ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года. г. Северск

**ОАО «ГЭС»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», **в лице конкурсного управляющего Разуваева Александра Григорьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от «07» декабря 2020 г. по делу № А67–2788/2020, с одной стороны и­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**1.1. Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** указанная в положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника ОАО «ГЭС», утвержденном собранием кредиторов от 30.12.2020. Адрес месторасположения: **адрес ТО, г. Северск, ул. Мира 18б** (согласно сообщению).

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Цена имущества составляет:

лот № \_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей.

* 1. Задаток в сумме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (лот № \_\_) оплачен покупателем до заключения договора.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за лот № \_\_\_\_

Общая сумма, подлежащая оплате Покупателем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ОАО «ГЭС», в ПАО «Томскпромстройбанк» БИК 046902728, р/с 40702810106290007370, к/с 30101810500000000728.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по месту его нахождения в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества по передаточному акту. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в двух экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, а также бремя содержания имущества.

3.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты, установленной п.2 договора.

3.4. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества, с которым Покупатель ознакомлен до заключения настоящего договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Продавец обязан:

4.1.1 Подготовить имущество к передаче, включая составление передаточного акта,

указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю имущество по акту в срок, установленный п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1 Уплатить цену, указанную в п.2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение 5 (пяти) дней после его полной оплаты.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора. Задатки, уплаченные Покупателем, в данном случае не возвращаются.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, разрешаются в Арбитражном суде Томской области.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   6. Настоящий Договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: ОАО «ГЭС»**

ИНН 7024024719ОГРН 1067024010327

Адрес: 636071, г. Северск, ул. Мира,18Б

ПАО «Томскпромстройбанк» БИК 046902728, р/с 40702810106290007370, к/с 30101810500000000728.

**Покупатель**

1. ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Разуваев А.Г./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**

М.П. М.П.