|  |
| --- |
| **Информационное сообщение о проведении голландского аукциона в электронной форме по продаже имущества** |

**1. Информация о Продавце и Организаторе продажи**

**Информация о Продавце:**

Наименование: ООО «Беломор»

ОГРН / ИНН: 1095902006463 / 5902857579

**Информация об Организаторе:**

Наименование: АО "ЭТС"

ОГРН / ИНН: 1087746762597 / 7703668940

Контактный телефон: 8 800 707 15 07

Адрес электронной почты: [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru)

**2. Форма торгов, сведения об Имуществе, финансовые условия проведения торгов**

**2.1.** **Форма торгов** – голландский аукцион, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений о цене (далее – аукцион).

Настоящая процедура продажи имущества проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим информационным сообщением и Регламентом работы Торгового портала «Фабрикант», размещенном в сети Интернет по адресу: [https://www.fabrikant.ru/](%20https://www.fabrikant.ru/)

**2.2.** **Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект; Лот):**

Аэропорт Березники - Имущественный комплекс в составе взлетно-посадочной полосы, нежилых зданий, промышленных сооружений и земельного участка (промышленное назначение, земли транспорта). Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники».

Продажа осуществляется ООО «Беломор» на основании агентского договора на продажу объектов недвижимости Аэропорта Березники от 08 ноября 2021 года. Имущество принадлежит на праве собственности ООО «Аэропорт Березники».

В состав имущественного комплекса входят:.

1) Сооружение - летная зона ВПП, назначение: нежилое, общая площадь 68 963,4 кв.м., инв. № 10080, лит. I, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:488, год постройки 1984;

2) Сооружение – привокзальная площадь, общая площадь 3 941,3 кв.м., инв. № 10080, лит. III, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:757, год постройки 1984;

3) Здание скважины №1 ,назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 7,2 кв. м, инв.№ 10080, лит. Н, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:497, год постройки 1984;

4) Технологический комплекс трубопроводов резерв. парка и стояков полива, назначение: другие сооружения, общая площадь 2344 кв. м., инв.№ 10080, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Стт, здание насосной станции, общая площадь 66.4 кв. м., лит. Р, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:501, год постройки 1984;

5) Здание грузоперевозок, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 107,8 кв. м, инв.№ 10080, лит. В, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:492, год постройки 1984;

6) Внешние линии электроснабжения (кабельная линия, протяженностью 0,708 км, воздушная линия, протяженностью 3,888 км), назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№ 10080, лит. Сэ1, Сэ2, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:487, год постройки 1978;

7) Линейно-кабельное сооружение связи, назначение: сооружения связи, радиовещания, телевидения, протяженность 23221 м, инв.№ 10080 лит. Сс, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:491, год постройки 1984;

8) Здание скважины №2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 7,4 кв. м, инв.№ 10080 лит. О, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:490, год постройки 1984;

9) Линии электропередач (воздушная линия, протяженностью 2010,65 м, кабельная линия протяженностью 343,9 м), назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№ 10080, лит. Сэ-3, Сэ-4, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:496, год постройки 1978;

10) Нежилое здание-мазутохранилище, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 60,4 кв.м., инв.№ 10080,лит. И, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:495, год постройки 1984;

11) Внешние сети и сооружения водопровода, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 1598, инв.№ 10080, лит. Св, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:500, год постройки 1984;

12) Сооружение-техобслуживание самолетов на перроне и МС (асфальт, бетон), общая площадь 15992,0 кв. м, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:499, год постройки 1984;

13) Нежилое здание центральной котельной, назначение: нежилое 2-этажный, общая площадь 502,9 кв. м., инв.№ 10080, лит. Л, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:489, год постройки 1983;

14) Внешние сети и сооружения канализации, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 1484,6 п.м., инв.№ нет, лит. Ск, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:756, год постройки 1984;

15) 1-этажное кирпичное здание расходного склада ГСМ, общая площадь 188,4 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:760, год постройки 1987;

16) 2-этажное кирпичное здание аэровокзала (служебно-пассажирское МВЛ), общая площадь 1230,7 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:493, год постройки 1984;

17) 1-этажное нежилое здание автомобильного гаража с мастерской из кирпича и ж/бетонных блоков, общая площадь 448,7 кв. м., адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:502, год постройки 1978;

18) Здание склада техимущества, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 954,3 кв. м., инв.№ 10080, лит. Е, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:759, год постройки 1984;

19) Нежилое здание технических служб, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 817,7 кв.м., инв.№ 10080, лит. Д, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:504, год постройки 1984;

20) 1-2-этажное нежилое здание управления из кирпича и ж/бетонных панелей, общая площадь 1561,7 кв. м., адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:758, год постройки 1987;

21) Нежилое здание гаража на 5 автомашин, назначение: нежилое, общая площадь 599,1 кв.м., инв.№ 10080, лит. З, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер 59:34:0000000:498, год постройки 1984;

22) Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения аэропорта, общая площадь 1 137 350,00 кв.м, адрес объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер: 59:34:000 00 00:0951;

23) Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения аэропорта, общая площадь 192 650 кв.м, адрес объекта: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники», кадастровый номер: 59:34:000 00 00:0952 (далее – Объект (лот)).Дополнительная информация об Объекте, размещена в сети Интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/.

**Начальная продажная цена (начальная стоимость Объекта (лота)) составляет 149 000 000 (Сто сорок девять миллионов) руб. 00 коп., НДС не начисляется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.**

**Шаг аукциона на понижение составляет 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп./ 5,03% от начальной стоимости Объекта (лота).**

**Шаг аукциона на повышение составляет 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп./ 1,34% от начальной стоимости Объекта (лота).**

**2.3. Финансовые условия:**

**2.3.1. Размер обеспечительного платежа, вносимого Претендентами за Объект (лот) составляет   
5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.**

Обеспечительный платеж должен поступить Организатору торгов не позднее дня подачи заявки (ценового предложения), направленной посредством экранной формы на электронную площадку на этапе торгов. Перечисление обеспечения с нарушением установленного настоящим пунктом срока может являться основанием для отказа в заключении договора купли-продажи.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о внесении обеспечительного платежа в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление обеспечительного платежа являются акцептом такой оферты, после чего договор о внесении обеспечительного платежа считается заключенным в письменной форме.

Обеспечительный платеж служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи.

Факт внесения денежных средств в качестве обеспечительного платежа на участие в аукционе и подача заявки на участие в аукционе подтверждает согласие Претендента со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Внесение обеспечительного платежа осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель АО "ЭТС"

ИНН 7703668940

КПП 770301001

р/с № 40702810601400016328 в

АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593.

В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Обеспечительный платеж для участия в аукционе по продаже Аэропорт «Березники», НДС не облагается».

Возврат обеспечительного платежа участникам, не признанным победителем, производится в течение 5 рабочих дней после даты публикации итогового протокола. Участнику, признанному победителем, обеспечительный платеж возвращается в течение 15 рабочих дней с даты публикации итогового протокола, при условии, что от Продавца не поступила информация об уклонении участника, признанного победителем, от заключения договора. В случае уклонения участника, признанного победителем от заключения договора обеспечительный платеж такому участнику не возвращается.

2.3.2. За участие в аукционе взимается плата, предусмотренная тарифами Торгового портала «Фабрикант».

**3. Порядок проведения процедуры продажи**

**3.1. Адрес электронной площадки в сети интернет:** https://www.fabrikant.ru/.

**3.2. Дата и время публикации** – 22.04.2022 г., 16:00 (по московскому времени).

**3.3. Дата и время начала этапа понижения** – 23.05.2022 г., 10:00 (по московскому времени).

**3.4. Порядок подачи заявок:**

Для участия в аукционе по продаже имущества Заявитель:

На этапе торгов подает заявку с использованием функционала электронной площадки, подтверждая ценовое предложение.

На этапе запроса уточнений Претенденту необходимо предоставить электронные образы следующих документов:

- заявка (Приложение 1);

- заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);

- копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (для физического лица). Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ;

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), полученная не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

Непредоставление документов, а также непоступление обеспечения, может являться основанием для отказа в заключении договора купли-продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона либо оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) требованиям документации;

- наличие в представленных в составе заявки документах недостоверных сведений.

Организатор вправе на любом этапе, в том числе после публикации итогового протокола, отказаться от проведения аукциона.

Организатор по решению Продавца вправе вносить изменения в аукционную документацию. При этом ни Организатор, ни Продавец не несут ответственности в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.

**3.6. Порядок предоставления разъяснений.**

3.6.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной почты realty@etpz.ru запрос о разъяснении размещенной информации с даты публикации торговой процедуры.

3.6.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления запроса на разъяснение размещенной информации Организатор аукциона направляет ответ заявителю на адрес электронной почты, с которого поступил запрос.

**3.7. Порядок проведения торговой части аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами Торгового портала «Фабрикант».

Торги проводятся в форме голландского аукциона, - с поэтапным понижением цены в соответствии с графиком понижения, и разворотом на повышение в случае, если один из участников подтвердил цену на этапе понижения.

В случае, если один участник подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шаге понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Процедура аукциона проводится путем повышения цены Участниками аукциона, на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно.

Победителем признается участник, представивший заявку в соответствии с указанными требованиями, обеспечивший поступление обеспечительного платежа и предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.

*Любое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить Договор с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в случае, если он будет признан победителем.*

**4. Срок и порядок заключения договора купли-продажи**

**4.1. Условия заключения договора**

Договор заключается по цене, определенной по итогам аукциона.

Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи.

**4.2. Срок и порядок заключения договоров**

Договор с Победителем аукциона (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается по форме Приложения 2 к настоящему Информационному сообщению:

Продавец направляет лицу, с которым принято решение заключить договор, проект договора без подписи, который составляется путем включения в размещенный в составе Документации проект договора информации о Победителе аукциона и о цене договора.

Договор заключается на бумажном носителе в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП итогового протокола.

При уклонении или отказе Победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договоров результаты аукциона аннулируются Продавцом, указанные лица утрачивают право на заключение договора.

**5. Порядок осмотра Имущества**

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня публикации извещения вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения с даты размещения торговой процедуры на Торговом портале «Фабрикант» до даты окончания этапа на понижение (в рабочие дни).

Для ознакомления с предметом торгов лицо, желающее его осмотреть, не позднее направляет запрос на электронный адрес Организатора торгов [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru).