

ДОГОВОР № 06/12/2018
на организацию и проведение торгов

г. Новосибирск

«06» декабря 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Ковровый двор» в лице конкурсного управляющего Писаренко Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 13.02.2018 по делу № А08-14596/2017, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Инновационная Торговая Компания" в лице Директора Лепихина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Ковровый двор» (далее – имущество) в соответствии с действующим законодательством, Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, и указаниями Принципала.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью ООО «Ковровый двор».

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.4. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов ООО «Ковровый двор», и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги (в т.ч. посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, публичного предложения) по продаже имущества (в т.ч. предприятия) ООО «Ковровый двор», в том числе:

- консультирует Заказчика по вопросам продажи имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. в соответствующих средствах массовой информации (газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу, в установленных случаях и порядке;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;
- организует прием на свой счет задатков от претендентов;
- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;
- представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

Принципал

Агент

2.6. Агент обязуется сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.7. Агент обязуется уведомлять Принциала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Третьим лицам информация о поступивших заявках, задатках, предложениях о цене, поступивших от претендентов, до подведения итогов торгов не сообщается (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом).

2.8. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением договора Принциалу (за исключением сумм задатков, которые до подведения итогов торгов находятся на счете Агента, а так же сумм подлежащих выплате Агенту по настоящему договору в качестве компенсации понесенных Агентом за свой счет расходов), при этом суммы задатков победителей торгов перечисляются Принциалу не позднее трех рабочих дней с даты получения Агентом уведомления Принциала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

2.9. По исполнению поручения Агент не позднее двух рабочих дней представляет Принциалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.10. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принциала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

3. Права и обязанности Принциала

3.1. Принциал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, незамедлительно перечислять на расчетный счет Агента необходимые денежные средства для оплаты публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принциал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления. Принятие отчета оформляется актом приема-передачи.

3.3. Принциал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принциал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принциалом.

3.4. В случае уклонения Принциала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принциале.

3.5. Принциал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора, в течение трех дней с момента предоставления подтверждающих расходы документов, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

3.6. Принциал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи имущества ООО «Ковровый двор».

4. Расчеты по договору

4.1. Стоимость услуг Агента составляет 2% от цены продажи (НДС не предусмотрен) каждого лота торгов, организованных и (или) проведенных в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, в том числе при заключении договора с единственным участником торгов, и за организацию и (или) проведение одних торгов посредством публичного предложения, однако его размер не может быть менее 50 000 рублей за каждый лот торгов.

4.2. В случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо если продажа имущества какого-либо лота на торгах (проводимых как в форме аукциона так путем публичного предложения) не состоялась по не зависящим от Агента причинам, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Принциалом Агенту, составляет 50 000 рублей (НДС не предусмотрен) за каждый лот торгов, организованных и (или) проведенных в форме аукциона и за организацию и (или) проведение одних торгов посредством публичного предложения.

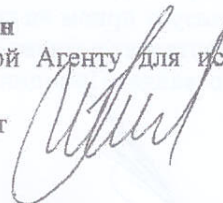
4.3. Вознаграждение Агента, а так же суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из сумм задатка (задатков), перечисленных Агенту победителем (победителями) торгов при проведении торгов.

5. Ответственность сторон

5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих

Принципал

Агент



обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества ООО «Ковровый двор», проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у конкурсного управляющего ООО «Ковровый двор» прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Агенту вознаграждение и суммы компенсации расходов Агента не подлежат возврату Принциалу или иным лицам.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Принципал:

ООО «Ковровый двор»
ИНН 5408139022
ОГРН 1025403649061
308033, г. Белгород,
ул. Королева, д. 6, оф. 1
р/с 40702810220500000840
в Новосибирский филиал АО ЮниКредит Банка
к/с 30101810050040000818
БИК 045 004 818

Агент:

ООО «ИТК»
ИНН 5406617869, КПП 540601001,
ОГРН 1165476153072
630007, г. Новосибирск,
ул. Сибревкома, д. 2, оф. 520,
р/с 40702810523250002458
филиал "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774

Конкурсный
управляющий



И.В. Писаренко

Директор



А.И. Лепихин

Принципал



Агент