

**ДОГОВОР
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

город Пермь

«14» апреля 2020 года

Рябов Дмитрий Викторович, в лице финансового управляющего Уйманова Дениса Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного Пермского края от 22.09.2016г. по делу №А50-3273/2016 именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Грант», в лице директора Казакова Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию и проведение повторных торгов по продаже имущества в процедуре банкротства гражданина Рябова Дмитрия Викторовича (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию реализации имущества путем продажи посредством публичного предложения (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Порядком и условиями продажи имущества Рябова Дмитрия Викторовича, утвержденным залогодержателем имущества (далее – Порядок).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется на основании настоящего договора, без составления отдельного письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Порядком.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Вознаграждение Поверенного составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей за организацию проведения реализации одного лота имущества, путем продажи посредством публичного предложения.

2.2. Выплата вознаграждения производится за счет денежных средств, поступивших от реализации имущества Рябова Дмитрия Викторовича до их распределения в соответствии с Законом о банкротстве либо за счет Залогового кредитора при оставлении Имущества за ним.

2.3. Вознаграждение выплачивается однократно после завершения реализации имущества путем продажи посредством публичного предложения.

2.4. Расходы организатора торгов, связанные с проведением реализации имущества путем продажи посредством публичного предложения (оплата услуг электронной площадки, публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), подлежат компенсации за счет денежных средств, поступивших от реализации имущества до их распределения в

соответствии с Законом о банкротстве либо за счет Залогового кредитора при оставлении Имущества за ним.

2.5. В течение 3 (трех) дней после поступления денежных средств от реализации имущества либо от Залогового кредитора на счет Рябова Дмитрия Викторовича, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт об исполнении поручения.

2.6. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания Акта об исполнении поручения.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОРУЧЕНИЯ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю Акт об исполнении поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта об исполнении поручения. Исполнение поручения считается принятым, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения Акта не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Порядок.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять документы, необходимые для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком.

4.2.2. Опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Порядком.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Организовать и провести открытые торги.

4.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора, все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Порядком, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного
выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Рябов Дмитрий Викторович в лице
финансового управляющего Уйманова
Дениса Игоревича

Адрес для корреспонденции:

614089 г. Пермь

Ул. Самаркандская д. 202

р/с 40817810200044199901

в АО Банк Пермь

БИК 045773756

к/с 30101810200000000756

Поверенный:

ООО «Грант»

Адрес: 618400, Пермский край, г. Березники,
ул. Березниковская, д. 63

ИНН/ОГРН 5911073355/1155958061159

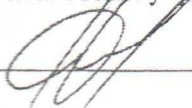
р/с 40702810400000008770

в ПАО АКБ «Урал ФД»,

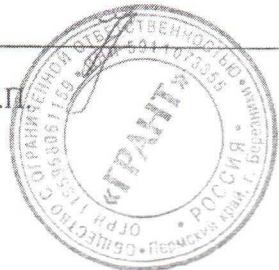
БИК 045773790,

к/с 30101810800000000790

Финансовый управляющий

 Уйманов Д.И.

Директор/представитель

М.П.   Казанов А.А.