



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

09.03.2022

№ 380

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 09.12.2021 № 297, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения площадью 29,2 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 13/1, пом. 5001–5005, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 137,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, д. 13, помещ. п037–п043, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) комплекс объектов недвижимости с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными объектами недвижимости и необходимым для их использования: нежилое здание площадью 7,9 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 25; объект незавершенного строительства площадью застройки 63,3 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строение 30; земельный участок площадью 583,0 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110/5, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номера помещений 1, 17, 100, 101, 102, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилые помещения площадью 495,6 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б, пом. 3001–3005, 3009–3013, 3015–3018, 3020–3021, 3024–3029, ман003, ман006–ман015, ман018, согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия, за исключением подпунктов 4–6 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу после вступления в силу решения Думы Города Томска от 09.03.2022 № 379 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 09.12.2021 № 297 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

Приложение 2
к решению Думы Города Томска
от 09.03.2022 № 380

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 137,0 кв. м, расположенное в 2-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: п037–п043), кадастровый номер 70:21:0200031:4236. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Двери входные: металлические, окна: отсутствуют; полы: кафельная плитка; потолки: покраска; стены: покраска, кафельная плитка. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0200031:4236-70/052/2021-1 от 01.02.2021.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, д. 13, помещ. п037–п043.

Начальная цена: 1 511 097 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 09.12.2021 № 21-117-79).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2022 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: комплекс объектов недвижимости с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными объектами недвижимости и необходимым для их использования:

1. Пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 7,9 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:460. Крыша – в одной конструкции с перекрытием; дверной проем – без заполнения; без внутренней отделки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-835 от 06.07.2001.

2. Объект незавершенного строительства площадью застройки 63,3 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:462. Стены – кирпичные; крыша – в одной конструкции с перекрытием; двери – металлические ворота; без внутренней отделки. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100010:462-70/052/2021-3 от 22.03.2021.

3. Земельный участок площадью 583,0 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:886, разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений биотехнологического комплекса по производству спирта, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости. Ограничение (обременение) права: 202 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; 140 кв. м – зона санитарной охраны артезианской скважины № 10з Академического месторождения подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» (в районе п. Заварзино Томского района Томской области, реестровый номер 70:00-6.388). Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/276/2013-456 от 28.10.2013.

Местонахождение имущества:

Здание: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 25.

Объект незавершенного строительства: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строение 30.

Земельный участок: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110/5.

Начальная цена: 2 145 455 руб., в том числе: объекты недвижимости – 462 126 руб. с учетом НДС, земельный участок – 1 683 329 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 20.12.2021 № 21-117-88).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2022 г.