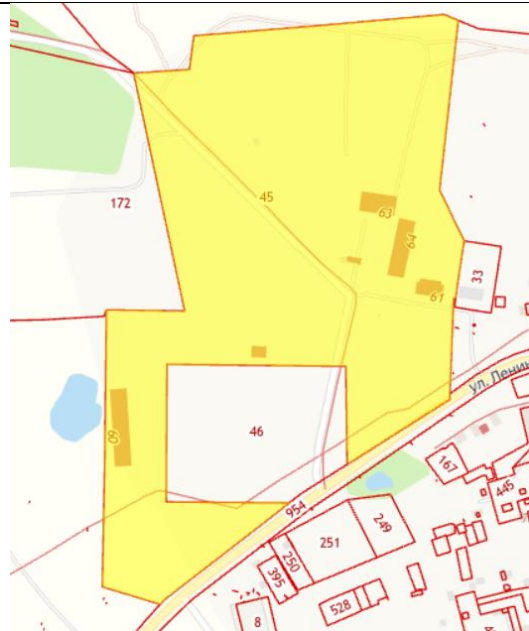
Продолжение Таблицы 10. Характеристика объектов оценки

Наименование показателя	Значение показателя		
	Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м
Наименование объекта недвижимости	Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание
Кадастровый номер	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Кадастровая стоимость, руб.	-	-	-
Общая площадь, кв.м	3 500,0	6 000,0	6 000,0
Год постройки	1987	1992	1984
Материал фундамента	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Материал перегородок	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Материал перекрытий	Нет данных	Бетонные	Нет данных
Этажность	1	1	1
Количество подземных этажей	-	-	-
Наличие коммуникаций	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Техническое состояние ⁷	Аварийное	Аварийное	Аварийное
Функциональное назначение	Нежилое	Нежилое	Нежилое
Фактическое использование	Не используется	Не используется	Не используется
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт
Величина физического износа (по данным БТИ)	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Доступ к объекту	Свободный	Свободный	Свободный
Дополнительная информация	-	-	-

⁷ Принято на основании данных, предоставленных Заказчиком.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Таблица 11. Характеристика земельного участка, на котором расположены объекты оценки

Наименование показателя	Значение показателя
Площадь земельного участка, кв.м	152 271,0
Кадастровый номер	33:16:000207:45
Кадастровая стоимость ⁸ , руб.	656 288,01
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование ⁹	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Имущественные права на земельный участок	Право собственности
Наличие строений на участке	Нежилые здания
Объект на Публичной кадастровой карте	

⁸ <http://pkk5.rosreestr.ru>

⁹ Источник: Публичная карта Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены.

Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ¹⁰

1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м



¹⁰ Фотоматериалы предоставлены Заказчиком.



Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м



ГРС (гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района)

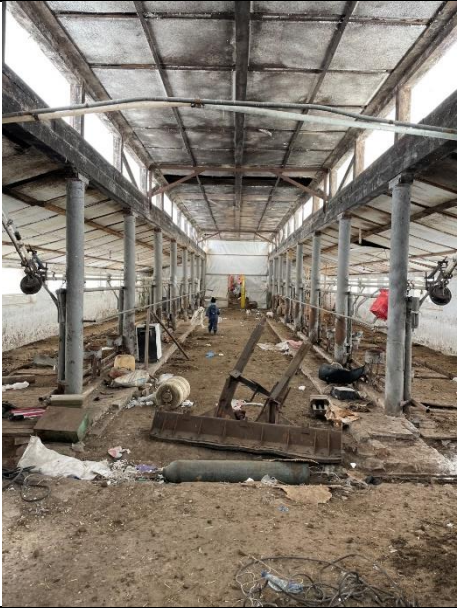


Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м



Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м



	
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	
	
	

	
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	
	

4. Анализ наиболее эффективного использования

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано (ФСО №7).

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

- юридическая правомочность — все возможные варианты использования объекта недвижимости, которые не запрещены законодательством и частными юридическими ограничениями, при этом принимаются во внимание нормы зонирования, строительные нормы и правила, нормативные акты по охране исторических зданий, экологическое законодательство, которое может запретить конкретные виды потенциального использования;

- физическая осуществимость — из всех юридически правомочных вариантов использования выбираются те, которые физически осуществимы на объекте, в том числе учитывается состояние грунтов и подъездных путей, риски стихийных бедствий, инженерная обеспеченность района, состояние и близость соседних зданий и пр.;

- финансовая оправданность — анализируется финансовая состоятельность оставшихся юридически разрешенных и физически возможных вариантов использования недвижимости и выявляется, сможет ли проект использования недвижимости по рассматриваемому назначению обеспечить положительную конечную отдачу, соизмеримую с отдачей по альтернативным инвестициям;

- максимальная эффективность — в качестве наиболее эффективного варианта использования выбирается такое использование объекта, которое соответствует максимальной отдаче среди всех рассмотренных финансово состоятельных вариантов.

Анализ вариантов наиболее эффективного использования объекта недвижимости необходимо проводить исходя из целей и возможных результатов оценки, а именно целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущества в процедуре банкротства.

В существующем федеральном стандарте ФСО № 7 прописано, что объект (объект капитального строительства или застроенный земельный участок) должен рассматриваться исходя из фактического существующего вида его использования.

Функциональное назначение зданий – нежилые, соответственно, принципу юридической правомочности будет соответствовать использование объектов по вышеуказанным назначениям.

Рассматривая возможность использования оцениваемых объектов в качестве объектов производственно-складского назначения, оценщик исходил из их фактического использования. По информации, полученной от Заказчика, по состоянию на дату оценки объекты находятся в неудовлетворительном, либо аварийном состоянии, т.е. непригодны для дальнейшего использования.

Ввиду однозначно определенного на предыдущих этапах анализа варианта использования объектов оценки, наиболее эффективным вариантом использования в рамках данного отчета оценщик принял решение принять снос существующих строений с учетом нормы выхода материалов от их разборки.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

5.1 Социально-экономический анализ РФ на дату, предшествующую дате оценки

Текущая макроэкономическая ситуация

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков¹¹, к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ¹².

О текущей ситуации в российской экономике декабрь 2021 – январь 2022 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос.

Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ)

¹¹The McKinsey Quarterly, 2000, № 4

¹²Источник: <https://www.economy.gov.ru/>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе ненефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IV кв.21	IV кв.21 / IV кв.19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	III кв.21	II кв.21	I кв.21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Численность занятых													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	-0,3	2,4	-0,1	2,4	0,1	2,1	2,8	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
Численность безработных													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел.	3,6	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
Уровень безработицы													
в % к рабочей силе	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8	4,6
SA	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹Оценка Минэкономразвития России.

²9 месяцев 2021 г.

³11 месяцев 2021 г.

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	дек.21	ноя.21	окт.21	IIIкв21	сен.21	авг.21	июл.21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	72,9	80,0	81,7	71,2	72,5	68,3	72,8	67,2	60,0	41,4	63,9
Курс доллара (в среднем за период)	73,7	72,6	71,5	73,5	72,9	73,6	73,9	74,2	74,3	71,9	64,7
Ключевая ставка (на конец периода)	8,50	7,50	7,50	6,75	6,75	6,50	6,50	5,50	4,50	4,25	6,25
Процентные ставки (в % годовых)											
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		8,5	8,7	8,1	8,4	8,4	7,7	7,3	7,1	7,6	9,3
По рублевым жилищным кредитам	7,8	7,6	7,7	7,7	7,7	7,8	7,7	7,2	7,2	7,8	9,9
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)	7,4	6,5	6,1	5,6	5,9	5,8	5,1	4,6	4,2	4,6	6,5
Кредитование экономики (в % r/r с исключением валютной переоценки)											
Кредит экономике	16,2	15,2	15,1	14,1	14,6	13,7	13,8	12,5	9,4	8,2	9,8
Кредиты организациям	12,7	11,8	11,7	10,1	10,9	9,6	9,8	8,9	7,1	5,0	4,9
Жилищные кредиты	26,5	25,0	25,2	27,6	26,6	27,7	28,6	27,2	22,4	17,9	22,5
Потребительские кредиты	19,4	19,0	18,3	16,9	17,8	16,9	16,2	13,7	7,5	12,0	20,9
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % r/r)	14,4	3,7	-8,3	3,6	-5,4	6,1	12,9	108,5	43,2	51,0	-2,3

Инфляция в феврале 2022 г. в помесечном выражении составила 1,17% м/м, в годовом выражении – 9,15% г/г. Основной вклад в инфляцию продолжает вносить рост цен на продовольственные товары (1,56% м/м) за счет удорожания продуктов питания, за исключением плодоовощной продукции (0,96% м/м). В сфере услуг цены выросли на 1,13% м/м, в том числе за счет удорожания услуг зарубежного туризма. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,78% м/м при удорожании электротоваров и других бытовых приборов.

1. Инфляция, по данным Росстата, в феврале 2022 г. составила 1,17% м/м (январь 2022 г.: 0,99% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,97% м/м SA1 (0,74% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении темпы роста цен увеличились до 9,15% г/г (8,73% г/г месяцем ранее).

2. Продовольственная инфляция в феврале составила 1,56% м/м (1,44% м/м в январе), с исключением сезонного фактора – 1,05% м/м SA (0,73% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении цены выросли на 11,46% г/г после 11,09% г/г в январе.

Вклад в продовольственную инфляцию внесло удорожание продуктов питания за исключением овощей и фруктов на 0,96% м/м. При этом на ряд социально значимых товаров зафиксирована разнонаправленная ценовая динамика. Ускорился рост цен на хлеб, масла и жиры, молоко и молочную продукцию. На сахар, муку, макаронные и крупяные изделия рост цен замедлился. Вместе с тем снизились цены на мясо птицы, свинину и яйца. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 5,66% м/м (в январе 6,59%), что в целом соответствует среднему уровню для данного сезона (в 2019–2021 гг. средний рост цен в феврале составлял 5,26%).

3. Цены на непродовольственные товары в феврале выросли на 0,78% м/м после 0,67% м/м месяцем ранее (с исключением сезонного фактора: 0,76% м/м SA после 0,61% м/м SA месяцем ранее), в годовом выражении цены выросли на 8,96% г/г (8,73% г/г в январе). На фоне ослабления курса рубля наблюдался рост цен на легковые автомобили, строительные материалы, а также на электротовары и другие бытовые приборы. В то же время темпы роста цен на автомобильный бензин снизились до 0,1% м/м после роста на 0,9% в течение двух предшествующих месяцев.

4. В секторе услуг в отчетном месяце цены выросли на 1,13% м/м после 0,76% м/м месяцем ранее, с исключением сезонного фактора – 0,83% м/м SA после 0,68% м/м SA месяцем ранее. Основное влияние продолжает оказывать волатильность роста цен на услуги зарубежного туризма (+9,6% м/м после роста на +4,3% м/м в январе).

5. В результате повышенного роста цен в сфере услуг и сегменте непродовольственных товаров монетарная инфляция (включает непродовольственные товары без подакцизной продукции и рыночные услуги), по оценке Минэкономразвития России, в феврале по отношению к предыдущему месяцу ускорилась до 1,04% м/м после 0,78% м/м в январе, с исключением сезонного фактора – 0,93% м/м SA после 0,67% м/м SA месяцем ранее.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ФЕВРАЛЕ 2022 Г. (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	фев.22	январ.22	дек.21	ноя.21	окт.21	сен.21	2020	2019
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,15	8,73	8,39	8,40	8,13	7,40	4,91	3,04
в % к предыдущему месяцу	1,17	0,99	0,82	0,96	1,11	0,60	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,89	0,68	0,50	0,84	1,04	0,95	-	-

5.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

На основании анализа документации, а также анализа наиболее эффективного использования было выявлено, что на момент оценки объекты не используются для ведения какого-либо вида деятельности и предполагают их снос ввиду аварийного состояния.

Объекты оценки можно отнести к сегменту рынка объектов коммерческой недвижимости.

5.3 Обзор рынка недвижимости на дату оценки, анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений, аренды с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый Объект

Анализ рынка коммерческой недвижимости Владимирской области¹³

Владимирский рынок нежилых объектов, способных приносить доход владельцам, развит менее, нежели сектор жилья. Это объясняется тем, что нежилой фонд нуждается в значительных капиталовложениях на строительство, а большинство зданий в областном центре предназначено для промышленности и социальной сферы.

Вместе с тем, рынок Владимира является бесспорным лидером в регионе: здесь существует большое количество предложений купли-продажи, а также аренды. Они привлекают не только местных игроков, но и бизнес Москвы и Московской области. В городе пользуется спросом следующая коммерческая недвижимость: офисы, торговые здания, бизнес-центры и бизнес-парки, логистические складские сооружения.

Особую популярность имеют помещения торговли – в последнее время было введено в эксплуатацию множество крупных объектов этого типа. Офисный сегмент представлен, в первую очередь, площадями в бывших административных и производственных зданиях, с минимальными удобствами, но демократичными по стоимости.

Также в областном центре расположены здания для гостиниц и автосервисов, имеются складские мощности. Широко востребованы сооружения, предназначенные для компактных производств, предприятий малого и среднего бизнеса.

Торговая коммерческая недвижимость Владимира включает разнообразные варианты организации розничной и мелкооптовой продажи тех или иных видов продукции. В этот сегмент входят магазины, павильоны, а также объекты уличного ритейла. Ежемесячно выставляются на продажу и открываются для арендаторов десятки заведений.

Второй по популярности сегмент – офисы. Следует выделить два основных типа. Первый – отдельные участки в торговых центрах. Второй – специализированные комплексы, как правило, на

¹³ Источник: <https://vladimir.bezformata.com/listnews/kommercheskoj-nedvizhimosti-vo-vladimire/195777777/>,
<https://vladimirskaya-oblast.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kommercheskoj/>

территориях бывших промышленных зон и не действующих ныне научных институтов. Примером такого комплекса является бизнес-парк «Техника», который занимает нескольких бывших заводских корпусов непосредственно в деловом районе города.

В ряде случаев аренда офиса в областном центре предпочтительнее, чем покупка. Съем позволяет минимизировать инвестиционные риски как для расширяющегося, так и для нового бизнеса, особенно в сфере услуг.

Офисная коммерческая недвижимость во Владимире представлена преимущественно вариантами класса «В» и «С». К первым относятся реконструированные объекты с экономичной, но качественной отделкой и скромным инфраструктурным сопровождением. Ко вторым, более дешевым – помещения с ограниченной транспортной доступностью и скудной инфраструктурой.

К складскому сегменту относятся сооружения метражом от 10 тыс. м² и выше, их предназначение – хранение различных видов продукции. Этот сектор наименее развит, представлен преимущественно вариантами «С» и «D»-класса. К ним относятся производственные помещения или ангары с высотой потолков не более 4 м, утепленные и неутепленные. Отдельные из них оснащены пожарной сигнализацией, системами отопления и вентиляции.

Следует отметить низкую долю свободных площадей на рынке торговой и офисной коммерческой недвижимости Владимира.

Цена продажи коммерческой недвижимости во Владимирской области

Параметр	Текущая стоимость	Изменение за период	Разброс цен (на 06.06.2022)
Производственные помещения (м ²)	18 842 руб.	+ 3 755 руб. За м ²	4 500 000 ... 300 000 000 руб. за объект
Торговые помещения и площади (м ²)	76 626 руб.	+ 18 119 руб. За м ²	1 500 000 ... 102 486 000 руб. за объект
Помещение свободного назначения (м ²)	54 744 руб.	+ 4 839 руб. За м ²	420 652 ... 80 000 000 руб. за объект

5.4 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

5.5 Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

На разброс цен коммерческой недвижимости обычно влияют следующие факторы: местоположение объекта, площадь объекта, качество прав на объект, условия продажи, условия, финансового расчета, инфраструктура, использование или назначение объекта, материал основных конструкций и планировка объекта, техническое состояние объекта, транспортная и пешеходная доступность, наличие рядом аналогичных объектов, соответствие объекта принципу НЭИ.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку объектов при их возведении/сносе.

1. Восстановительная стоимость (стоимость восстановления/замещения). Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных.

В рамках настоящего отчета об оценке для определения восстановительной стоимости были использованы удельные показатели стоимости строительства на основании данных справочников «Благоустройство территорий/Агропромышленный комплекс/Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – С.А.Табакова, А.В.Дидковская., М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020.

2. Прибыль предпринимателя и внешний износ.

Прибыльность инвестиций в новое строительство объектов недвижимости на 01.04.2022 года

Категория: *Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 08.04.2022 г.)*

- отношение прибыли, полученной в результате продажи вновь построенного объекта, к вложенным в строительство этого объекта средствам (без учета затрат на привлечение инвестора (девелопера, застройщика, предпринимателя). Прибыль инвестора не включает прибыль подрядной или генподрядной организации, выполнявшей строительство.

Отражает ожидаемую инвесторами экономическую эффективность капитальных вложений в строительство различных видов объектов недвижимости.

по опросу участников рынка (собственников, инвесторов, их представителей), пользователей сайта [Statirelt](https://statirelt.ru), на основе актуальных рыночных данных за:

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Жилые здания	0,09	0,16	0,12
2	Торговые помещения и здания	0,07	0,09	0,08
3	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,03	0,05	0,04
4	Складские помещения и здания	0,07	0,13	0,10
5	Производственные помещения и здания	0,02	0,04	0,03
6	Сельскохозяйственные здания и строения на землях сельскохозяйственного назначения	0,03	0,16	0,08

Источник информации: интернет-ресурс «Статистикс» (<https://statirelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2022g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/2788-pribylnost-investitsij-v-novoe-stroitelstvo-ob-ektov-nedvizhimosti-na-01-04-2022-goda>)

Косвенные признаки появления прибыли предпринимателя или внешнего износа

№ п/п	Признаки появления прибыли предпринимателя
1	Массовое новое строительство улучшений во многих сегментах рынка
2	Интенсивно развит рынок купли-продажи и сдачи в аренду объектов недвижимости
3	Относительно высокая стоимость земельных участков
4	Высокая загрузка оцениваемых объектов недвижимости
5	Высокая доля элитного строительства улучшений (класса «А, В»)
6	Высокий уровень доходов населения
Признаки наличия внешнего износа	
1	Отсутствует новое строительство улучшений во многих сегментах рынка
2	Неразвит рынок купли-продажи и сдачи в аренду объектов недвижимости
3	Присутствует рынок сдачи в аренду улучшений, неразвит рынок купли – продажи объектов недвижимости
4	Относительно низкая стоимость земельных участков
5	Рынок развит или находится в развитии, но имеет место отрицательная стоимость земельного участка при применении метода остатка и выделения
6	Низкий уровень доходов населения



СРД-29, ноябрь 2021 г.

Таблица 1.1.2.
Результаты сравнительных исследований ПП и ВнИ на территории РФ в ноябре 2021 г.

№ п/п	Город, область, местоположение объекта	Тип недвижимости	Констр. система (КС), класс	Рыночная прибыль предпринимателя (ПП)/Внешний износ %	
				Ноябрь 2020 г	Ноябрь 2021 г.
5.	Владимир				
	Центр	Офисные помещения	1, «В»	18	23
	Центр	Торговые помещения	4, «С»	33	39
	Середина	Жилые дома	4, «В»	21	23
	Середина	Офисные помещения	3,1, «В»	21	23
	Середина	Торговые помещения	4,1, «С»	30	33
	Окраина	Офисные помещения	4,1, «С»	16	19
	Окраина	Произв. помещения	1,4, «С»	14	17

Источник информации: «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга. СРД №29» под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, Москва, 2021 г.

3. Величина физического износа.

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-
Примечание. Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.			

Источник информации: <http://docs.cntd.ru/document/1200005761>

4. Норма выхода материалов, получаемых при разборке зданий

1. «Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе» предназначены для определения возвратных сумм в сводных сметах на строительство объектов.

2. Нормами предусмотрен комбинированный метод разборки зданий, при котором каменные, бетонные и железобетонные конструкции обрушаются, а прочие конструкции разбираются по элементам.

3. Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости зданий с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема зданий. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые здания.

4. Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов — трех цифровых и одного буквенного:

первый индекс шифра обозначает материал стен здания: 1 — каменные, 2 — деревянные, 3 — стены смешанной конструкции;

второй индекс шифра обозначает этажность здания: 1 — одноэтажные, 2 — двухэтажные, 3 — трехэтажные;

третий индекс шифра обозначает категорию износа здания: 1 — до 20%; 2 — от 21 до 40%; 3 — от 41 до 60%; 4 — от 61 до 80%;

четвертый индекс шифра определяет объем здания (см. таблицу).

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ

выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе
(в % от восстановительной стоимости зданий)

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м³, до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	И н д е к с						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	—	—	—	—
1-1-2	10,6	9,50	8,37	—	—	—	—
1-1-3	6,00	5,40	5,0	—	—	—	—
1-1-4	1,85	1,60	1,40	—	—	—	—
1-2-1	—	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	—	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	—	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	—	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08

Источник информации: <https://ohranatruda.ru/upload/iblock/a15/4293812251.pdf>

5. Затраты на снос строений и вывоз мусора

profdemontaj.com/demontazh-price/dismantling-industrial-buildings

иск — поиск... Входящие - Почта... Реестр отдела оце... Цифры и числа пр... ЦИАН - база недов... Справочная инфо... Публичная кадаст... 1С PDF в JPG - Конве...

Профдемонтаж
Демонтаж - как искусство

Услуги ▾ О нас Прайс-лист Контакты +7 (985) 928-01-85 Обратный звонок

Вид работ	Единица измерения	Цена
Демонтаж зданий и сооружений	м³	от 140Р

vladimir.legionstroy.spb.ru/price/

иск — поиск... Входящие - Почта... Реестр отдела оце... Цифры и числа пр... ЦИАН - база недов... Справочная инфо... Публичная кадаст... 1С PDF в JPG - Конве...

О КОМПАНИИ УСЛУГИ ПРАЙС НАША ТЕХНИКА ВТОРСЫРЬЕ НАШИ РАБОТЫ ОТЗЫВЫ КОНТАКТЫ **ОНЛАЙН ЗАПИСЬ**

ПРАЙС ЛИСТ НА УСЛУГИ ДЕМОНТАЖА

Снос металлоконструкций и станков

Вид работ	Цена за ед. изм., руб.	Ед. изм.
Вывоз мусора	390	м3

5.6 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Цена продажи коммерческой недвижимости во Владимирской области

Параметр	Текущая стоимость	Изменение за период	Разброс цен (на 06.06.2022)
Производственные помещения (м ²)	18 842 руб.	+ 3 755 руб. За м ²	4 500 000 ... 300 000 000 руб. за объект
Торговые помещения и площади (м ²)	76 626 руб.	+ 18 119 руб. За м ²	1 500 000 ... 102 486 000 руб. за объект
Помещение свободного назначения (м ²)	54 744 руб.	+ 4 839 руб. За м ²	420 652 ... 80 000 000 руб. за объект

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

6.1. Порядок проведения оценочных услуг

В ходе выполнения оценочного задания услуга проводилась по следующим основным направлениям:

- 1) заключение с Заказчиком Договора об оценке;
- 2) инспекция объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, в том числе сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому объекту, осмотр оцениваемого имущества и территории, прилегающей к объекту (при предоставлении), интервью с представителями Заказчика;
- 3) анализ рынка, к которому относится объект оценки, в том числе сбор и анализ информации, характеризующей рынок, к которому относится объект оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции, а также информация по аналогичным (сопоставимым) объектам с обоснованием их выбора. В рамках этого этапа была также собрана и проанализирована информация, касающаяся рыночных сделок и другая специальная информация необходимая для проведения оценочных расчетов. Сбор информации осуществлялся путём изучения соответствующей документации специальных изданий и информационных баз данных; консультаций с представителями административных служб; сотрудниками агентств по недвижимости и нотариусами, удостоверяющих сделки;
- 4) выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
- 5) расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
- 6) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- 7) составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

6.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включала: анализ предоставленной Заказчиком информации, беседы с представителями Заказчика. Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, выявление наличия износов различной природы, определение наиболее эффективного использования, фактических расходов на эксплуатацию объекта и т.д.

Фотографии представлены в Отчёте.

Оценщик проанализировал, предоставленные Заказчиком копии документов (см. п.2.1 Отчета). Копии предоставленных документов представлены в приложении к настоящему Отчету.

В результате инспекции оценщиком получена следующая информация:

- 1) описание физических характеристик оцениваемого объекта;
- 2) описание физического состояния оцениваемого объекта.

6.3. Подходы к оценке объектов недвижимости

Обзор подходов

Раздел III. «Подходы к оценке» Федеральных Стандартов Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» определяет три подхода, из которых:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом – аналогом

объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам,

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на строительство другого объекта с одинаковой полезностью.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (затраты на воспроизводство (замещение) без учета износа) и потерей стоимости за счет накопленного износа. При этом в стоимость объекта должна быть включена не только прибыль подрядчика, входящая в сметную стоимость объекта, но и прибыль заказчика (инвестора), называемая прибылью девелопера.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

При проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщик измеряет текущую стоимость будущих выгод от владения имуществом.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

6.4. Анализ возможности применения подходов к оценке объектов

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможность использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Рассчитывается Объект недвижимости без учета стоимости земельного участка

Общая модель затратного подхода при оценке недвижимости выглядит следующим образом:

$$PC = CU_{В/З} \times П_{ДЕВ} \times (1 - I_{НАК})$$
$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта недвижимости;

СУВ/З – затраты на воспроизводство или замещения улучшений без учета износа;

ПДЕВ – прибыль девелопера;

ИНАК – накопленный (суммарный) износ и устаревания улучшений;

ИФИЗ – физический износ;

УФУН – функциональное устаревание;

УЭК – экономическое (внешнее) устаревание.

Реализация затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

- определение затрат на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа и устареваний;
- определение величины накопленного износа и устареваний объекта;

- определение рыночной стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета затратный подход применяется для определения стоимости нежилых зданий, так как данные объекты, согласно количественным и качественным характеристикам, а также анализу наиболее эффективного использования, предназначены под снос.

Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- определение критериев отнесения объектов к аналогам оцениваемого имущества и формирование выборки аналогов;
- выбор единиц сравнения;
- определение элементов сравнения на основе информации о рыночных ценообразующих факторах;
- корректировки значений единицы сравнения аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и аналога по данному элементу сравнения с последующим согласованием полученных результатов по аналогам.

Также возможно приведение стоимостей аналогов к искомой стоимости оцениваемого объекта посредством построения эконометрической модели, отражающей зависимость единицы сравнения объектов-аналогов от их ценообразующих характеристик с последующей проверкой статистической значимости и качества модели и получением рыночной стоимости оцениваемого объекта при подстановке в модель его характеристик.

Согласно п. 22а ФСО №7 «...сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений».

Оценщик принял решение не использовать данный подход для определения рыночной стоимости объектов оценки.

Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Последовательность оценки в рамках доходного подхода:

- установление периода прогнозирования;
- исследование способности объекта приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также после него;
- определение ставки дисконтирования, отражающей доходность вложений в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, используемой для приведения будущих потоков к дате оценки;
- приведение потока ожидаемых доходов в период прогнозирования и после него в стоимость на дату оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Согласно п. 23а ФСО №7 «...доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов».

Проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки доходным подходом, оценщик пришел к выводу о невозможности применения в рамках настоящей оценки методов доходного подхода.

6.5. Определение рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Согласно п.24 г ФСО №7: «В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства».

В рамках настоящего отчета об оценке, исходя из целей и задач, определение величины прав на земельный участок, как незастроенный, не производилось.

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) улучшений без учета износа и устареваний

Для определения затрат на воспроизводство или замещение объектов недвижимости обычно используют один из следующих методов:

- метод удельных затрат на единицу;
- метод поэлементного расчета;
- метод сравнительной единицы;
- метод сводного сметного расчета;
- индексный метод.

Метод удельных затрат на единицу заключается в том, что на основе данных об издержках на воспроизводство аналогичных объектов движимого имущества разрабатываются нормативы затрат. Норматив удельных затрат умножается на количественный показатель (площадь, объем, высота и т.д.) – получают стоимость оцениваемого объекта имущества.

Суть *поэлементного расчета* заключается в том, что объект разбивается на отдельные элементы. Оценщиками собираются данные затрат по воспроизводству каждого элемента. Затем суммированием поэлементных затрат рассчитывают общую стоимость объекта.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта.

Метод сметного расчета предполагает составление проектной сметы на воспроизводство объекта с указанием перечня работ и затрат по каждому виду работ: на заработную плату, материалы, электроэнергию, инструменты, спецоснащение и пр.

Индексный метод заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта, либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ.

В рамках затратного подхода выбран метод удельных затрат на единицу. Данный метод дает более точный результат, так как оценщиком был найден сопоставимый по конструктивным решениям и назначению объект-аналог. В рамках метода **удельных затрат на единицу** (площади, протяженности, высоты и т.д.) оценщик рассчитывал затраты на замещение улучшений.

Расчет затрат на замещение улучшений с использованием сборника УПСС

Формат справочника предполагает наличие технического описания объектов-аналогов, таблицы стоимости, а также графического материала (фасады, планы, разрезы объекта-аналога).

В показатели стоимости, указанные в справочнике УПСС, включен следующий круг затрат:

- прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);
- накладные расходы (по нормативам Госстроя);
- прибыль в строительстве (прибыль подрядчика);
- усредненная величина доначислений к стоимости (непредвиденные работы, ряд местных налогов) в размере 20% от суммы вышеперечисленных составляющих.

При определении базисной стоимости и региональных коэффициентов уровня стоимости в справочнике использованы следующие методические подходы:

- стоимость материалов в конкретных регионах РФ определена на основании обобщения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

публикуемых Госкомстатом РФ данных о стоимости материалов-представителей;

- текущая стоимость эксплуатации машин определена путем умножения соответствующих сметных расценок 1984 г. на усредненное значение индекса текущих цен по этой статье затрат;
- оплата труда в строительстве в различных регионах РФ учтена на уровне, зафиксированном государственной статистикой.

Перечень статей затрат накладных расходов, учтенных в справочниках:

1. Административно-хозяйственные расходы, в том числе:

- расходы на оплату труда и отчисления на государственное социальное страхование административно-хозяйственного персонала;
- почтово-телеграфные расходы, расходы на связь;
- расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники;
- расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию множительной и другой оргтехники;
- расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом;
- расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков, периодических изданий;
- расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом;
- расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации;
- расходы, связанные с оплатой затрат работников административно-хозяйственного персонала по переезду и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности;
- расходы на служебные командировки административно-хозяйственного персонала;
- отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления строительной организации;
- амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт быстроизнашивающегося инвентаря и других предметов административно-управленческого назначения;
- оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг;
- другие административно-хозяйственные расходы (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы и т.п.).

2. Расходы на обслуживание работников строительства, в том числе:

- дополнительная заработная плата и отчисления на государственное социальное страхование рабочих, занятых на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации и обслуживании строительных машин и на других некапитальных работах;
- расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий;
- расходы на охрану труда и технику безопасности.

3. Расходы на организацию работ на строительных площадках, в том числе:

- амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд), а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе соответственно собственных и арендуемых основных фондов, к которым относятся: мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания); треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки; переносные металлические и деревянные лестницы; мелкие такелажные и монтажные приспособления; мерные ящики, бункеры, ящики и бады для бетонов и растворов, тачки; прочее;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

- износ и расходы по ремонту быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве подрядных работ и не относящихся к основным фондам;
- износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся;
- содержание пожарной и сторожевой охраны;
- расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрой) и нормативно-исследовательским станциям за выполненные работы по распространению и внедрению передовых методов и научной организации труда;
- расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством;
- расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ;
- расходы по проектированию производства работ;
- расходы на содержание производственных лабораторий (кроме экономических и по научной организации труда);
- расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ;
- расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок;
- расходы по подготовке объектов строительства к сдаче;
- расходы на производственные командировки работников строительных организаций для выполнения монтажных и специальных строительных работ, предусмотренные едиными предельными нормами накладных расходов;
- расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

4. Прочие накладные расходы, в том числе:

- платежи по обязательному страхованию государственного имущества, учитываемого в составе производственных фондов строительной организации, и отдельных категорий работников, занятых в основном производств;
- затраты на оплату процентов по краткосрочным ссудам банков (кроме процентов по просроченным и отсроченным ссудам и ссудам, полученным на восполнение недостатка собственных оборотных средств и на приобретение основных средств и нематериальных активов).

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены следующие затраты:

- затраты на временные здания и сооружения;
- зимние удорожания;
- ремонт и восстановление дорог;
- затраты по организации и проведению подрядных торгов;
- земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи;
- затраты на проектные и изыскательские работы;
- содержание дирекции строящихся предприятий;
- непредвиденные работы и затраты;
- технический и авторский надзор, экспертиза проектов;
- другие затраты.

В фонде оплаты труда рабочих учтены:

- надбавки к тарифным ставкам и окладам; вознаграждения за выслугу лет;
- выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда;
- надбавки за подвижной и разъездной характер работ вахтовым методом;
- суммы, выплачиваемые в размере тарифной ставки, оклада за дни в пути от места нахождения предприятия к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте;

- полевое довольствие;
- оплата дополнительных отпусков;
- оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно работникам предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера, в приравненных к ним местностях и в отдельных районах Дальнего Востока;
- другие виды оплат.

В справочнике не учтен ряд прочих работ и затрат (ПЗ), специфичных для конкретных условий осуществления строительства:

- содержание временной связи;
- затраты на первичную очистку от снега;
- затраты на снегоборьбу;
- затраты на ремонт и восстановление автодорог;
- затраты на командирование работников;
- затраты, связанные с подвижным характером работы;
- затраты на авиатранспорт;
- затраты на перебазирование подрядных организаций;
- дополнительные затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом;
- затраты на оргнабор рабочих и др.

Оценку с использованием справочника рекомендуется выполнять в следующей последовательности:

- подготовить исходные данные об оцениваемом объекте;
- определить конструктивную систему и класс качества объекта оценки;
- подобрать укрупненный стоимостной показатель в соответствии с функциональным назначением, конструктивной системой, классом качества и техническими характеристиками (объемом, площадью);
- определить необходимые параметры, подлежащие корректировке;
- рассчитать количественные значения корректирующих коэффициентов;
- провести расчеты стоимости объекта.

Стоимостные показатели, представленные в справочнике, соответствуют базовому региону (Московская область). В случае необходимости привязки справочных показателей к местным условиям, а также необходимости учета дополнительных улучшений или расхождения конструктивных элементов оцениваемого объекта и объекта-аналога, необходимо ввести следующие поправки:

1. Группа поправок (SDC), выраженная в руб. на 1 м³ объекта недвижимости:

- на отсутствие части наружных стен;
- на различие в высоте этажа;
- на различие в количестве перегородок;
- на наличие подвалов;
- на наличие фонарей;
- на учет особостроительных работ;
- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов;
- на различие в конструктивных решениях.

2. Группа поправок (К), выраженная в виде корректирующих коэффициентов:

- на различие в строительном объеме объекта недвижимости;
- на различие в климате;
- на сейсмичность;
- на величину прочих и непредвиденных затрат;
- на региональное различие в уровне цен;
- на изменение цен после издания справочника.

Все перечисленные выше поправки вводятся на основании данных раздела 2 справочника.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

В случае использования сборников УПСС при оценке затратным подходом затраты на воспроизводство или замещение определяются по формуле:

$$C_{в/з} = (C_{БАЗ} + SDC) \times K \times N \times K_{ПП}, \text{ где:}$$

$C_{в/з}$ – затраты на воспроизводство или замещение оцениваемого объекта недвижимости;

$C_{БАЗ}$ – справочный стоимостной показатель на единицу измерения объектов недвижимости по состоянию на дату издания сборника;

SDC – итоговая поправка по первой группе, выраженная в руб. на единицу измерения (1 м³, 1 м², ед. и т.д.) объекта недвижимости (определяется на основании разделов 2, 3, 4 и 5 справочника);

K – общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (определяется на основании разделов 2 и 5 справочника);

N – количество единиц измерения в оцениваемом объекте (строительный объем, площадь и пр.);

$K_{ПП}$ – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (девелопера).

В данном случае для оцениваемых объектов недвижимого имущества расчет величины затрат на замещение производился с использованием:

- Сборники Ко-Инвест «Общественные здания», Укрупненные показатели стоимости строительства. Серия "Справочник оценщика" - М.: ООО "КО-ИНВЕСТ", 2020;
- Сборники Ко-Инвест «Благоустройство территорий», Укрупненные показатели стоимости строительства. Серия "Справочник оценщика" - М.: ООО "КО-ИНВЕСТ", 2020;
- Сборники Ко-Инвест «Агропромышленный комплекс», Укрупненные показатели стоимости строительства. Серия "Справочник оценщика" - М.: ООО "КО-ИНВЕСТ", 2020;
- Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», январь 2022 г., выпуск 118.

Определение строительного объема строений:

Определение строительного объема строений произведено на основании площади и высоты этажей с использованием коэффициента толщины стен, согласно источнику данных: статья Бойко А.Ю., Строгановой И.С. «Определение объемов зданий» (<https://studylib.ru/doc/2006368/opredelenie-obemov-zdanij>):

2. В случае, если не известна площадь застройки, объем здания можно рассчитать по общей площади объекта. Формула для расчета объема выглядит следующим образом:

$$V = S_{общ.} \times h_{пр.эт.} \times K_{застр./общ.}, \text{ где}$$

$S_{общ.}$ – общая площадь здания, следует определять в соответствии со СНиП 31-03-01 как сумма площадей всех этажей (надземных, включая технические, цокольного и подвальных), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (или осей крайних колонн, где нет наружных стен), тоннелей, внутренних площадок, антресолей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, галерей (горизонтальной проекции) и переходов в другие здания.

$K_{застр./общ.}$ – коэффициент, учитывающий толщину ограждающих конструкций для перехода от общей площади, приведенной в исходной информации, к площади по наружным обмерам. Достаточно подробно выведение вышеуказанного коэффициента приведено в статье «Непродажная» площадь» на сайте <http://www.avg.ru/pressa/press/2009/5/227>. В соответствии с материалами статьи было проведено исследование около 1500 проектов строительства. Результаты исследования приведены в следующей таблице:

Функция	Офис	Торговля	Промышленность	Жилье
Коэффициент толщины стен (Sэт/Sзастр)	0,90	0,87	0,93	0,78

Таблица 3 Минимальные высоты зданий

Функциональная группа	Действующий СНиП	Высота, м
Жилые помещения	СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»	2,5
Учебные помещения общеобразовательных учреждений	СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»	3,6
Общественные здания	СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»	3,0
Здания и помещения для медицинской деятельности	СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"	2,6
Административные объекты и бытовые помещения	СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»	2,5

Учитывая, что нормативы отражают требования к высоте помещений «в свету», т.е. без учета толщины междуэтажных перекрытий, указанную высоту необходимо увеличить на толщину перекрытия.

Таблица 4 Минимальные высоты зданий

Конструктивный элемент:	Примечание	Высота, м
Толщина перекрытия подвала		0,3

Таким образом, строительные объемы объектов оценки составят:

Таблица 12. Расчет строительного объема строений

Наименование объекта оценки	Расчет строительного объема, куб.м
1-2 очередь МОК	$500,0 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 1\,505$
Проходная автогаража	$96,3 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 290$
ГРС	$(6,5 \cdot 242 + 41 \cdot 242) \cdot (133,5 - 124,1)^{14} = 108\,053$
Дом Ветеранов	$3\,000 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 9\,032$
Коровник	$3\,500 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 10\,538$
Картофелехранилище	$6\,000 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 18\,065$
Зернохранилище	$6\,000 \cdot (2,5 + 0,3) / 0,93 = 18\,065$

¹⁴ Объем гидротехнического сооружения определен, как площадь оснований, умноженная на высоту сооружения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Справочник Ко-Инвест содержит показатели стоимости строительства зданий для базового региона – Московской области. Объект-аналог был применен согласно соответствующим кодам позиции (соответствие объектов замещения по справочнику и объекта оценки с указанием страницы размещения и кода позиции указано в расчетной таблице ниже):

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ											Этажность: 1, Высота, м: 4.4			КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонные / бутобетонные / железобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ - Гипсобебетонные								ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Сборные железобетонные КРОВЛЯ - Деревянные стропила / обрешетка из досок / волнистые асбоцементные листы ПОЛЫ - Деревянные ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ - Учтена стоимость лестниц										
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ru03.03.000.0001										до 10000		Econom	РУБ. на 1 м3		11 297			
	ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХАБВЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ru03.03.000.0001	450,5		2486,8	565,3	1355,5	790,6		1130,7	1355,5	905,4	450,5	565,3	463,7	101,7	370,8	304,6		11297,0
	3,99%		22,01%	5,00%	12,00%	7,00%		10,01%	12,00%	8,01%	3,99%	5,00%	4,10%	0,90%	3,28%	2,70%		100,00%

КОНТРОЛЬНО - ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ И ТАКЕЛАЖНЫЕ ПРИ ГАРАЖАХ											Этажность: 1				КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ - Гипсошлаковые ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Сборные железобетонные											КРОВЛЯ - Два слоя рулонная ПОЛЫ - Асфальтовые / деревянные ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление от отдельно стоящей котельной								
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м3		ПЛОЩАДЬ, м2		КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruБ3.02.010.0003 Здания - огнестойкие											*до 300				Econom	РУБ. на 10 м3		69 963	
ruБ3.02.010.0004 ПРОХОДНЫЕ / КПП Огнестойкие											*от 300				Econom	РУБ. на 10 м3		62 662	
	ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХАБВЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruБ3.02.010.0003	8395,5		20989,3	8395,5	10494,3	4897,4		4197,8	4197,8	4197,8	699,6			2098,9	1399,3			69963,0	
	12,00%		30,00%	12,00%	15,00%	7,00%		6,00%	6,00%	6,00%	1,00%			3,00%	2,00%			100,00%	
ruБ3.02.010.0004	8146,1		19425,8	7519,4	8146,1	3759,6		3759,6	3133,0	3759,6	626,5			2506,4	1879,8			62662,0	
	13,00%		31,00%	12,00%	13,00%	6,00%		6,00%	5,00%	6,00%	1,00%			4,00%	3,00%			100,00%	

ЗЕМЛЯНЫЕ ПЛОТИНЫ 2 тип						КС-8		
ОПИСАНИЕ: Возведенные методом гидромеханизации со всеми вспомогательными работами с учетом разработки и транспортирования грунта								
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.08.012.0200	Стоимости, приведенные в таблице, не учитывают крепление откосов плотин						Econom РУБ. на 100 м3 тела плотин	44 849
	Грунт I - III группы							

КОРОВНИКИ

КОРОВНИКИ БЕСПРИВЯЗНОГО СОДЕРЖАНИЯ											Этажность: 1		КС-1					
ОПИСАНИЕ: Кормушки бетонные и деревянные перегородки для групповых станков											КРОВЛЯ - Асбестоцементные листы ПОЛЫ - Бетонные ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Вентиляция ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - Водопровод, канализация ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение							
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные											Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.							
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruA3.01.007.0063											6000		Econom	РУБ. на 10 м3	31 836			
	ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.01.007.0063	2868,3 9,01%		4539,0 14,26%	1512,9 4,75%	9551,6 30,00%	4129,1 12,97%		2237,9 7,03%	2553,1 8,02%	630,4 1,98%	630,4 1,98%		315,1 0,99%	1922,7 6,04%	945,5 2,97%			31836,0 100,00%

КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩА

КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩЕ												КС-8						
ОПИСАНИЕ: Заглубленные										КРОВЛЯ - Три слоя рулонная ПРОЕМЫ - Деревянные ПОЛЫ - Асфальтовые / цементные и глинобитные ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ - Расшивка швов / внутренняя штукатурка / известковая побелка								
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные / бутовые																		
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruA3.03.012.0053										*1500		Econom	РУБ. на 10 м3	79 581				
ruA3.03.012.0054										*2000		Econom	РУБ. на 10 м3	75 771				
ruA3.03.012.0055										*5000		Econom	РУБ. на 10 м3	56 946				
	ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ Внутренние, перегородки, сантехкабины	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	Внутренняя ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.012.0053	7958,0 10,00%		23875,1 30,00%	2395,9 3,01%	19895,1 25,00%	3979,0 5,00%		2395,9 3,01%	3979,0 5,00%	1583,0 1,99%	9541,0 11,99%						3979,0 5,00%	79581,0 100,00%
ruA3.03.012.0054	8342,9 11,01%		22719,3 29,98%	1497,3 1,98%	21948,6 28,97%	3807,6 5,03%		3807,6 5,03%	2267,4 2,99%	1497,3 1,98%	6075,3 8,02%						3807,6 5,03%	75771,0 100,00%
ruA3.03.012.0055	4535,1 7,96%		17071,2 29,98%	1155,1 2,03%	14803,6 26,00%	2866,5 5,03%		1711,4 3,01%	2267,4 3,98%	1155,1 2,03%	7958,0 13,97%						3422,8 6,01%	56946,0 100,00%

ЗЕРНОХРАНИЛИЩЕ МЕХАНИЗИРОВАННОЕ												КС-2						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Деревянные КРОВЛЯ - Деревянные стропила / обрешетка из досок / волнистые асбце- ментные листы												ПОЛЫ - Цементные для 1 - го яруса, дощатыми по балкам для 2 - го яруса ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Вентиляция ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение						
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ								ОБЪЕМ, м3		ПЛОЩАДЬ, м2		КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruA3.03.010.0044								4000				Econom	РУБ. на 10 м3	39 777				
ruA3.03.010.0044	ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ Внутренние, перегородки, сантехкабины	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	Внутренняя отделка	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
	3977,6		20666,3		2148,8	1417,4		2011,7	5166,3	1188,7	411,4		2377,5		411,4			39777,0
	10,00%		51,96%		5,40%	3,56%		5,06%	12,99%	2,99%	1,03%		5,98%		1,03%			100,00%

Внесение корректировок

На основании выявленных отличий между оцениваемым объектом недвижимости и объектом-аналогом, рассчитываются следующие корректировки:

1. Группа поправок (SDC), выраженная в руб. на 1 кв.м. объекта недвижимости

Поправка на различие в высоте этажа

Корректировка не вводилась поскольку оцениваемые объекты и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру.

Поправка на различие в количестве перегородок

Корректировка не вводилась поскольку оцениваемые объекты и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру.

Поправка на наличие подвалов

Корректировка не вводилась поскольку оцениваемые объекты и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру.

Поправка на наличие фонарей

Расчет поправки на наличие фонарей не производился по причине отсутствия различия в указанных улучшениях между оцениваемыми объектами недвижимости и объектом-аналогом.

Поправка на учет особостроительных работ не производилась по причине отсутствия различия в указанных улучшениях между оцениваемыми объектами недвижимости и объектами-аналогами.

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов ($\Delta C_{\text{фунд}}$)

Расчет поправки на фундамент не производился по причине отсутствия в конструктивных элементах отличиях между оцениваемыми объектами недвижимости и объектами-аналогами.

2. Группа поправок (K), выраженная в виде корректирующих коэффициентов

Поправка на различие в строительном объеме/площади

Для справочников УПСС поправка на разницу в объеме (V , м³) или площади (S , м²) между оцениваемым зданием (V_o , S_o соответственно) и ближайшим параметром из справочника ($V_{\text{сnp}}$, $S_{\text{сnp}}$) определяется с помощью коэффициентов, приведенных в соответствующих таблицах справочников:

$$k = \frac{V_o}{V_{\text{сnp}}}, \quad k = \frac{S_o}{S_{\text{сnp}}}$$

на разницу в объеме		на разницу в площади	
$V_o/V_{\text{сnp}}$	K_o	$S_o/S_{\text{сnp}}$	K_o
0,10–0,29	1,22	0,25–0,49	1,2
0,30–0,49	1,2	0,50–0,85	1,1
0,50–0,70	1,16	0,86–1,15	1
0,71–1,30	1	1,16–1,50	0,95
1,31–2,00	0,87	1,51–2,00	0,93

Поправка на различие в инженерном обеспечении

Поправка на различие в инженерном обеспечении вносится путем вычитания данных позиций из общей стоимости объекта-аналога, для данного типа объектов инженерное обеспечение присутствует в полном объеме, в связи с чем данный тип корректировки не используется.

Поправка на различие в климате

Определение данной поправки производится на основании раздела 5.1 справочника. Величина поправки для оцениваемого объекта недвижимости составила 1,0.

Поправка на сейсмичность

Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности ($K_{сейсм}$) вводится в случае, когда оцениваемые объекты недвижимости располагаются в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели в справочнике. Расчет коэффициента производится по следующей формуле:

$$K_{сейсм} = \frac{\alpha_i}{\alpha_c}, \text{ где:}$$

α_c, α_i – коэффициенты уровня стоимости объекта недвижимости, соответственно, при сейсмичности, учтенной в справочнике (6 баллов) и при сейсмичности в i -ом районе расположения объекта оценки.

Величина поправки для оцениваемого объекта недвижимости составила 1,0.

Поправка на изменение цен после издания справочника с учетом регионального различия в уровне цен

Коэффициенты приняты в соответствии Справочником издательства КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» (выпуск 118, январь 2022 г.).

Выпуск 118 • январь 2022

148

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2022-2024 гг. (с учетом НДС)

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактический индекс к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактический индекс к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактический индекс к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактический индекс к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521
Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000
Сентябрь 12	90,330	6,527	64,669	0,359	Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143
Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	106,908	7,854
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319
Декабрь 14	105,904	0,951	72,674	8,350	Декабрь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,668	0,672	111,484	1,054
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	133,502	2,957	111,921	0,393
Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	138,351	3,632	113,751	1,635
Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291	Декабрь 21	142,718	3,157	114,502	0,660
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	136,091	-4,707	115,052	0,480
Июнь 16	107,243	0,906	89,269	-1,483	Июнь 22	137,149	0,844	116,434	1,202
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	138,296	0,837	117,817	1,187
Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Декабрь 22	139,444	0,830	119,199	1,174
Март 17	111,327	0,844	85,849	0,427	Март 23	140,591	0,823	120,582	1,160
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,284	Июнь 23	141,739	0,816	121,965	1,147
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	142,886	0,810	123,347	1,134
Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Декабрь 23	144,034	0,803	124,730	1,121
					Март 24	145,181	0,797	126,112	1,108
					Июнь 24	146,329	0,790	127,495	1,096
					Сентябрь 24	147,476	0,784	128,878	1,084
					Декабрь 24	148,624	0,778	130,260	1,073

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

213

8.2. РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КО-ИНВЕСТИЦИОН

8.2.1. РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

на 01.01.2022 года (базовый регион МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

В случае невозможности точно определить местонахождение объекта до кластера рекомендуется использовать среднероссийский показатель, отмеченный символом «*».

Федеральные округа,
края, области *

ЗДАНИЯ

с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:

кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича, мелких стеновых новых блоков	железобетона	панелей "сэндвич"	стекла, свето-прозрачного материала	панелей "сэндвич"	древесины
---------	--	---------------------------------------	--------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------

с несущими конструкциями преимущественно из:

железобетона, стали, кирпича	железобетон и стали	древесины	железобетона		стали	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)	древесины и др. конструктивных материалов
			в бескаркасных системах	в каркасных системах					

Класс конструктивных систем

КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
------	-------	------	------	------	------	------	-------	-------	------

Центральный федеральный округ

Белгородская область

Брянская область

Владимирская область

0,805	0,713	0,722	0,822	0,736	0,750	0,749	0,772	0,806	0,810
0,728	0,695	0,632	0,719	0,675	0,711	0,703	0,739	0,728	0,696
0,836	0,786	0,725	0,777	0,746	0,784	0,766	0,787	0,789	0,850

Расчет итогового значения поправки ($I_{изм}$) на изменение цен после издания справочника УПСС с учетом региональных различий в уровне цен проводился по формуле:

$$I_{изм} = K_1 \times K_2$$

Поправка на прибыль предпринимателя

Под прибылью предпринимателя подразумевается величина дохода, вознаграждения, прибыли или убытков девелопера. Иными словами, прибыль предпринимателя, это премия, которую планирует получить инвестор за вложение своего капитала.

Прибыль предпринимателя вводилась согласно аналитическому portalу Statirelt, представленному в п. 5.5 настоящего отчета об оценке, в размере 8%.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Таблица 13. Расчет затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов недвижимости без учета износа и устареваний с помощью справочников Ко-Инвест

Наименование объекта	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Класс КС	Наименование сборника, источника информации	Ед. изм.	Справочный показатель за единицу измерения в ценах базового периода, руб./ед. изм.	Итого группа поправок (SDC)	На разнице в объеме	На региональное различие в уровне цен	Поправка на изменение цен после издания справочника	Итого группа поправок (К)	Кпп	Затраты воспроизводства/ замещения, с учетом НДС, руб.
1-2 очередь МОК	500,0	1 505	1	КО-ИНВЕСТ, Общественные здания, 01.01.2020 г., стр. 228	куб. м	11 297	0,00	1,00	0,836	1,085	0,907	1,080	19 985 357
Проходная автогаража	96,3	290	1	КО-ИНВЕСТ, Благоустройство, 01.01.2020 г., стр. 78	куб. м	6 266,2	0,00	1,00	0,836	1,085	0,907	1,080	2 136 065
ГРС	-	108 053	8	КО-ИНВЕСТ, АПК, 01.01.2020 г., стр. 546	куб. м	448,49	0,00	1,00	0,694	1,085	0,753	1,080	47 292 206
Дом Ветеранов	3 000,0	9 032	1	КО-ИНВЕСТ, Общественные здания, 01.01.2020 г., стр. 228	куб. м	11 297	0,00	1,00	0,836	1,085	0,907	1,080	119 938 702
Коровник	3 500,0	10 538	1	КО-ИНВЕСТ, АПК, 01.01.2020 г., стр. 74	куб. м	3 183,6	0,00	0,87	0,836	1,085	0,789	1,080	34 305 100
Картофелехранилище	6 000,0	18 065	8	КО-ИНВЕСТ, АПК, 01.01.2020 г., стр. 223	куб. м	5 694,6	0,00	0,87	0,694	1,085	0,655	1,080	87 326 789
Зернохранилище	6 000,0	18 065	2	КО-ИНВЕСТ, АПК,	куб. м	3 977,7	0,00	0,87	0,725	1,085	0,684	1,080	63 698 777

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Наименование объекта	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Класс КС	Наименование сборника, источника информации	Ед. изм.	Справочный показатель за единицу	Итого группа поправок (SDC)	На различии в объеме	На региональное различие в уровне	Поправка на изменение цен после	Итого группа поправок (К)	Кпп	Затраты воспроизводства/ замещения, с учетом НДС,
				01.01.2020 г., стр. 219									

Расчет накопленного износа и устареваний

Для того, чтобы определить рыночную стоимость оцениваемого объекта, необходимо скорректировать затраты на воспроизводство (замещение) на величину накопленного износа и устареваний. Как известно, в зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический износ, функциональное и внешнее (экономическое) устаревание.

В общем случае расчет общего накопленного износа осуществляется по формуле:

$$I_{он} = 1 - (1 - I_{м}/100\%) * (1 - I_{ф}/100\%) * (1 - I_{эк}/100\%)$$

Где:

$I_{он}$ – износ общий накопленный, %;

$I_{ф}$ – физический износ объекта оценки, %;

$I_{м}$ – моральное (функциональное) устаревание (износ) объекта оценки, %;

$I_{эк}$ – экономическое (внешнее) устаревание (износ) объекта оценки, %;

Физический износ

Методы определения физического износа

Существуют следующие методы измерения физического износа:

- наблюдение;
- возраст/срок службы;
- прямое стоимостное измерение (устранимый износ).

Наблюдение подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа.

Показатели при расчете износа берутся из нормативных документов и в дополнительном обосновании не нуждается.

Основным фактором при исчислении износа является физическое состояние оцениваемого объекта, которое выражается в его обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния объектов под воздействием различных факторов.

Определение величины физического износа для проходной автогаража проведено на основании данных, представленных в п. 5.5 настоящего отчета.

Объект находится в неудовлетворительном состоянии, износ, определенный экспертно, составляет 85%.

Для определения физического износа гидротехнического сооружения использовалась информация согласно данным источника «Правила технического обследования и оценка физического износа гидротехнических сооружений» ФГБНУ «РосНИИПМ»¹⁵:

Опасность аварии ГТС определяется по четырем показателям:

- показатель опасности 1 – опасность превышения принятых при обосновании конструкции сооружения природных нагрузок и воздействий;
- показатель опасности 2 – обоснованность и соответствие проектных решений современным нормативным требованиям;
- показатель опасности 3 – соответствие проекту конструкции сооружения, условиям его эксплуатации и свойств материалов сооружения в основании;
- показатель опасности 4 – возможные последствия и ущерб при аварии ГТС.

Степень опасности по каждому из показателей устанавливается отдельно на том или ином уровне на основании экспертных оценок с учетом приведенных в методических рекомендациях [3] и определяется количественное значение коэффициента опасности.

¹⁵ <https://inform-raduga.ru/sites/all/files/sto4.2-5-2014.pdf>

Таблица Г.1 – Качественная и кодовая оценка показателя опасности 1

Степень опасности по показателю	Код	Отличительный признак
Опасность отсутствует	1	Показатели возможных нагрузок и воздействий на ГТС не отличаются от расчетных значений, принятых при проектировании. Отсутствует возможность возникновения (развития) потенциально опасных воздействий природного и техногенного характера
Малая опасность	2	Показатели возможных нагрузок и воздействий на ГТС незначительно отличаются от расчетных значений, принятых при проектировании. Существует возможность возникновения (развития) потенциально опасных воздействий природного и техногенного характера незначительной мощности. Проведение дополнительных расчетных обоснований, конструктивных изменений и специальных организационных мероприятий для безопасной эксплуатации ГТС не требуется
Средняя опасность	3	Показатели возможных нагрузок и воздействий на ГТС превышают расчетные значения, принятых при проектировании, но при этом не возникает прямой угрозы разрушения ГТС и (или) потери им основных качеств своего назначения. Существует возможность возникновения (развития) потенциально опасных воздействий природного и техногенного характера, которые могут привести к нарушениям эксплуатационного режима, повреждению отдельных конструктивных элементов и оборудования, но при этом не возникает угрозы широкомасштабной аварии (в результате которой могут пострадать люди, будет причинен ущерб третьим лицам или окружающей среде). Необходимо проведение дополнительных расчетных обоснований, конструктивных изменений и (или) специальных организационных мероприятий для безопасной эксплуатации ГТС
Большая опасность	4	Отмечается существенное повышение показателей возможных нагрузок и воздействий на ГТС над расчетными значениями, принятыми при проектировании, в связи с чем возникает упрямая угроза разрушения ГТС и (или) потери им основных качеств своего назначения. Существует возможность возникновения (развития) потенциально опасных воздействий природного и техногенного характера, приводящих к широкомасштабной аварии, в результате которой могут пострадать люди, будет причинен ущерб третьим лицам или окружающей среде. Необходимо проведение срочных организационных мероприятий и (или) проектно-строительных работ по изменению режима эксплуатации и (или) реконструкции (капитального ремонта) ГТС, вывода его из эксплуатации

Таблица Г.2 – Качественная и кодовая оценка показателя опасности 2

Степень опасности по показателю	Код	Отличительный признак
Отсутствует	0	Полное соответствие современным нормативным требованиям по всем оцениваемым факторам
Малая	1	В проекте имеются незначительные отклонения от современных нормативных требований
Средняя	2	В проекте имеются значительные ошибки по одному из оцениваемых факторов или существенные отклонения от нормативных требований по двум факторам
Большая	3	В проекте имеются грубые ошибки или существенные отклонения от современных нормативных требований по всем основным оцениваемым факторам

Таблица Г.4 – Качественная и кодовая оценка показателя опасности 4

Уровень опасности по показателю 4	Код	Масштаб возможной ЧС	Отличительный признак		
			Число пострадавших, чел.	Материальный ущерб, руб.	Зона распространения ЧС
Малая опасность	1	Локальная	Не более 10	не более 100 тыс.	Не выходит за пределы территории объекта
Средняя опасность	2	Муниципальная	выше 10, но не более 50	свыше 100 тыс., но не более 5 млн	Не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
		Межмуниципальная	выше 10, но не более 50	свыше 100 тыс., но не более 5 млн	Не выходит за пределы территории двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Большая опасность	3	Региональная	свыше 50, но не более 500	свыше 5 млн, но не более 500 млн	Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ
		Межрегиональная	свыше 50, но не более 500	свыше 5 млн, но не более 500 млн	Не выходит за пределы территории двух и более субъектов РФ
Очень большая опасность	4	Федеральная	свыше 500	свыше 500 млн	

Таблица Г.5 – Значения коэффициентов опасности K_o в зависимости от кода

Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o
1001	0,176	1101	0,235	1201	0,294	1301	0,353	2001	0,235	2101	0,235
1002	0,294	1102	0,353	1202	0,412	1302	0,471	2002	0,353	2102	0,412
1003	0,412	1103	0,471	1203	0,529	1303	0,588	2003	0,471	2103	0,529
1004	0,529	1104	0,588	1204	0,647	1304	0,706	2004	0,588	2104	0,647
1011	0,235	1111	0,294	1211	0,353	1311	0,412	2011	0,294	2111	0,353
1012	0,352	1112	0,412	1212	0,471	1312	0,529	2012	0,412	2112	0,471
1013	0,470	1113	0,528	1213	0,588	1313	0,647	2013	0,529	2113	0,588
1014	0,588	1114	0,647	1214	0,706	1314	0,756	2014	0,647	2114	0,706
1021	0,294	1121	0,353	1221	0,412	1321	0,474	2021	0,353	2121	0,412
1022	0,412	1122	0,471	1222	0,529	1322	0,588	2022	0,471	2122	0,529
1023	0,529	1123	0,588	1223	0,647	1323	0,706	2023	0,588	2123	0,647
1024	0,647	1124	0,706	1224	0,756	1324	0,823	2024	0,706	2124	0,756
1031	0,353	1131	0,412	1231	0,471	1331	0,529	2031	0,412	2131	0,471
1032	0,471	1132	0,529	1232	0,588	1332	0,647	2032	0,529	2132	0,588
1033	0,588	1133	0,647	1233	0,706	1333	0,756	2033	0,647	2133	0,706
1034	0,706	1134	0,756	1234	0,823	1334	0,852	2034	0,756	2134	0,823
2201	0,353	2301	0,412	3001	0,294	3101	0,353	3201	0,412	3301	0,471
2202	0,471	2302	0,529	3002	0,412	3102	0,471	3202	0,529	3302	0,588
2203	0,588	2303	0,647	3003	0,529	3103	0,588	3203	0,647	3303	0,706
2204	0,706	2304	0,756	3004	0,647	3104	0,706	3204	0,765	3304	0,823
2211	0,412	2311	0,471	3011	0,353	3111	0,412	3211	0,471	3311	0,529
2212	0,529	2312	0,588	3012	0,471	3112	0,529	3212	0,588	3312	0,647
2213	0,647	2313	0,706	3013	0,588	3113	0,647	3213	0,706	3313	0,765
2214	0,765	2314	0,823	3014	0,706	3114	0,765	3214	0,823	3314	0,882
2221	0,471	2321	0,529	3021	0,412	3121	0,471	3221	0,529	3321	0,588
2222	0,588	2322	0,647	3022	0,529	3122	0,588	3222	0,647	3322	0,706
2223	0,706	2323	0,756	3023	0,647	3123	0,706	3223	0,765	3323	0,823

Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o	Код	K_o
2224	0,823	2324	0,882	3024	0,765	3124	0,823	3224	0,882	3324	0,941
2231	0,529	2331	0,588	3031	0,471	3131	0,529	3231	0,588	3331	0,647
2232	0,706	2332	0,706	3032	0,588	3132	0,647	3232	0,706	3332	0,765
2233	0,823	2333	0,823	3033	0,706	3133	0,765	3233	0,823	3333	0,882
2234	0,941	2334	0,941	3034	0,823	3134	0,882	3234	0,941	3334	1,00
Примечание – K_o – коэффициент опасности											

Таким образом, величина физического износа ГРС принята на уровне 94,1%.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание (обесценивание) есть потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональное устаревание может проявляться в устаревших конструктивных особенностях объекта, инженерном обеспечении, в излишке производственных мощностей, недостатке утилитарности, избытке переменных производственных затрат и т.д. Функциональное устаревание обусловлено влиянием научно-технического прогресса в отрасли, к которому относится объект оценки. Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым.

Исправимое функциональное устаревание вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов (оборудования и (или) конструктивных элементов);
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов (оборудования и (или) конструктивных элементов);
- «сверхулучшениями».

Неисправимое функциональное устаревание вызывается:

- недостатками за счет позиций, которые не включены в восстановительную или заменяющую стоимость, но которые должны быть в соответствии с современными требованиями;
- недостатками за счет позиций, которые включены в восстановительную или заменяющую стоимость, но которых в соответствии с современными рыночными требованиями быть не должно;
- «сверхулучшениями».

По мнению оценщика, признаки функционального устаревания отсутствуют, функциональное устаревание объекта оценки равно 0%.

Внешнее (экономическое) устаревание

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям и административным распоряжениям. Экономическое устаревание (внешний износ) это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д.

Среди причин экономического устаревания можно выделить следующие:

1. сокращение спроса;
2. возросшая конкуренция;
3. изменения в структуре запасов сырья;
4. рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции;
5. высокая инфляция;
6. высокие процентные ставки по банковским кредитам;
7. законодательные ограничения;
8. изменения в структуре рынка товаров;
9. факторы окружающей среды.

По мнению оценщика, признаки экономического устаревания присутствуют: имеется различие между вложениями на возведение объектов и их стоимость на вторичном рынке в регионе расположения объектов оценки, экономическое устаревание принято к расчету на основании данных, представленных в п. 5.5 настоящего отчета, в размере 17%.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов оценки осуществляется с использованием основной формулы затратного подхода, представленной выше.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов в рамках затратного подхода, представлен в таблице ниже.

Таблица 14. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Наименование объекта	Затраты воспроизводства/замещения, с учетом НДС, руб.	Физ. износ, %	Функц. износ, %	Эконом. износ, %	Совокуп. износ, %	Рыночная стоимость, округленно, с учетом НДС, руб.
Проходная автогаража	2 136 065	85	0	17	88	256 000
ГРС	47 292 206	94,1	0	17	95,1	2 317 000

Далее была определена рыночная стоимость объектов оценки, подлежащих сносу, с учетом нормы выхода материалов, затрат на снос и вывоз мусора, представленных в п. 5.5 настоящего отчета об оценке.

Для определения количества строительного мусора была использована информация, согласно источнику Степанов В.А., Симанович В.М. Ермолаев Е.Е. «Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве»¹⁶:

¹⁶ https://www.studmed.ru/view/stepanov-va-simanovich-vm-ermolaev-ee-avtor-opredelenie-smetnoy-stoimosti-dogovornyh-cen-i-obemov-rabot-v-stroitelstve_caa47d6b00c.html?page=10

Примерные нормы выхода строительного мусора при разборке зданий и их отдельных конструктивных элементов

№ пп	Характеристика зданий и видов работ	Измеритель	Масса мусора, т.	
			с сохранением годных материалов	без сохранения материалов
1. Подземная часть				
1.1	Фундаменты из бутового камня	м² площади застройки	-	0,760
2. Надземная часть зданий				
2.1	Деревянные здания любой этажности	м³ здания	0,224	0,242
2.2	Кирпичные здания 1-2 этажные	м³ здания	0,348	0,460
2.3	Кирпичные здания в 3 и более этажи	м³ здания	0,337	0,470

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций — 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций — 2500 кг/м³;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки — 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных — 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) — 1200 кг/м³.

Итоговый расчет рыночной стоимости объектов оценки, подлежащих сносу с учетом вывоза мусора и нормы выхода материалов представлен ниже:

Таблица 15. Расчет рыночной стоимости объектов оценки, подлежащих сносу

Наименование объекта	Объем, куб.м	Затраты воспроизводства/замещения, с учетом НДС, руб.	Норма выхода материалов, с учетом НДС, руб.	Затраты на демонтаж, руб.	Затраты на вывоз мусора, руб.	Рыночная стоимость ¹⁷ , округленно, с учетом НДС, руб.
1-2 очередь МОК	1 505	19 985 357	399 707	210 700	149 998	39 000
Дом Ветеранов	9 032	119 938 702	2 218 866	1 264 480	900 189	54 200
Коровник	10 538	34 305 100	2 576 313	1 475 320	1 050 287	50 700
Картофелехранилище	18 065	87 326 789	4 549 726	2 529 100	1 800 478	220 100
Зернохранилище	18 065	63 698 777	4 522 613	2 529 100	1 800 478	193 000

¹⁷ Определена, как величина нормы выхода материалов, получаемых при разборке, за вычетом затрат на демонтаж и вывоз мусора.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При оценке рыночной стоимости использовался только один подход, согласование не требуется.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов, как характер недвижимости, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный подход.

При расчете итоговой рыночной стоимости объектов были учтены преимущества и недостатки каждого из примененных подходов для данного случая.

Затратный подход

Затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи с чем последние не представлены на рынке недвижимости. Затратный подход отражает текущий уровень цен в строительстве, накопленный износ здания. Основным недостатком данного подхода является то, что в рамках затратного подхода не учитывается способность недвижимости приносить доход, этот подход также не учитывает рыночную конъюнктуру региона.

Сравнительный подход

Сравнительный подход часто используется как основной и наиболее точно характеризующий исследуемый Объект. Однако, в рамках сравнительного подхода оптимальный результат достигается при наличии достаточного количества реальных сделок. В том случае, когда количество сделок ограничено, или они трудно сопоставимы, при выведении итогового результата итоги, полученные в рамках сравнительного подхода, используются с наименьшим весовым коэффициентом.

Доходный подход

Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный подход оценивает будущие выгоды от владения объектом, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются в сложности определения обоснованного годового денежного потока, учете всех возможных доходов и расходов и их размеров в будущем.

Рыночная стоимость объектов оценки равна сумме произведений стоимостей, полученных с помощью примененных подходов, на весовой коэффициент каждого используемого в процессе оценки подхода.

Т.к. в рамках настоящего отчета об оценке использовался только один подход, согласование результатов не требуется.

Итоговый результат рыночной стоимости объектов оценки представлен ниже:

Таблица 16. Итоговая рыночная стоимость объектов оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с учетом НДС в размере 20%, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС в размере 20%, руб.
Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Делятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский, в т.ч.:		
1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	39 000	32 500
Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	256 000	213 333
ГРС (гидроузел на р. Кортынь у д. Чабышево Меленковского района)	2 317 000	1 930 833
Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м	54 200	45 167
Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	50 700	42 250
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	220 100	183 417
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	193 000	160 833
ИТОГО:	3 130 000	2 608 333

8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований, а также с учетом специфики рассматриваемых объектов, можно сделать вывод о том, что:

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 20.04.2022 г. составляет:

Таблица 17. Итоговая стоимость объектов оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с учетом НДС в размере 20%, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС в размере 20%, руб.
Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 33:16:000207:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д. Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский, в т.ч.:		
1-2 очередь МОК, общая площадь 500,0 кв.м	39 000	32 500
Проходная автогаража, общая площадь 96,3 кв.м	256 000	213 333
ГРС (гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района)	2 317 000	1 930 833
Дом Ветеранов, общая площадь 3 000,0 кв.м	54 200	45 167
Коровник, общая площадь 3 500,0 кв.м	50 700	42 250
Картофелехранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	220 100	183 417
Зернохранилище, общая площадь 6 000,0 кв.м	193 000	160 833
ИТОГО:	3 130 000	2 608 333

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г., № 611 от 25.09.2014 г. соответственно, стандарты Ассоциации «СРО «ЭС».

Оценщик

Гуркин А.С.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Земельный кодекс РФ принят 28.09.2001 г., Федеральный закон 136-ФЗ (в редакции от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
- Федеральные стандарты оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
- Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН53-86(р), Госгражданстрой;
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. «Оценка недвижимости», учебник, Москва, Финансы и статистика, 2002 г.;
- Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/ М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008 г.;
- Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/В.И. Петров; под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2008 г.;
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): www.cbr.ru, www.knightfrank.ru, www.realto.ru, realty.dmir.ru, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, www.kn.ngs.ru, www.dkrealty.ru/, <http://www.avito.ru/>, <http://www.vrx.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Документы, предоставленные Заказчиком

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 19.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Номер кадастрового квартала:		33:16:000207		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д Папулино, хозяйственный центр СПК Орловский		
Площадь:		152271 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:		656288.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		33:16:000206:251, 33:16:000206:252, 33:16:000207:62, 33:16:000207:60, 33:16:000000:1102, 33:16:000207:63, 33:16:000207:64, 33:16:000207:65, 33:16:000000:922, 33:16:000207:61		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		33:16:000207:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Категория земель:				
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:		Шишкина Татьяна Васильевна №33-10-68		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жук Антон Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РусАгроС", ИНН: 7724392080	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 33:16:000207:45-33/057/2022-13 от 01.03.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	130897.36	307567.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	130903.64	307627.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	130940.54	307631.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	130957.76	307772.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	130974.55	307903.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	130968.85	307918.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	130783.33	307905.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	130480.71	307817.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	130587.46	307811.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	130581.9	307615.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			подпись	
М.П.				

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	130431.72	307620.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	130436.01	307755.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	130404.81	307718.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	130325	307622.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	130320.24	307618.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	130336.81	307555.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	130471.49	307552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	130638.38	307547.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	130640.48	307633.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>33:16:000207:45/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/4	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/5	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/6	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:16:000207:45/7	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		
Кадастровый номер:		33:16:000207:45
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1750	, Землеустроительное дело Зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ-10 кВ №1005 от ПС Бутылицы) № 481 от 06.08.2012, срок действия: 01.07.2015
2	1625	, Сопроводительное письмо № 481 от 06.08.2012, срок действия: 01.07.2015
3	2319	, Землеустроительное дело Зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10 кВ №1003 от ПС Папулино) № б/н от 06.08.2012, срок действия: 01.07.2015
4	1422	, Землеустроительное дело Зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ -10 кВ №1004 ПС Папулино) № б/н от 06.08.2012, срок действия: 01.07.2015
5	4164	, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2021
6	3848	, Выписка из протокола № 3 от 14.12.2007, срок действия: 27.11.2019
7	988	, Разрешение на строительство № 33-303-19-2018 от 01.02.2018, срок действия: 30.01.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		

1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		
Кадастровый номер:		33:16:000207:45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		
Кадастровый номер:		33:16:000207:45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:		33:16:000207:45		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			

Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2022	№ 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			М.П.	инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2022	№ 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2022	№ 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 7			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	130729.07	307934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	130681.41	307929.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	130666.15	307928.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	130666.1	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	130555.76	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	130365.52	307624.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	130366.13	307631.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	130358.14	307662.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	130341.53	307642.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	130344.87	307629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	130327.47	307591.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	130335.86	307558.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	130697.91	307917.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	130746.95	307925.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	130550.26	307917.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	130584.98	307918	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		

1	2	3	4	5
36	130633.95	307920.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	130363.14	307668.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	130347.34	307649.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	130379.36	307554.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	130401.61	307553.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	130359.45	307622.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	130360.44	307626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	130359.88	307629.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	130351.68	307654.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	130335.83	307635.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	130338.65	307627.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	130325.47	307598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	130333.78	307566.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	130522.91	307814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	130540.36	307839.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	130545.86	307864.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	130541.96	307865.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.05.2022 № 99/2022/467959076			
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	130544.81	307878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	130548.72	307877.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	130549.48	307880.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

56	130580.16	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	130557.78	307925.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	130532.2	307888.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	130530.67	307881.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	130540.91	307878.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	130538.06	307866.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	130527.81	307868.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	130523.1	307847.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	130501.19	307815.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	130432.36	307640.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	130434.9	307720.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	130420.87	307700.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	130416.65	307553.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	130456.17	307615.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2 : ____
19.05.2022	№	99/2022/467959076	Всего разделов:	____
Кадастровый номер:	33:16:000207:45			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	130455.25	307620.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	130436.28	307620.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	130436.42	307619.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	130394.71	307553.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	130591.38	307595.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	130594.55	307635.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	130598.39	307667.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

77	130618.3	307657.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	130667.97	307661.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	130702.05	307648.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	130703.86	307648.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	130704.72	307649.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	130705.03	307650.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	130701.74	307680.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	130698.7	307708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	130695.83	307734.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	130693.1	307759.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2 : ____
19.05.2022	№	99/2022/467959076	Всего разделов:	____
Кадастровый номер:	33:16:000207:45			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	130690.55	307782.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	130736.63	307773.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	130758.57	307787.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	130759.44	307788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	130759.52	307789.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	130758.79	307790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	130757.53	307791.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	130756.21	307790.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	130735.74	307777.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	130690.92	307786.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	130701.92	307819.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

98	130701.93	307820.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	130701.15	307821.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	130699.86	307821.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	130698.56	307821.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	130697.75	307820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	130687.66	307790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	130666.56	307834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	130664.26	307844.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	130659.58	307872.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	130687.22	307876.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	130716.3	307882.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	130743.87	307886.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	130773.49	307892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	130783.89	307864.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	130786.08	307816.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	130786.56	307814.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	130787.7	307814.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	130789.05	307814.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	130790.12	307814.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	130790.48	307816.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	130788.26	307864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

119	130776.98	307895.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	130776.4	307896.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	130775.51	307896.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	130774.36	307896.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	130743.1	307891.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	130715.53	307886.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	130686.48	307881.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	130658.82	307876.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	130649.89	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130641.49	307925.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	130648.53	307894.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130655.56	307863.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	130662.38	307832.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	130685.89	307784.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	130688.73	307759.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	130691.45	307734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	130694.33	307708.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	130697.37	307680.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	130700.26	307654.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		
Кадастровый номер:		33:16:000207:45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	130668.6	307666.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	130619.21	307661.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	130597.6	307673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	130596.99	307673.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	130596.29	307673.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	130595.71	307673.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	130583.41	307668.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	130583.28	307664.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	130593.97	307668.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	130590.18	307635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	130587	307595.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	130582.36	307549.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	130586.76	307549.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	130540.54	307857.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	130545.21	307878.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	130546.47	307881.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	130576.34	307922.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076		
Кадастровый номер:		33:16:000207:45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	130578.24	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	130573.51	307925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	130573.02	307924.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	130542.91	307883.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	130541.37	307879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	130536.82	307859.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	130506.23	307815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	130510.92	307815.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	130432.99	307660.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	130433.59	307679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	130430.18	307698.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	130434.39	307704.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	130434.62	307711.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	130425.94	307699.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	130431.88	307666.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	130438.7	307596.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	130445.98	307610.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Раздел 4.2		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»

Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.05.2022 № 99/2022/467959076				
Кадастровый номер:			33:16:000207:45	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	130445.15	307619.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	130444.99	307620.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	130440.89	307620.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	130441.19	307618.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	130441.88	307611.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	130435.2	307598.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	130408.17	307553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	130412.79	307553.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дело № _____

1 и 2 очередь

МОКА

начато _____

окончено _____

Приложение № 1
к приказу Министерства
экономического развития РФ
от 13 декабря 2010 г. № 628

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости										
Субъект Российской Федерации Владимирская область										
Муниципальное образование	тип	Меленковский район МО								
наименование		Денятинское сельское поселение								
Населенный пункт	тип	деревня								
наименование		Папулино								
Наименование некоммерческого объединения граждан -										
Улица (проспект, переулок и т.д.) -										
Номер дома (владения, участка)	-	-	-	-	Номер корпуса (строения)	-	-	-	-	
Иное -										
-										
-										
2. Вид и назначение объекта недвижимости										
2.1. Вид объекта недвижимости										
здание	V	сооружение							-	
помещение	-	объект незавершенного строительства							-	
2.2. Назначение здания										
жилой дом	-	нежилое здание	V	многоквартирный дом						-
2.3. Назначение помещения										
жилое	-	нежилое							-	
2.4. Вид жилого помещения										
квартира	-	комната							-	
2.5. Назначение сооружения										
-										
3. Кадастровый номер										
земельного участка {участков} 33:16:000207:45										
-										
-										
-										
здания (сооружения)										-
Квартиры										-

4. Техническое описание объекта недвижимости															Лист № 2																																	
общая площадь (кв. м)					500,0										этаж		-																															
количество этажей, в том числе подземных					1																																											
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства										1		9		8		8																																
Материал наружных стен здания																																																
кирпич					V		бетон			-		камень			-		деревянный		-																													
прочий					-		смешанный			-																																						
5. Правообладатель объекта недвижимости																																																
5.1. Физическое лицо																																																
Фамилия																	-																															
Имя																	-																															
Отчество (указывается при наличии)																	-																															
Вид и номер документа, удостоверяющего личность																	-																															
-																																																
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания																																																
Почтовый индекс																																																
Субъект Российской Федерации																	-																															
Город																	-																															
Район																	-																															
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)																	-																															
Улица (проспект, переулок и т.д.)																	-																															
Номер дома (владения, участка)																	-		-		-		-																									
Номер корпуса (строения)																	-		-		Номер квартиры		-		-																							
Адрес электронной почты																	-																															
5.2. Юридическое лицо																																																
Полное наименование																	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Орловский»																															
-																																																
ОГРН																	1		0		2		3		3		4		1		0		6		8		3		4		3		-		-		-	
дата государственной регистрации																	2		2		1		1		2		0		0		1																	
ИНН																	3		3		1		9		0		0		0		9		2		4		-		-		-		-		-			
страна регистрации (инкорпорации)																	-																															
Дата регистрации																	-		-		-		-		-		-		-		-																	
Регистрационный номер																	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Почтовый индекс																	6		0		2		1		5		2																					
Почтовый адрес																	-																															
Субъект Российской Федерации																	Владимирская область																															
Город																	-																															
Район																	Меленковский район																															

Лист № 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Декларация	от 13.09.2013г.
3	Кадастровая выписка о земельном участке	11.09.2013 № 33/202/13-209152

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат местная Владимирской области (МСК-33)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты. м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Опорно-межевой знак 000731 Д. Папулино	2 класс	130638,68	308244,59
2	Опорно-межевой знак 000887 Д. Папулино	2 класс	130602,27	308051,21

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1.	Тахеометр электронный 3Та5Р	-	Свидетельство о поверке № 130113-С, выдано 17.01.2013 г., действительно до 17.01.2014 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-
-	-

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено здание	33:16:000207:45
4	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	Муниципальное образование	Меленковский район МО Денятинское сельское поселение
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	Д.Папулино
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	-
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Кирпичный
8	Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) здания	1988г.
9	Общая площадь здания	500,0 м ²

Лист № 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для государственного кадастрового учета здания I и II очереди МОКа.

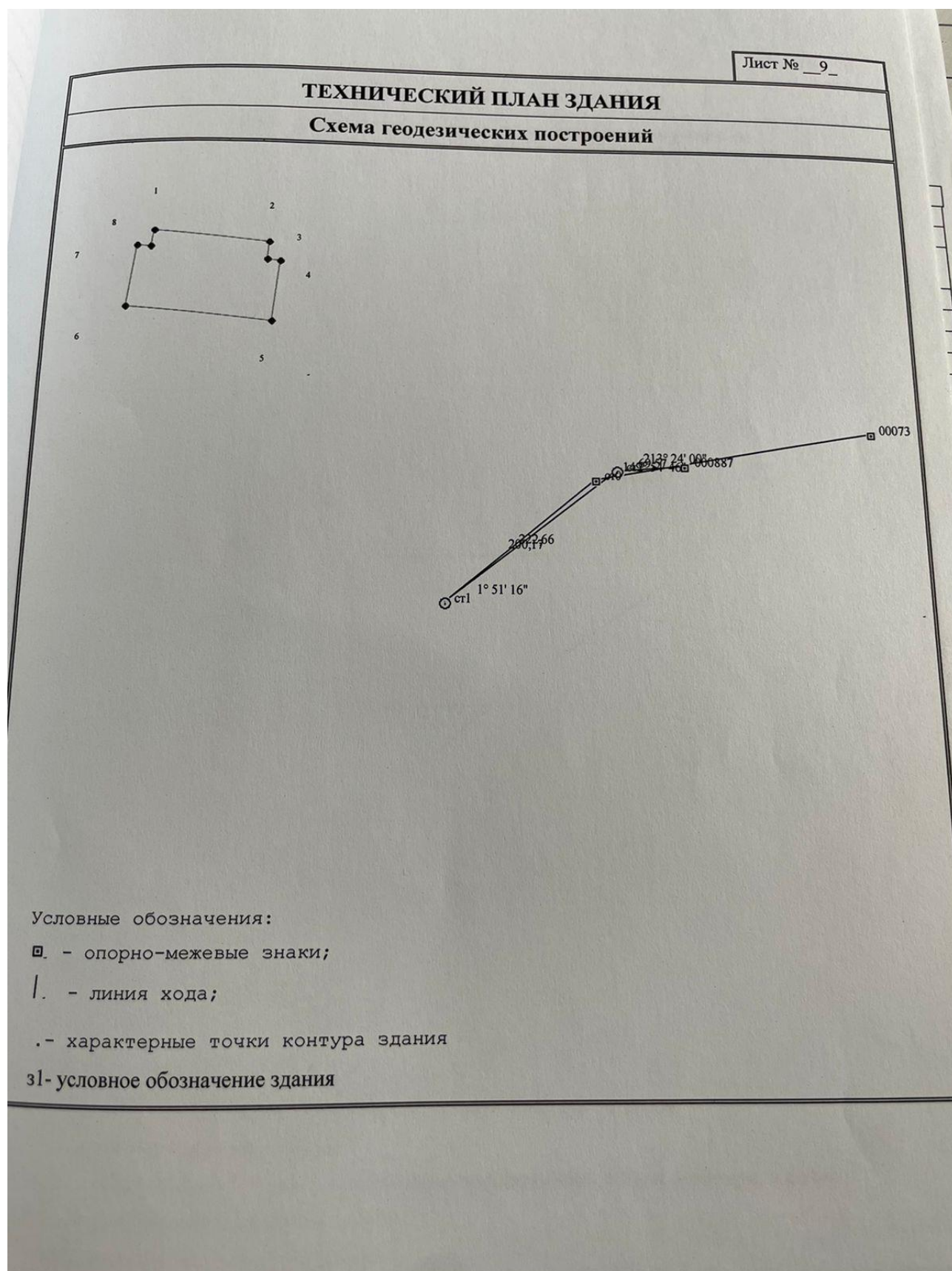
Кадастровым инженером были внесены следующие характеристики здания.

Количество контуров здания: 1.

Адрес здания: Владимирская область, Меленковский район, МО Денятинское сельское поселение, д.Папулино.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 33:16:000207:45, расположенном по адресу: Владимирская область, Меленковский район, МО Денятинское сельское поселение, д.Папулино, хозяйственный центр СПК «Орловский».

Материал стен кирпичный. Год ввода в эксплуатацию 1988. Площадь составляет 500,0 кв.м.



СПК «Орловский»

Утверждаю:



Председатель СПК «Орловский»
Николаев С.Н.

«15» 10 2010г.

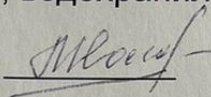
ПАСПОРТ

Гидротехническое сооружение на реке Кортень

(Плотина, водохранилище, водосброс)

инженер - гидротехник

должность ответственного за
составление паспорта



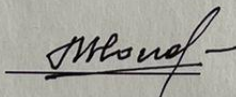
подпись

Соловьёв М.К.

Ф. И. О.

инженер- гидротехник

должность ответственного за
эксплуатацию ГТС



подпись

Соловьёв М.К.

Ф. И. О.,

Меленковский район

Владимирская область

2010 год

**Основные сведения и параметры сооружений и систем,
входящих в состав ГТС**

N п/п	Название параметров ГТС	Параметры ГТС и систем	Примечание
1	2	3	4
1	Название ГТС и объекта	Гидроузел на р. Кортень у д. Чабышево Меленковского района	
2	Назначение сооружения	Реакриация	
3	Класс ответственности (капитальности) по проекту	I V	
4	Проектная организация, выполнившая проект ГТС	Владимирское отделение «Мосгипро- водхоз»	
5	Строительная организация, построившая ГТС	«Владимирагро- водстрой»	
6	Дата ввода в эксплуатацию	1975г.	
7	Емкость накопителя	1.36 млн.м ³	
8	Площадь накопителя	36.4 га	
9	Количество заскладированных отходов	----	
10	Объем воды в отстойном прудке	1.36млн.м ³	
11	Высота ограждающих дамб	7.7 м	
12	Длина ограждающих дамб	242 м	
13	Минимальное превышение гребня дамбы над уровнем воды	2.3 м	
14	Тип водоотводных устройств, их пропускная способность	Трубчатый, с шахтным входным оголовком, 78.7 м ³ /с	
15	Объем ежегодно складировуемых отходов	-----	
16	Класс токсичности отходов в накопителе	-----	
17	Наличие декларации		
18	Стоимость ГТС	0.164 млн. руб	
19	Степень износа основных элементов ГТС (затворы, водосбросы, коллекторы и др.)	28%	
20	Оценка противоаварийной устойчивости ГТС		

Дамба (плотина):			
N п/п	Название характеристики	Название Значение характеристики	
1	2	3	
1	Назначение	Реакриация	
2	Класс	IV	
3	Тип по применяемым материалам и конструкции	Земляная	
4	Тип по структуре	Однородная	
5	Тип по способу возведения	Насыпная	
6	Тип по температурному состоянию грунтов	Талая	
7	Принцип строительства (для криолитозоны)		
8	Максимальная отметка гребня, м	133.5	
9	Ширина по гребню, м	6.5	
10	Длина по гребню, м	242	
11	Максимальная ширина понизу, м	41	
12	Минимальная отметка основания в нижнем бьефе у подошвы, м	124.1	
13	Максимальная высота, м	7.70	
14	Среднее заложение (коэффициент) низового откоса	1 : 2	
15	Формула заложения низового откоса	124.1- 1:2- 133.5 (6.5)	
16	Расчетный минимальный коэффициент запаса устойчивости низового откоса		
17	Среднее заложение (коэффициент) верхового откоса	1 : 3	
18	Формула заложения верхового откоса		
19	Расчетный минимальный коэффициент запаса устойчивости верхового откоса		
20	Наличие водоема в нижнем бьефе	Имеется	
21	Название (тип) водоема в нижнем бьефе	Река Кортень	
22	Наличие водоема в верхнем бьефе	Имеется	
23	Название (тип) водоема в верхнем бьефе	Водохранилище	
24	Наличие надводного пляжа в верхнем бьефе	нет	
25	Средняя длина надводного пляжа в верхнем бьефе, м	нет	
26	Возможность проезда:		
	по гребню	Возможно	
	по бермам низового откоса	-----	

руд-отстойник удохранилище):		Название
п/п	Название характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Назначение	Противоэрозионные мероприятия, реакриация
2	Класс	IV
3	Месторасположение по отношению к накопителю	-----
4	Тип по рельефу	Полого- волнистый
5	Способ создания емкости	Плотина
6	Дата начала эксплуатации	1975 г.
7*1	Дата ввода в эксплуатацию по акту	1975 г.
8*1	Номер, название, дата акта приемки в эксплуатацию	25. 09. 1975 г.
9*2	Организация-генпроектировщик	Владимирское отделение «Мосгипроводхоз»
10*2	Генподрядная строительная организация	«Владимирагроводстрой»
11	Объем, млн. м ³ :	1.36
	полезный	1.31
	общий	1.36
12	Вместимость, млн. м ³	1.36
13	Площадь, тыс. м ² (га):	36.4 (га)
	полезная	36.4 (га)
	общая	36.4 (га)
14	Средняя глубина, м	1.97
15	Максимальная глубина, м	5.2
16	Отметки уровня воды, м:	
	нормальный подпорный уровень (НПУ)	131.2
	форсированный подпорный уровень (ФПУ)	132.4
	уровень мертвого объема (УМО)	126.8
17*1	Коэффициент использования площади	
18*1	Коэффициент использования емкости	0.96
19*1	Максимальная высота плотины, м	7.7
20	Минимальное превышение гребня плотины над ФПУ, м	2.3
21*1	Количество плотин	1
22	Способ поступления воды	Атмосферные осадки
23	Количество поступающей воды: технической:	-----
	млн. м ³ /год	-----
	м ³ /ч	-----
	с атмосферными осадками, среднее (максимальное):	
	млн. м ³ /год	

[illegible]

	тело дамбы (плотины)	
	замораживающие системы	донный водоспуск
40	Краткое описание технологии возведения	----
41	Краткое описание пионерной дамбы	отсыпка грунта (суглинок) механическим способом
42	Краткое описание противofильтрационных устройств (в т.ч. переходных слоев)	----
43	Краткое описание дренажной системы	----
44	Краткое описание замораживающих систем	----
45	Краткое описание трубопроводов, коллекторов и других элементов, проходящих сквозь тело дамбы (плотины):	
	название	донный водоспуск
	диаметр или поперечные размеры, мм	400
	отметка входа в верхнем бьефе, м	125.74
	отметка выхода в нижнем бьефе, м	125.34
	наличие и характеристика элементов, препятствующих пристенной, контактной фильтрации	----
46	Краткое описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий основания	Долина р.Кортынь расположена в пределах Окско-Цнинского плато. На водораздельных участках в створе плотины грунтовые воды вскрываются на глубинах 20-30 метров от поверхности земли. Грунтовые воды безнапорные. Основание плотины суглинок.

Дело № _____

Проходная

автомобильная

начато _____

окончено _____

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"01" октября 2013 г. № 33/202/13-225028	
Кадастровый номер:	33:16:000207:65
Номер кадастрового квартала:	33:16:000207
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Владимирская область, р-н Меленковский, МО Денятинское (сельское поселение), д Папулино		
2	Основная характеристика:	площадь	96.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1963		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	791867.2		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	33:16:000207:45		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	—		
1	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области		

Начальник Меленковского районного
отдела

(полное наименование должности)

О. А. Кривова

(инициалы, фамилия)



Лист № 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Декларация	от 13.09.2013г.
3	Кадастровая выписка о земельном участке	11.09.2013 № 33/202/13-209152

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат местная Владимирской области (МСК-33)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты. м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Опорно-межевой знак 000731 Д. Папулино	2 класс	130638,68	308244,59
2	Опорно-межевой знак 000887 Д. Папулино	2 класс	130602,27	308051,21

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1.	Тахеометр электронный 3Та5Р	-	Свидетельство о поверке № 130113-С, выдано 17.01.2013 г., действительно до 17.01.2014 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-
-	-

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено здание	33:16:000207:45
4	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	Муниципальное образование	Меленковский район МО Десятинское сельское поселение
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	Д.Папулино
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	-
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Кирпичный
8	Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) здания	1963г.
9	Общая площадь здания	96,3 м ²

Лист № 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для государственного кадастрового учета здания проходной автогаража..

Кадастровым инженером были внесены следующие характеристики здания.

Количество контуров здания: 1.

Адрес здания: Владимирская область, Меленковский район, МО Денятинское сельское поселение, д.Папулино.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 33:16:000207:45, расположенном по адресу: Владимирская область, Меленковский район, МО Денятинское сельское поселение, д.Папулино, хозяйственный центр СПК «Орловский».

Материал стен кирпичный. Год ввода в эксплуатацию 1963. Площадь составляет 96,3 кв.м.

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 01.09.2010г. № 403

Всего листов <u>12</u>	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
	« ____ » _____ г.
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
☒ о постановке на государственный кадастровый учет здания	
☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____	
☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____	
в связи с образованием, изменением или прекращением существования части здания нужное подчеркнуть	
с учетным № _____	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Подпись _____	
Дата « ____ » _____ 2013 г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ (если заказчик юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Гурьева Светлана Геннадьевна</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>33-10-33</u>	
Контактный телефон <u>8 - (49247) - 2-39-40</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Владимирская область, г. Меленки, ул. Комсомольская, д. 101</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица; адрес местонахождения юридического лица <u>ООО «Оценка»</u>	
Кадастровый инженер	Гурьева С.Г.
Подпись	Дата « <u>16</u> » <u>сентября</u> 2013 г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	

Исх. № 1
От 26.04.2022

Генеральному директору
ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Терешонку А.Г.

Настоящим письмом информирую Вас о характеристиках недвижимого имущества (приложение №1), принадлежащего СПК «ОРЛОВСКИЙ».

Прошу учесть данную информацию для отражения в отчете № 0468/04/2022.

Конкурсный управляющий
СПК «ОРЛОВСКИЙ»
ИНН 3319000924



Замыслов Е. В.

Справочная информация об объектах недвижимости

Приложение № 1

№ п/п	Инв. №	Наименование	Основные конструктивные элементы	Год постройки	Общая площадь, кв	Площадь застройки и тров	Этажность	Первоначальная балансовая стоимость	Состояние
1		Дом Ветеранов	сооружение из белого кирпича с проемами для окон и дверей в стадии разрушения.	1985г	3000 м кв	30*100метров	1	205 722	Аварийное состояние, подлежит сносу
2		Коровник	Здание КРС двор №11, здание КРС двор №12 оба здания из белого и красного кирпича соединены между собой строением из белого кирпича. Крыша покрыта оцинкованным железом. Состояние удовлетворительное.	1987г	3500 м кв	100*100м	1	2 359 370	Аварийное состояние, подлежит сносу
3		Картофелехранилище	Сооружение из красного кирпича, перекрытия бетонные. Имеются ворота в количестве 2 штук.	1992г	6000 м кв	30*200м	1	2 750 023	Аварийное состояние, подлежит сносу
4		Зернохранилище	Здание из красного кирпича, крыша в стадии разрушения, ворота имеются.	1984г	6000 м кв	30*200м	1	642 880	Аварийное состояние, подлежит сносу

5		ГРС	Гидротехническое сооружение, представляет собой насыпь с асфальтированной дорогой через р. Кортень около д. Чабышево, а также сооружений гидрозатвора и отдельностоящего одноэтажного здания из бетонных плит в стадии разрушения. Правоустанавливающие документы отсутствуют.	1975г	36,4 га	36,4 га	1 624 200	Аварийное состояние, подлежит сносу
---	--	-----	--	-------	---------	---------	-----------	-------------------------------------



10.2. Копии документов исполнителя и оценщика



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 025-77-77
info@absolutins.ru
ИНН 7728178835
КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-007975/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007975/21 от 27.12.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Оценочная компания «Юрдис»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» января 2022 г. по «16» января 2023 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

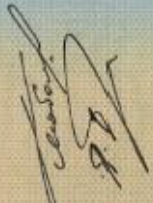
Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Руденко Д.Ф.)
«27» декабря 2021г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 025-77-77, доб.2407

Страхователь:
ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Терешонок А.Г.)
«27» декабря 2021г.

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Брянск		Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Брянская государственная инженерно-технологическая академия»	
ДИПЛОМ			
КН № 86328		Решением Государственной аттестационной комиссии	
от	23 июня 2012	года	
Гуркину Андрею Сергеевичу			
ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ ИНЖЕНЕР по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью»			
		Ректор 	
		ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ	
Регистрационный номер		741 30 июня 2012 года 741	

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ГУРКИН
Андрей Сергеевич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия"

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от
06 февраля 2015

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404269

Документ о квалификации

Регистрационный номер
050026

Города
Москва

Дата выдачи
06 февраля 2015

М.П. 



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.11.2018 г.

№ 1614

**Гуркин
Андрей Сергеевич**

Включен(а) в реестр членов от 19.03.2015 г.
Реестровый номер 1614

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.03.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000569

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 022655-1

« 25 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Гуркину Андрею Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

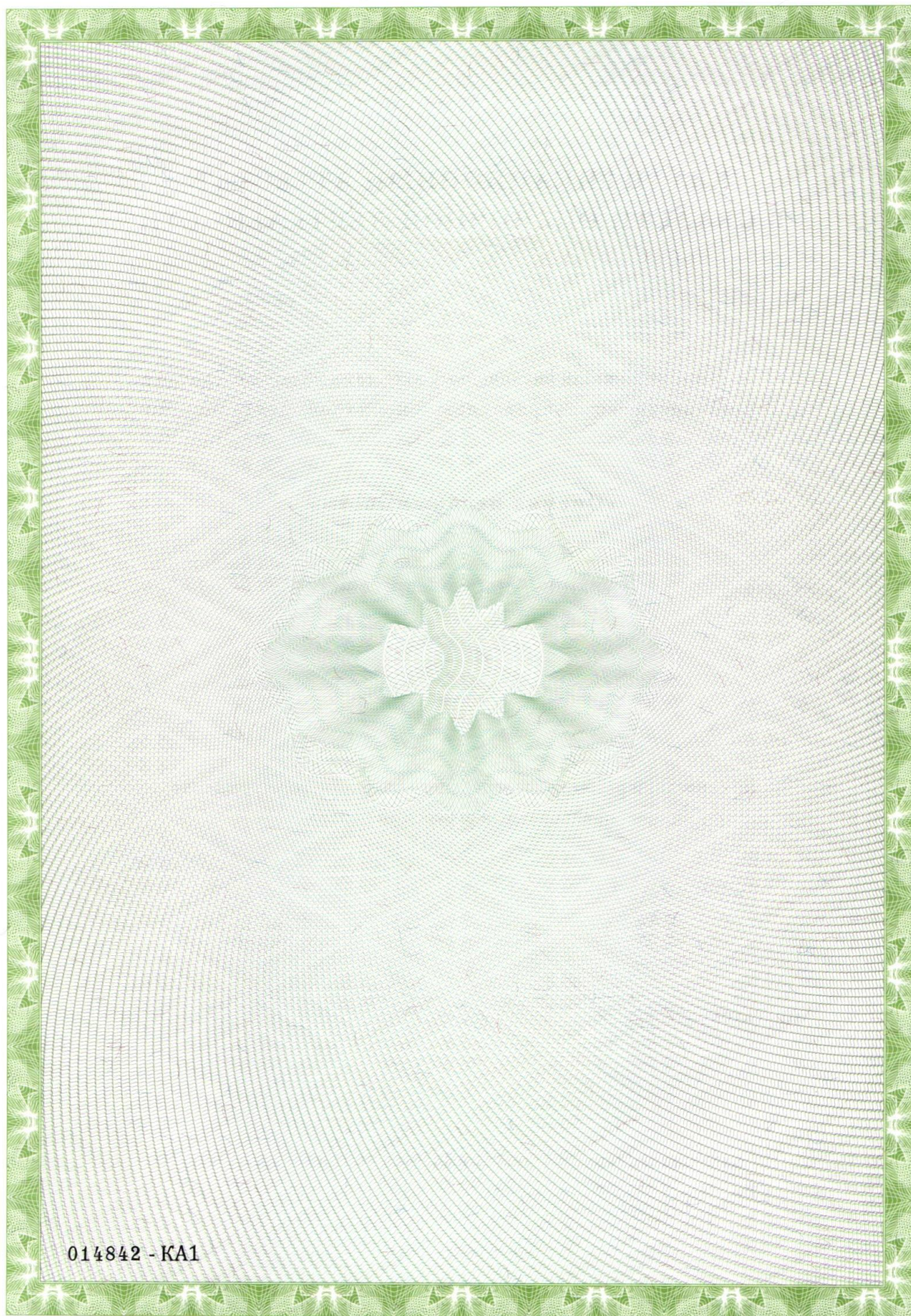
от « 25 » июня 20 21 г. № 205

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » июня 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Б-, ТЗ № 484.





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д. 26

+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru

ИНН 7728178835
КПП 772501001

www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-006648/21

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-006648/21 от 01.03.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гуркин Андрей Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, г. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. А. Белого, д. 2, кв. 140
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» марта 2021 г. по «11» марта 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:

ООО «Абсолют Страхование»

Представитель страховой компании

на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Поталова Е.Ю.)

Страхователь:

Гуркин Андрей Сергеевич

(Гуркин А.С.)

«01» марта 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26, стр.4

+7 (495) 025-77-77
info@absolutins.ru

ИНН 7728178835
КПП 772501001

www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-008066/22

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-008066/22 от 01.03.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гуркин Андрей Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, г. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. А. Белого, д. 2, кв. 140
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» марта 2022 г. по «11» марта 2023 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №82/22 от 27.01.2022г.



(Потапова Е.Ю.)

М.П.
«01» марта 2022г.

Страхователь:
Гуркин Андрей Сергеевич

(Гуркин А.С.)

«01» марта 2022г.

