

УТВЕРЖДЕНО:
ПАО АКБ «Урал ФД»

Исполнительный директор

_____ / К.Е. Болтрушевич /



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества
Рябова Дмитрия Викторовича, находящегося в залоге ПАО АКБ «Урал ФД»

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО АКБ «Урал ФД» в соответствии с договорами ипотеки (залога недвижимости) от 08.10.2012, от 08.10.2012, от 24.04.2013, от 24.04.2013, в соответствии с кредитным договором №Ф-01789-К-03-И от 16.09.2013 (ипотека в силу закона), заключенными с Рябовым Дмитрием Викторовичем (дело № А50-3273/2016).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – **Рябов Дмитрий Викторович (15.10.1975 года рождения);**

залоговый кредитор – ПАО АКБ «Урал ФД» (ИНН 5902300072, ОГРН 1025900000048);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества, а в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к конкурсному управляющему, должнику и его кредиторам;

основной счет должника - счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в ходе процедуры банкротства;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/;

специализированная организация – организация или иное лицо, определяемое Банком в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество (далее – Имущество):

Лот	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	нежилое помещение , назначение: нежилое, общая площадь 36,5 кв.м., на 1 этаже 9-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чкалова, д. 10, кадастровый номер 59:01:4410924:291	1 940 000
2	3-комнатная квартира , общей площадью 63,70 кв.м., жилая площадь 42,60 кв.м. на 1 этаже 9 этажного кирпичного жилого дома, находящаяся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чкалова, д. 10, кв. 57, кадастровый номер 59:01:4410924:290	2 510 000
3	нежилое помещение , назначение: нежилое, общая площадь 122,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 3, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова, д. 5, кадастровый номер 59:01:4411067:3020	5 800 000
4	1-комнатная квартира , общей площадью 41,8 кв.м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 35а, кв. 41, кадастровый номер 59:32:0630006:11164	1 970 000
5	2-комнатная квартира общей площадью 44,00 кв.м., в том числе жилая 28,00 кв.м. на 1 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Ким, д. 94, кв. 62, кадастровый номер 59:01:4311736:542	2 150 000

Цена определена на основании заключений специалиста ООО «Пермский центр комплексных решений» о рыночной стоимости от 25.09.2019 №№1213/09/19-ОЦ, 1214/09/19-ОЦ, 1215/09/19-ОЦ, 1216/09/19-ОЦ, 1237/09/19-ОЦ

Финансовый управляющий обязан в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты получения настоящего Порядка включить за счет средств должника сведения о порядке и условиях проведения торгов и начальной цене продажи имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.2. Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «Симония» (ИНН 5903129082, КПП 590301001, ОГРН 1165958117841, место нахождения: 614031, г. Пермь, ул. Костычева, 38-55). Банковские реквизиты: р/с 40702810200000007492 в ПАО АКБ «Урал ФД», БИК 045773790, к/с 30101810800000000790.

Вознаграждение организатора торгов за проведение первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Вознаграждение выплачивается однократно после завершения торгов, в том числе торгов посредством публичного предложения. Выплата вознаграждения не зависит от этапа торгов, на котором Имущество Должника будет фактически реализовано либо оставлено Залоговым кредитором за собой.

Выплата вознаграждения производится за счет денежных средств поступивших от реализации Имущества, указанного в п. 3.1. настоящего порядка до их распределения в соответствии с Законом о банкротстве либо за счет Залогового кредитора при оставлении Имущества за ним.

Расходы организатора торгов, связанные с проведением торгов, подлежат компенсации за счет денежных средств поступивших от реализации Имущества, указанного в п. 3.1. настоящего порядка до их распределения в соответствии с Законом о банкротстве либо за счет Залогового кредитора при оставлении Имущества за ним.

3.3. Оператор электронной площадки: ООО "Фабрикант.ру" (123317, Москва, Тестовская ул., д. 10, 11 этаж, ИНН 7703561549, ОГРН 1057748006139).

3.4. Электронная торговая площадка: ТП "Фабрикант" - <http://www.fabrikant.ru>.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, проекта договора купли-продажи имущества и иных документов, установленных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.1.3. В срок не позднее, чем 20 (Двадцать) календарных дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, публикует информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.1.4. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, обременениях, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.5. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.1.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.1.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.1.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.1.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.1.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.2. Финансовый управляющий обязан в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты получения порядка заключить с организатором торгов соответствующий договор о проведении торгов.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. **Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в ЕФРСБ.**

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет организатора торгов, указанный в п. 3.2. настоящего Порядка.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного сообщения посредством программно-аппаратных средств электронной торговой площадки.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее **30 (Тридцати) календарных дней** со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного сообщения посредством программно-аппаратных средств электронной торговой площадки.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение 2 (Двух)

рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;
- в случае неуплаты победителем торгов полной стоимости имущества в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

7.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.4. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве.

8.7. Денежные средства, причитающиеся залоговому кредитору должны быть перечислены в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления средств от реализации имущества.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов **начальная цена продажи имущества на повторных торгах** устанавливается в размере **на 10 (Десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (Десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

9.4. Финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения протокола о признании открытых повторных торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой.

9.5. При оставлении имущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении. Заявление дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим.

9.6. Залоговый кредитор при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

9.7. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении имущества за собой финансовый

управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче имущества и акт приема-передачи имущества должника в собственность Залогового кредитора. Акт приема-передачи имущества должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

9.8. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.9. Денежные средства, поступившие от Залогового кредитора в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случаях, установленных действующим законодательством.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.1.4. настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. **Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения** устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **5 (Пять)** рабочих дней.

10.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет **30 (Тридцать) процентов** от начальной цены, указанной в п.10.3. настоящего Порядка. При достижении указанной минимальной цены предложения (цены отсечения) финансовый управляющий обязан письменно уведомить об этом Залогового кредитора.

При достижении указанной минимальной цены предложения (цены отсечения) Залоговый кредитор имеет право внести изменения и дополнения в настоящий Порядок в части продажи имущества посредством публичного предложения.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3. настоящего Порядка, соответственно.

10.7. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов,

победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

10.11. Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

10.12. При оставлении имущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении. Заявление дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим.

10.13. Залоговый кредитор при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

10.14. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении имущества за собой финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче имущества и акт приема-передачи имущества должника в собственность Залогового кредитора. Акт приема-передачи имущества должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

10.15. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Денежные средства, поступившие от Залогового кредитора в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных Залоговым кредитором на текущем этапе снижения цены имущества поступила заявка на участие в торгах.

Финансовый управляющий обязан вернуть Залоговому кредитору денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов.

10.16. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации за исключением случая, когда порядок и условия продажи заложенного имущества и/или начальная цена продажи имущества были утверждены арбитражным судом по результатам рассмотрения разногласий.