ДОГОВОР №\_\_\_\_

купли-продажи, заключенный по итогам
электронных торгов в форме публичного предожения

г.Н.Новгород "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20 июня 2019 года по делу №А43-29681/2018 от имени должника Лашманова Евгения Владимировича, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны";

действуя на основании итогового протокола результатах торгов от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г., согласно которому Покупатель является победителем, проведённых на сайте https://www.fabrikant.ru торгов в форме публичного предложения;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество указанное в п. 1.3. настоящего договора, далее «Лот».

1.2. Продажа Лота осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника Лашманова Е.В., введённой Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.06.2019 по делу №А43-29681/2018 и производиться в полном соответствие с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

1.3. Состав передаваемого по настоящему договору Лота: автотранспортное средство Марка, модель: RAVON NEXIA R3, Год выпуска: 2017, VIN: XWBTF69V9HA033233, Кузов: XWBTF69V9HA033233, Шасси: -, Цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, Рабочий объем (см3): 1485.0, Мощность (кВт/л.с): 78/106, Тип: Легковые автомобили седан.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно итоговому протоколу электронных торгов в форме публичного предложения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. цена Лота составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС нет.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору платёжным поручением №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Покупателем настоящего договора, он обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Лота Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 рабочих дней после поступления полной оплаты стоимости Лота на счёт Продавца в соответствие с п.2 настоящего договора.

3.2. Обязанность Продавца по передаче лота считается исполненной с момента направления заказным письмом с описью вложений подписанного Продавцом передаточного акта и ПТС проданного автомобиля. Риск случайной гибели или случайного повреждения Лота переходит на покупателя с момента подписания настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

Передать Покупателю по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора Лот.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Лот на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Лота в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Лота и утрачивает задаток, внесённый при подаче заявки на участие в торгах. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.2. В случае, если после оплаты договора, Покупатель отказывается от принятия Лота, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Лота, при этом Покупатель теряет задаток и дополнительно выплачивает штраф в размере 10 % от стоимости договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и три экземпляра - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

6.5. Акт приема передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий Кротов А.Н.

603142, г.Н.Новгород, ул.Я.Купалы, 32-125, т.+79058657703

Реквизиты для оплаты по договору:

Получатель: Лашманов Евгений Владимирович, ИНН 524306790448, Счёт: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Доп.офис ПАО Сбербанк, БИК 042202603, К/с 30101810900000000603

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Кротов

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к договору купли-продажи

№\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.,

заключенному по итогам открытых электронных торгов в форме аукциона от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Арзамас "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20 июня 2019 года по делу №А43-29681/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество: автотранспортное средство Марка, модель: RAVON NEXIA R3, Год выпуска: 2017, VIN: XWBTF69V9HA033233, Кузов: XWBTF69V9HA033233, Шасси: -, Цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, Рабочий объем (см3): 1485.0, Мощность (кВт/л.с): 78/106, Тип: Легковые автомобили седан

2. Покупатель знаком с состоянием имущества и заявляет, что имущество годно для целей его приобретения.

ПЕРЕДАЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Кротов

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.