|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ: |
| Заместитель председателя комиссии  по осуществлению закупок |
| Филиала АО «Компания ТрансТелеКом»  «Макрорегион Центр» |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А.А. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

**Приглашение принять участие в конкурентном отборе**

# Условия проведения конкурентного отбора

## Общие условия проведения конкурентного отбора

### Сведения о заказчике

1.1.1. Заказчик - АО «Компания ТрансТелеКом» в лице Филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр».

Место нахождения заказчика: 105005, Россия, г. Москва, ул. Бауманская, д. 6, стр. 2.

Почтовый адрес заказчика: 105005, Россия, г. Москва, ул. Бауманская, д. 6, стр. 2.

Адрес электронной почты: A.Ryumin@uv.ttk.ru

Номер телефона: 8 (473) 250-21-14

Организатор - АО «Компания ТрансТелеКом» в лице Филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр».

Место нахождения организатора: 105005, Россия, г. Москва, ул. Бауманская, д. 6, стр. 2.

Почтовый адрес организатора: 105005, Россия, г. Москва, ул. Бауманская, д. 6, стр. 2.

1.1.2. Контактные данные:

Лицо, ответственное за проведение процедуры: Начальник отдела закупок и логистики Рюмин Андрей Александрович.

Адрес электронной почты: A.Ryumin @uv.ttk.ru.

Номер телефона: 8 (473) 250-20-10, доб. 49-29, 8 (473) 250-21-14.

Номер факса: 8 (473) 250-20-11.

### Способ закупки

Конкурентный отбор в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства №67/КОЭ-АО «КТТК»/2017/ВРЖ.

### Предмет конкурентного отбора

Право заключения договора на выполнение работ по косметическому ремонту помещения для нужд филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр»

### Участники

Конкурентный отбор проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

### Место и дата проведения конкурентного отбора

Конкурентный отбор проводится **в 10 часов 00 минут московского времени «12» января 2018 года** на электронной торговой площадке «ЭТС-Фабрикант» (на странице данного конкурентного отбора на сайте https://www.fabrikant.ru) (далее – электронная торгово-закупочная площадка, ЭТЗП, а также сайт ЭТЗП), в электронной форме в личном кабинете участника электронных процедур.

**1.6. Разъяснения положений приглашения к участию в конкурентном отборе**

Направление участником запросов на разъяснение положений приглашения к участию в конкурентном отборе не предусмотрено при проведении конкурентного отбора. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участником закупки разъяснений положений приглашения к участию в конкурентном отборе не устанавливаются при проведении конкурентного отбора.

## Техническое задание

Сведения о наименовании закупаемых услуг, их количестве (объеме), начальной (максимальной) цене договора, расходах участника, нормативных документах, согласно которым установлены требования, технических и функциональных характеристиках услуги, требования к их безопасности, качеству, к результатам, иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика, место, условия и сроки оказания услуг, форма, сроки и порядок оплаты изложены в техническом задании, являющемся Приложением № 1 к приглашению к участию в конкурентном отборе.

1. **Заключение и исполнение договора**

Порядок заключения договора предусмотрен пунктом 6 приглашения к участию в конкурентном отборе.

Изменение количества предусмотренного договором объема услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен договор, допускается в пределах 30% (тридцати процентов) от начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, при этом предельная цена договора не должна превышать 500 тыс. рублей с учетом всех затрат, НДС и/или иных видов налогов.

## 

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к приглашению к участиюв конкурентном отборе |

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Наименование закупаемых работ, их количество (объем), единичные расценки и начальная (максимальная) цена договора** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | | | **Ед. изм.** | **Кол-во (объем)** | **Цена за единицу, без учета НДС 18%, руб.** | **Цена за единицу с учетом НДС 18%, руб.** | **Всего без учета НДС, руб.** | **Всего с учетом НДС, руб.** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Выполнение работ по косметическому ремонту помещения для нужд филиала  АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр» | | | усл. ед. | 1 | **-** | **-** | 376 882,93 | 444 721,86 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | 376 882,93 | 444 721,86 |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены** | | | | | | Начальная (максимальная) цена договора, с учетом всех видов налогов, стоимости материалов, изделий, конструкций и затрат, связанных с их доставкой на объект, стоимости хранения материалов, погрузочно-разгрузочных работ, а также всех прочих затрат и расходов победителя, связанных с выполнением работ, составляет **376 882,93** (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 93 копейки), с учетом НДС - **444 721,86** (четыреста сорок четыре тысячи семьсот двадцать один рубль 86 копеек). | | | |
| **2. Требования к услугам** | | | | | | | | | |
| Выполнение работ по косметическому ремонту помещения для нужд филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр» | | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | | * СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» от 13.02.1997 г. № 18-7, в редакции от 19 июля 2002 г., * СНиП III - 4 - 80\* «Техника безопасности в строительстве»; * Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды». | | | | | |
| Технические и функциональные характеристики работ | | Дефектная ведомость, содержащая наименование изделий, узлов, агрегатов, конструкций, подлежащих ремонту, приведена в Приложении № 1 к Техническому заданию.  Материалы, используемые при производстве работ, приведены в Приложении № 2 к Техническому заданию.  Наименование и начальная стоимость работ приведена в локальной смете, которая является Приложением № 3 к Техническому заданию. | | | | | |
| Требования к безопасности работ | | Работы должны выполняться в полном соответствии с нормативными документами:   * СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» от 13.02.1997 г. № 18-7, в редакции от 19 июля 2002 г., * СНиП III - 4 - 80\* «Техника безопасности в строительстве»; * Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды». | | | | | |
| Требования к качеству работ | | Объем работ, указанный в техническом задании, является неделимым.  Материалы, комплектующие и оборудование, необходимые для выполнения работ предоставляются Участником. В случае выполнения работ все поставляемые материалы и конструкции должны быть новые, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.  Участник должен обеспечить собственными силами и за свой счет своих работников необходимым инвентарем, инструментами, приборами, расходными материалами, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.  Участник настоящего конкурентного отбора должен обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования для нормальной эксплуатации объекта, безвозмездное устранение дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации объекта. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ, а на используемые материалы - не менее срока, установленного производителем, и исчисляется с момента подписания Акта о приемке выполненных работ. | | | | | |
|  | | Сведения о возможности предоставить эквивалентные работы. Параметры эквивалентности. | | Предоставление эквивалентных работ не допускается.  Материалы, указанные в Приложении № 1 к Техническому заданию, могут быть заменены на эквивалентные, имеющие такие же технические характеристики. Все используемые материалы и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. | | | | | |
| **3. Требования к результатам** | | | | | | | | | |
| Работы должны быть выполнены в полном объеме, в установленный срок и соответствовать предъявляемым в документации конкурентного отбора и договоре требованиям. | | | | | | | | | |
| **4.****Место, условия и порядок выполнения работ** | | | | | | | | | |
| Место выполнения работ | | | Место выполнения работ **-** 394006, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64 | | | | | | |
| Условия выполнения работ | | | Участник должен выполнить работы и сдать их Заказчику в объеме и сроки, предусмотренные техническим заданием.  Участник обязуется выполнить работы в соответствии с приведенным в данном задании составом и объемом работ.  Работы должны выполняться в соответствии:   * с сметной документацией (Приложение № 3 к Техническому заданию); * с техническим заданием, дефектной ведомостью (Приложение № 1 Технического задания); * с соблюдением сроков выполнения работ; * с соблюдением режима работы Заказчика.   Режим работы Заказчика: рабочий день - с 8:00 до 17:00 часов, выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.  Участник представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счет, счет-фактуру и другие документы, связанные с исполнением Договора.  Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.  Участник должен устранить недостатки, обнаруженные в результатах работ, своими силами и за свой счет в срок, в течение 14 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. | | | | | | |
| Сроки выполнения работ | | | Начало выполнения работ - с даты подписания договора.  Окончание выполнения работ - 28 февраля 2018 года. | | | | | | |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты** | | | | | | | | | |
| Форма оплаты | | | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Участника. | | | | | | |
| Авансирование | | | Авансирование не предусмотрено. | | | | | | |
| Срок и порядок оплаты | | | Оплата выполненных Участником и принятых Заказчиком работ производится Заказчиком поэтапно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Участника полного комплекта документов (в т.ч. счет-фактура, акт о приемке выполненных работ (КС-2), других документов, предусмотренных договором, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке). | | | | | | |
| **6. При формировании технического задания заказчик не вправе устанавливать требования о предоставлении документов в подтверждение требований технического задания.** | | | | | | | | | |
| **7. Расчет стоимости работ за единицу** | | | | | | | | | |
| Конкурентный отбор проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора за весь объем выполняемых работ без учета НДС.  По результатам конкурентного отбора стоимость каждого наименования работы за единицу без учета НДС подлежит снижению от начальной пропорционально коэффициенту снижения начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, полученному по итогам проведения конкурентного отбора. | | | | | | | | | |

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа | Дата составления |
| **1** | **18.12.2017** |

**Местонахождение объекта: Нежилое встроенное помещение (офис г. Воронеж) по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование изделия, узла, агрегата, конструкции, подлежащего ремонту** | **Ед. изм.** | **Кол-во, объем** | **Дефект (степень износа)** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | | |
| 1 | Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» | кв.м. | 12,5 |  | Демонтаж старого потолка в кабинете под ремонт (кухня) |
| 2 | Демонтаж блоков из ПВХ входной группы | шт. | 1 | 100% | Нерабочая раздвижная дверь на входе в офис |
| 3 | Демонтаж половой керамической плитки | кв.м. | 21,0 | 100% | Расколотая и отскочившая плитка в коридоре |
| 4 | Демонтаж люминесцентных светильников | шт. | 4,0 |  | Светильники встроенные в старый потолок |
| 5 | Снятие старых решеток, закрывающих радиаторы отопления | шт. | 5,0 | 50% | Не сочетаются с внутренней инфраструктурой |
| 6 | Демонтаж нагревателя накопительного типа | шт. | 1 |  | Перевешиваем в связи с ремонтом помещения, расположен на кухне и служит для подачи горячей воды на кухне и в санузлы |
| 7 | Демонтаж труб ПВХ от водонагревателя до рукомойников в санузлах | м. | 12 |  | Подводка с водонагревателю |
| 8 | Демонтаж смесителей в кухне и 2-х санузлах | шт. | 3 | 100% | С кухни убираем, в санузлах меняем |
| 9 | Демонтаж раковины типа «Тюльпан» | шт. | 1 | 100% | Женский санузел (расколота) |
| **Раздел 2. Общестроительные работы** | | | | | |
| 10 | Монтаж перегородки из ГКЛ с двусторонней обшивкой | кв.м. | 20,0 |  | Организация выгородки с целью размещения сотрудников документооборота. В настоящий момент они располагаются в корридоре. |
| 11 | Облицовка (выравнивание) стены с помощью ГКЛ | кв.м. | 11,0 |  | Заделка 1 стены с плиткой листами ГКЛ |
| 12 | Установка двери деревянной межкомнатной в комплекте с коробкой, комплектом наличников, петлями и фурнитурой с врезным замком | шт. | 1,0 |  | Дверь в выгородку |
| 13 | Установка дверного блока из ПВХ в комплекте с фурнитурой, включая замок и доводчик | шт. | 1,0 |  | Входная дверь в офис |
| 14 | Оклейка обоями стен из ГКЛ | кв.м. | 11,0 |  | Вновь смонтированная перегородка + все стены в ремонтируемом помещении |
| 15 | Окраска обоев под покраску | кв.м. | 30,0 |  |
| 16 | Частичная окраска стен коридора | кв.м. | 67,52 |  | Правая сторона офиса |
| 17 | Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг» | кв.м. | 12,5 |  | Устройство потолка в новом кабинете |
| 18 | Укладка керамической плитки | кв.м. | 21 |  | В коридор вместо колотой и отслоившейся |
| 19 | Монтаж новых решеток радиаторов отопления | шт. | 5 |  | По коридору |
| **Раздел 3. Электромонтажные работы** | | | | | |
| 20 | Установка встраиваемого светильника светодиодного в потолок типа «Армстронг» | шт. | 20 |  | Новый кабинет (4 шт.) + зона перед приемной + по всему коридору |
| 21 | Установка встраиваемого светильника светодиодного точечного в потолок из ГКЛ | шт. | 8 |  | Правая сторона офиса вдоль по коридору |
| 22 | Прокладка силового кабеля под освещение | м. | 50 |  | Кабель 3х1,5 под светильники |
| 23 | Прокладка силового кабеля под розетки 220В | м. | 30 |  | Кабель 2х2,5+1х1,5 под розетки |
| 24 | Прокладка кабеля UTP под ЛВС | м. | 100 |  | Кабель UTP (кат.5е) |
| 25 | Установка нового одноклавишного выключателя | шт. | 2 |  | По одному выключателю в новое помещение и приемную. |
| 26 | Установка кабель-каналов 100х60 | м. | 12 |  | Организация 5 раб. мест |
| 27 | Монтаж силовых розеток встраиваемых в кабель-канал | шт. | 15 |  | Организация 5 раб. мест |
| 28 | Монтаж розеток UTP встраиваемых в кабель-канал | шт. | 10 |  | Организация 5 раб. мест |
| 29 | Установка короба под кабель для розетки 220В | м. | 1 |  | Питание под водонагреватель |
| 30 | Монтаж розетки 220В накладной | шт. | 1 |  | Под водонагреватель в санузел |
| **Раздел 4. Сантехнические работы** | | | | | |
| 31 | Установка и подключение водонагревателя | шт. | 1 |  | Для обеспечения подачи горячей воды (демонтаж с кухни) |
| 32 | Установка умывальника типа «Тюльпан» | шт. | 1 |  | Установка в с/у в счет старого |
| 33 | Установка смесителей | шт. | 2 |  | В оба санузла |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Материалы, используемые при производстве работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, тип** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Раздел 1. Общестроительные работы | | | |
| 1 | Плитка керамогранитная (300х300ммх8мм) матовая серая. Степень износостойкости не менее PEI IV (4) | м2 | 21 |
| 2 | Подвесные потолки типа «Армстронг» с каркасом из оцинкованного профиля, типоразмер 600х600мм | м2 | 12,5 |
| 3 | Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) | шт. | 1 |
| 4 | Блок входной группы (стеклопакет). Пластиковый стеклопакет с глухим низом, однокамерный, ширина профиля 70мм. Цвет белый. | шт. | 1 |
| Раздел 2. Электромонтажные работы | | | |
| 5 | [Офисный светодиодный потолочный **светильник**типа **«Армстронг»**](https://market-click2.yandex.ru/redir/GAkkM7lQwz7vv7M_pnW8mcgbACpp74aTr0CBKIGSGCR1AO_Ogdp_2on5I1HBjZrTWhhSHhx7mq7zApdsoMxkz2VQGmxyMzRz3gtWNqzYhKGfADc2LRcJjMaZKZbDp8xgpm8LWMFlcRAGVv0ycnKVA2YeP7edq_Tozw4Z67pFIwJEgQrBYG98riqEHIBjseXHuVlbAVIvkPgiunmcdBGxJ3shwtKolB4ySIQcn34ZF3Z0F3ihjVj61IPsWvhTXXZGPCOloxOvkUQB9T1rbTOGNAbC-Igyv3tD0ODErrqGeCrUs4ADg5zAyQyDEmoMwyzldS00Bq9O6OvrfqHAoA2XRc9xrP664RmwxQ6op6U2yhy6urhmeemfqmoC0l8LG81QUZyqsmI9FS3aD--T0o2lmj2EE5EA10PrYbf8QhxSo0hXU7ctrW4aoKuLyxis_UpYBHn2hfom6rOabz0PE6Dq9_z6kmPmmt4LIRwYMjHpxOrJQ-NFEn_iYIJ0ar9K4KcUaSvEDmEhJxnTN0TYcP1KPpSot0EexMaOV6T5J2CjlNY78T1m1vs364YsvMG5Ar5omOykbB_Jo93nvG7KaI4agSl_Zu69NXciZID2XTeAM6yD0keFjdcSPLuhRgIdNnPqIq7blLulIvgkGK1vcbcHQOCgfEVfv1qdt3Kwzn_j8W6nYf42MqPccb2UeTxPgh0hYazlkz8BqBnJHspSJprW6Ktj5I1iL4uz0gdmZWUbGmSOFYSjnCKsfXA-eVwYO4hqSkqQ6hTckSNsxcEl_vpLOqn5OGTGa44yyfYHKv4trQGitro4jHzNJgi5D7dN5tAP7ZrR1kVvSfV45d5TYtpAUXlI-rZSh6teWP26UVQtoeHcBcj9MAx0uDjCI0yO5APpZ5K-JTqG_iENp-d_Xj0tNygYGYoBQdcuFxhBigIHDd9slL5KJbfxoeE1hnkgiRWHPtvQErhG9zqHvtTmSgfiq29cdravhqZFsIWOkm3YEtm8zs5knPFDiqtDqrBCy3UtEtzboggAJlHUF4osKkR7_12JDG67bBO0LbMy7XbWm8f9Hw8_-u-qgsJcnb1IJXI1BIVH_raOlPwLkjntkUKbKvclhmoVzTrsBJSmn51-3SUoXOrhHyro2sk0iSojGkWLM_vi3H4wHgtOiJlibNkx1KyB-Xa-TtLiVMvHrfBVK59WcFKQfAcIrgFxW40E2-_xjxjR-xWs6UoyEFfwyJW_phUN09UoyYSlz6MugbkwTuY,?data=QVyKqSPyGQwwaFPWqjjgNkpBwoBqmu_xOUTD9Ts8YJkuawxwcQbAfunqVdXze5igqSTm8vieG5Yuydyx7PbYRE4QlkOh9yM_yh5zDnnGrXEVmy6hLjb-nehERnqVHrj-4V6ZketvRmXq9v8iNjwIEldso619js-u46UUVMW5Zgh-GPbuIT1etlx9ED21YaZi7M42Mvg2VFKA9CttSX8605Q8fnKOdyHQWRuvImr82Fhylg2VBb_-tP_BQ-wG0ksnUSf2kfurfBht_ofNa84i0w%2C%2C&b64e=1&sign=f49670e6342a16d5f1dd209d82611309&keyno=1&track=)СД182БХ10-36lux | шт. | 20 |
| 6 | [Светильник светодиодный встраиваемый под лампу с цоколем типа GX53 белый](https://arkelectro.ru/svetilniki-gx53/svetilnik-jw-fvo-13w-vstraivaemyy-pod-lampu-gx53-belyy) | шт. | 8 |
| 7 | Выключатель одноклавишный утопленного типа | шт. | 2 |
| 8 | Розетка силовая c заземлением утопленного типа при скрытой проводке под рамку на короб 100мм, белая | шт. | 15 |
| 9 | Розетка UTP, встраиваемая в кабель-канал 100мм, белая | шт. | 10 |
| 10 | Розетка силовая 2-х фазная c заземлением для наружного монтажа, 16A, белая | шт. | 1 |
| 11 | Короба пластмассовые DKC шириной 100 мм, цвет белый | п.м. | 10 |
| 12 | Углы внутренние для кабель-канала DKC 100мм, цвет белый | шт. | 1 |
| 13 | Заглушки для кабель-канала DKC100мм, цвет белый | шт. | 4 |
| 14 | Короб пластмассовый «Электропласт» 12x12 мм, белый | м | 1 |
| 15 | Кабель ВВГ-п 2х2,5+1х1,5 – плоский медный силовой кабель, используемый при наружных и внутренних работах при напряжении 0,66кВ. | м | 30 |
| 16 | Кабель силовой с медными жилами марки ВВГнг- FRLS сечением 3х1,5мм2 | м | 50 |
| 17 | Кабель витая пара UTP cat.5e, 4 пары, медный одножильный, неэкранированный | м | 100 |
| Раздел 3. Сантехнические работы | | | |
| 18 | Смеситель однорычажный по х/г воду. Излив не менее 160мм. Керамический картридж. Корпус латунь. | шт. | 2 |
| 19 | Труба ПВХ PN-20 D-20 PRO AQUA, белая | м | 6 |
| 20 | Умывальник типа «Тюльпан», цвет белый | шт. | 1 |

Приложение № 2

к приглашению к участию

в конкурентном отборе

ПРОЕКТ

Договор на выполнение работ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

АО «Компания ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Макрорегиона Филиала АО «Компания ТрансТелеКом «Макрорегион Центр» Анашкина Ивана Алексеевича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности №0035/2017 от 28 января 2017 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по косметическому ремонту помещения (г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64) и передаче Заказчику их результатов (далее – Работы).

1.2. Объект числится на балансе АО «Компания «ТрансТелеКом», инв. № МСК0106588.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена работ по настоящему Договору, с учетом всех видов налогов, стоимости материалов, изделий, конструкций и затрат, связанных с их доставкой на объект, стоимости хранения материалов, погрузочно-разгрузочных работ, а также всех прочих затрат и расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., всего с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Стоимость работ по договору является твердой. Компенсация удорожания стоимости материалов, конструкций, заработной платы, стоимости машин и механизмов победителя не производится.

2.3. Превышение Подрядчиком объёмов и стоимости работ оплачивается им за свой счёт.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ по Договору производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика полного комплекта документов (в т.ч. счет-фактура, акт о приемке выполненных работ (КС-2), других документов, предусмотренных договором, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке). Авансирование не предусмотрено.

3.2. Подрядчик не позднее 5 календарных дней с момента выполнения работ обязан предоставить счет-фактуру

3.4. Акты о приемке выполненных работ (КС-2, далее – Акт приемки), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счета, счета-фактуры, и другие документы, связанные с исполнением настоящего Договора, предоставляются Подрядчиком не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным и направляются по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64.

**4. Порядок сдачи и приемки Работ**

4.1. Заказчик и Подрядчик приказами назначают своих представителей на объекте. Ответственный представитель Заказчика совместно с ответственным представителем Подрядчика осуществляет приемку выполненных работ по Актам приемки.

4.2. Приемка Работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы и возможных последствиях несоблюдения этих требований.

После приемки Работ Подрядчик направляет Заказчику по реестру: Акты о приемке, справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счета, счета-фактуры, а также иные документы, подтверждающие фактическое выполнение работ. Заказчик в течение 3 календарных дней с даты получения документов, возвращает Подрядчику подписанные Акт приемки или мотивированный отказ от приемки Работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения. При уклонении Подрядчика от подписания акта с перечнем необходимых доработок, указанный акт составляется в одностороннем порядке и является обязательным для исполнения Подрядчиком.

4.5. Выполнение Подрядчиком объема Работ, превышающего проектный без письменного согласования Заказчиком, лишает его права требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ и возмещения убытков.

**5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Представить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Подрядчика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Подрядчиком указанной информации Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Договора.

5.1.2. Выполнить все работы по текущему ремонту в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением данного объекта.

5.1.3. Качество работ и материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и нормативов. Материалы и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты или иные документы, удостоверяющие их качество.

5.1.4. Работы выполнять с обеспечением необходимых противопожарных мероприятий, с соблюдением правил по технике безопасности и охране окружающей среды во время их производства.

5.1.5. Устранить недостатки, допущенные при выполнении Работ, а также обнаруженные в период гарантийного срока, своими силами и за свой счет в течение 14 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика.

5.1.6.Обеспечить:

* производство работ в полном соответствии со сметной документацией и строительными нормами и правилами;
* качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.1.7. Обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.8. Вывезти в срок 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Акта приемки с территории Заказчика принадлежащие Подрядчику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

5.1.9. Если в процессе выполнения Работ, в соответствии со сметной документацией выполняются скрытые работы, Подрядчик обязуется известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.1.10. При готовности объекта Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней должен известить об этом Заказчика.

5.1.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.12. Обеспечить работников специальной одеждой, в том числе сигнальными жилетами желтого цвета, изготовленными по ТУ-8572-002-00302907-2005, разработанными в соответствии с ГОСТ Р12.4.219-99 (с указанием, со стороны спины, названия организации). Нахождение на территории Заказчика работников Подрядчика без спецодежды запрещается.

5.1.13. Нести ответственность за вывод из строя систем охранно-пожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения. В случае повреждения систем устранять недостатки за свой счет.

5.1.14. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Заказчика. Заказчик обязуется предварительно ознакомить Подрядчика с правилами внутриобъектового и пропускного режима, а также с любыми изменениями и дополнениями к таким правилам.

5.1.15. Подрядчик обязан осуществлять работы по ремонту (далее – Работы) собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной сметной документацией), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.16. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать объект, готовым к эксплуатации, в установленном порядке и сроки, а Заказчик принять и оплатить работы.

**6. Права и обязанности Заказчика**

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения Работ.

6.1.3. Передать Подрядчику утверждённую сметную документацию.

6.1.4. Обеспечить технический надзор за работами.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

6.2.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.2.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

6.2.4. Требовать пересмотра условий расчетов по настоящему Договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и в нормативные документы Заказчика.

**7. Риск случайной гибели**

7.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

**8. Антикоррупционная оговорка:**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Подрядчик обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что она и ее аффилированные лица, работники или посредники:

не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

В случае возникновения у Подрядчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, Подрядчик обязуется немедленно направить Заказчику письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Подрядчик обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении договора. Заказчик вправе требовать возмещения убытков в полном объеме, возникших в результате такого расторжения или изменения договора.

Подрядчик гарантирует Заказчику наличие у него согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого может предусмотрена законом для заключения настоящего Договора.

**9**. **Условие о конфиденциальности**

9.1. Стороны признают, что после заключения настоящего Договора и в процессе его исполнения, они могут получить доступ к конфиденциальной информации о деятельности другой Стороны, ее сотрудниках, руководстве, владельцах и т.д., ее деловых контактах, результатах коммерческой деятельности, и т.д. Каждая Сторона признает, что ее отношения с другой Стороной являются по своей природе конфиденциальными.

Вся устная и письменная информация технического и коммерческого характера, не опубликованная в открытой печати либо иным образом не переданная для свободного доступа, прямо или косвенно относящаяся к настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, а также информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться конфиденциальной информацией («Конфиденциальная информация»).

* 1. Стороны обязуются установить в отношении Конфиденциальной Информации режим конфиденциальности в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой Тайне» от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ.
  2. Обязательства, связанные с соблюдением конфиденциальности, предусмотренной настоящим Договором, не распространяются на информацию, которая:

- является или становится общедоступной не в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной или ее дочерними и подконтрольными структурами, директорами, сотрудниками, акционерами, владельцами, агентами, представителями, назначенными лицами или правопреемниками;

- получена другой Стороной на законных основаниях у третьих Сторон без каких-либо обязательств о соблюдении ее конфиденциальности;

- одобрена в качестве общедоступной на основании предварительного письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию;

- известна или принадлежит получающей Стороне на законных основаниях до ее разглашения другой Стороной; или

- подлежит разглашению на основании официального требования государственных органов, судебных решений или требований.

* 1. Ни одна Сторона никаким образом не должна использовать свои знания о коммерческой деятельности другой Стороны в интересах какого-либо третьего лица или организации, а также разглашать третьим лицам какую-либо информацию или данные в отношении коммерческой деятельности другой Стороны, бизнес стратегию, политику, цены и другую информацию и данные о коммерческой деятельности другой Стороны.
  2. В течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет с момента истечения срока действия (досрочного расторжения) настоящего Договора Стороны обязуются:

- не разглашать Конфиденциальную Информацию третьим лицам;

- обеспечить тот же уровень обеспечения конфиденциальности информации, который применяется по отношению к собственной информации такой же важности и по крайней мере предпринять разумные действия по предотвращению разглашения Конфиденциальной информации;

- незамедлительно сообщить другой Стороне о ставшем известным случае разглашения или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации и предпринять все разумные действия по восстановлению владения Конфиденциальной информацией и предотвращению дальнейших несанкционированных действий и нарушений настоящего Договора.

* 1. Не являются третьими лицами, которым ограничен доступ к Конфиденциальной информации, юридические или физические лица, состоящие со Стороной в отношениях аффилированности, или являющиеся государственными органами, наделенными правом получения от Стороны соответствующей конфиденциальной информации по закону, или являющиеся аудитором/аудиторской компанией, осуществляющей аудиторскую проверку деятельности Стороны.
  2. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, вправе использовать и передавать ее своим работникам, а также консультантам, контрагентам и аффилированным лицам исключительно в целях исполнения настоящего договора, и которые приняли на себя обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации на условиях, аналогичных содержащимся в настоящем договоре.
  3. Если Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, будет обязана в соответствии с законом раскрыть Конфиденциальную информацию органам государственной власти и управления Российской Федерации или иностранного государства, а также иным органам и лицам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставившей Конфиденциальную информацию, раскрывающая Сторона не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. При этом Раскрывающая Сторона обязана передать только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой разумно необходимо для выполнения требования, содержащегося в соответствующем запросе уполномоченного в соответствии с законом государственного органа или иного лица.
  4. Конфиденциальная информация остается собственностью раскрывающей информацию Стороны, и по требованию последней подлежит возвращению такой Стороне или уничтожению вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или другим лицом, которому такая информация была предоставлена Стороной, получившей информацию, с составлением Акта об уничтожении Конфиденциальной информации. Получающая Сторона обязана предоставить раскрывающей Стороне подписанный экземпляр Акта об уничтожении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления»

**10. Ответственность Сторон**

10.1. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от цены настоящего Договора и 0,1% за каждый последующий день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

10.2. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Подрядчика. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену Работ (этапа Работ) в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Подрядчик является плательщиком НДС).

10.3. В случае несвоевременной оплаты Подрядчик имеет право потребовать уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых и одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до фактического дня оплаты, но не более 10% (десяти процентов) от суммы, подлежащей оплате. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Подрядчика. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

**12. Разрешение споров**

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

12.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражном суде Воронежской области.

**13. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор**

**и его расторжения**

13.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

13.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

13.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

13.6. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

* задержки Подрядчиком начала косметического ремонта более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по косметическому ремонту, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

13.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 13.6. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении настоящего Договора производят взаиморасчеты, на основании актов сверок.

13.8. В случае если Заказчиком было принято решение о приостановке косметического ремонта на объекте или его консервации, Заказчик обязан в десятидневный срок до момента приостановки или консервации уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик в день получения уведомления обязан приостановить производство работ на объекте. Стороны составляют акты сверки физических объемов выполненных на момент приостановления работ, а так же акты сверок взаиморасчетов. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы, подтвержденные взаимными актами сверок, в тридцатидневный срок с момента их приостановления. Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в соглашении, упомянутом в пункте 13.1.

13.9. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, платёжных реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения изменений. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

**14. Сметная документация**

14.1. Отступления от сметной документации, вызванные применением Подрядчиком технологий и методов производства работ, без изменения физических объемов, качества и стоимости Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

14.2. Подрядчик не вправе отступить от утвержденной сметной документации без письменного согласия Заказчика.

**15. Сроки выполнения работ**

15.1. Начало работ - с даты подписания Договора.

Окончание работ - до 28 февраля 2018 г.

15.2. Датой фактического окончания работ на объекте считается дата подписания Акта приемки приемочной комиссией.

**16. Поставка материалов**

16.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить производство работ, указанных в пункте 1.1 собственными строительными материалами, изделиями и конструкциями.

16.2. Все используемые материалы и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

16.3. Если Подрядчик при выполнении работ использует материалы, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены данных материалов без дополнительной оплаты.

16.4. Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно или с использованием недоброкачественных материалов, Подрядчик обязан исправить в установленный предписанием Заказчика срок без возмещения понесенных Подрядчиком при этом убытков.

16.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов, конструкций.

**17. Гарантии качества по сданным работам**

17.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

17.2. Подрядчик гарантирует достижение указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 17.3 и несет ответственность за отступление от них.

17.3. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ, а на используемые материалы - не менее срока, установленного производителем, и исчисляется с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

17.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

17.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

17.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, имеющий законную силу.

**18. Контроль и надзор Заказчика за реализацией договора**

18.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

18.2. Заказчик, в целях осуществления контроля и надзора за ремонтом, вправе заключать договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

18.3. Заказчик или инженерная организация от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль соблюдения Подрядчиком календарного графика выполнения работ и их качества, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации. Инженерная организация имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

18.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

18.5. Осуществляя контроль ведения работ, ни Заказчик, ни нанятая им инженерная организация, не вмешиваются в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика.

**19. Срок действия Договора**

19.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует **до 28 февраля 2018 года**.

1. **Условие о бенефициарах**
   1. Для заключения настоящего Договора (указание на контрагента в соответствии с терминологией договора) обязан предоставить (указание на ТТК в соответствии с терминологией договора) информационную справку, содержащую сведения о собственниках (контрагента), включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов. В случае не предоставления (контрагентом) вышеуказанных сведений и документов (ТТК) вправе отказаться от заключения Договора.

(контрагент) обязан предоставлять (ТТК) информацию об изменениях в составе собственников (контрагента), включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах (контрагента), в срок не превышающий 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае невыполнения (контрагентом) вышеуказанной обязанности (ТТК) вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

Информацию о собственниках (включая конечных бенефициаров), об изменениях в цепочке собственников и (или) исполнительных органов (контрагент) предоставляет в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

(контрагент) дает согласие на направление предоставленной в рамках настоящего пункта Информации и подтверждающих документов в ОАО «РЖД» и федеральные органы исполнительной власти.

(контрагент) гарантирует, что предпринял все необходимые действия для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные могут быть переданы (ТТК) по настоящему Договору (в том числе: уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, о предполагаемых пользователях данных) и получил их согласие на такую обработку, а также предоставил указанным лицам информацию о (ТТК) как об операторе, осуществляющем обработку их персональных данных. (контрагент) обязан получить у субъектов персональных данных, информация о которых передается (ТТК), согласия на передачу информации (ТТК), в ОАО "РЖД" и федеральные органы исполнительной власти.

1. **Прочие условия**

21.1. Перед заключением Договора Подрядчик должен предоставить копию полиса страхования гражданской ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ с суммой страхового покрытия не менее 30 000 000,00 (тридцати миллионов) рублей.

21.2. При прекращении настоящего Договора Стороны подписывают Акт приемки, составленный по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

21.3. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

21.4. Подрядчик не вправе переуступать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

21.5. В случае нарушения Подрядчиком условий, установленных п. 1. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 100% от стоимости договорных обязательств, по которым была произведена переуступка.

21.6. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21.7. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 22 настоящего Договора.

21.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

21.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

21.10. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1: «Обобщенный перечень работ»;

Приложение № 2: «Локальная смета»;

Приложение № 3: «Акт о приемке выполненных работ»;

Приложение № 4: «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»;

Приложение № 5: «Форма. Информационная справка, содержащая сведения о владельцах Подрядчика».

**22. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»** | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Обобщенный перечень работ**

На право заключения договора на выполнение работ по косметическому ремонту помещения (394006, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64), находящегося на балансовом учете АО «Компания ТрансТелеКом», в 2018 году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за единицу, в руб. без НДС** | **Сумма в руб. без НДС** | | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | |
| 1 | Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» | кв. м | 12,5 |  |  | | |
|
| 2 | Демонтаж блоков из ПВХ | шт. | 1 |  |  | | |
|
|
| 3 | Демонтаж керамической плитки | кв. м | 21 |  |  | | |
|
| 4 | Демонтаж светильников в подвесных потолках | шт. | 4 |  |  | | |
| 5 | Снятие решеток жалюзийных | шт. | 5 |  |  | | |
| 6 | Снятие стяжки цементной | кв. м | 21 |  |  | | |
| 7 | Снятие водонагревателя | шт. | 1 |  |  | | |
| 8 | Демонтаж пластиковый труб водоснабжения | п.м. | 12 |  |  | | |
| 9 | Демонтаж смесителя | шт. | 3 |  |  | | |
| 10 | Демонтаж умывальника | шт. | 1 |  |  | | |
| **Итого по разделу 1** | | | | |  | | |
| Раздел 2. Общестроительные работы | | | | | | | |
| 1 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) | кв. м | 20 |  |  | | |
| 2 | Облицовка стен гипсокартонными листами на клее | кв. м | 11 |  |  | | |
|
| 3 | Установка блоков ПВХ в смонтированную перегородку | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 4 | Установка замка | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 5 | Установка блоков ПВХ на входную группу | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 6 | Установка замка | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 7 | Установка доводчика дверного | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 8 | Шпатлевание стен | кв. м | 78,52 |  |  | | |
|
| 9 | Грунтование стен | кв. м | 78,52 |  |  | | |
|
| 10 | Зачистка стен | кв. м | 47,52 |  |  | | |
|
| 11 | Оклейка стен структурными обоями под покраску водоэмульсионной краской | кв. м | 11 |  |  | | |
|
|
| 12 | Покраска стен по обоям водоэмульсионной краской | кв. м | 30 |  |  | | |
|
| 13 | Покраска шпатлеванных стен водоэмульсионной краской | кв. м | 67,52 |  |  | | |
|
| 14 | Монтаж подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля | кв. м | 12,5 |  |  | | |
|
| 15 | Установка решеток радиаторов | шт. | 5 |  |  | | |
|
| 16 | Устройство стяжки из выравнивающей смеси 5мм | кв. м | 21 |  |  | | |
|
| 17 | Укладка керамической плитки | кв. м | 21 |  |  | | |
|
|
|
|
| **Итого по разделу 2** | | | | |  | | |
| Раздел 3. Электромонтажные работы | | | | |  |  |  |
| 1 | Монтаж светильников светодиодных встраиваемых типа «Армстронг» | шт. | 20 |  |  | | |
|
| 2 | Монтаж потолочного точечного светодиодного светильника | шт. | 8 |  |  | | |
|
| 3 | Прокладка силовых кабелей электроснабжения ВВГ-п 2х2,5+1х1,5 в кабель канал. Ширина кабель-канала 100мм | п.м. | 30 |  |  | | |
|
| 4 | Монтаж выключатель одноклавишного утопленного типа | шт. | 2 |  |  | | |
|
| 5 | Монтаж коробов пластмассовых шириной 100 мм | п.м. | 12 |  |  | | |
|
| 6 | Монтаж углов внутренних для кабель-каналов. Ширина кабель-канала 100мм | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 7 | Монтаж заглушек для кабель-каналов. Ширина кабель-канала 100мм | п.м. | 4 |  |  | | |
|
| 8 | Прокладка силовых кабелей освещения ВВГ-НГ 3х1,5 | п.м. | 50 |  |  | | |
|
| 9 | Монтаж розеток 220 В в кабель-канал | шт. | 15 |  |  | | |
|
| 10 | Монтаж розеток UTP в кабель-канал. | шт. | 10 |  |  | | |
| 11 | Прокладка кабеля UTP в кабель-канал. Ширина кабель-канала 100мм | п.м. | 100 |  |  | | |
| 12 | Монтаж розетки 220 В неутопленного типа | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 13 | Монтаж короба пластмассового 12х12мм для подводки питания к водонагревателю | п.м. | 1 |  |  | | |
|
|
| **Итого по разделу 3** | | | | |  | | |
| Раздел 4. Сантехнические работы | | | | | | | |
| 1 | Установка водонагревателя | шт. | 1 |  |  | | |
|
| 2 | Установка умывальника | шт. | 1 |  |  | | |
| 3 | Установка смесителя | шт. | 2 |  |  | | |
|
| 4 | Монтаж подводки из ПВХ для водонагревателя | п.м. | 6 |  |  | | |
|
| 5 | Монтаж гибкой подводки, подключение | шт. | 6 |  |  | | |
|
|
|
| 6 | Монтаж кранов | шт. | 5 |  |  | | |
|
|
| **Итого по разделу 4** | | | | |  | | |
| **Итого:** | | | | |  | | |
| **НДС 18%** | | | | |  | | |
| **Всего с НДС** | | | | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |



**ФОРМА ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |



|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |

**ФОРМА АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ СОГЛАСОВАНА:**

**ФОРМА СПРАВКИ О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |

Приложение № 5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информационная справка, содержащая сведения о владельцах Подрядчика** | | | | | | | | | | | | | | |
| *Наименование Подрядчика* | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)** | | | | | | **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование организации** | **Код ОКВЭД** | **Фамилия, Имя, Отчество Руководителя** | **Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации** | **Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/ участник/акционер/бенефициар** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации)  (подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Компания ТрансТелеКом»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год** |