ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

*г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.*

Табаков Игорь Владимирович, в лице финансового управляющего Рыбниковой Анны Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-1238/2018 от 15.06.2018, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заявитель обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты имущества: Земельный участок для садоводства, кадастровый номер 74:09:0605009:151, расположенный по адресу: Челябинская обл., р-н Каслинский, спк №27 «Подсолнух», ул. №10, участок 17, пл. 1460 кв.м., приобретаемого на торгах в форме открытого аукциона - 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества: 128 025,00 рублей без НДС в срок, установленный для приема заявок.

1.2. В случае не поступления Организатору торгов задатка в срок, установленный для периода приема заявок, или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Перечисление задатка за участие в торгах Табакова Игоря Владимировича по лоту № 1 земельный участок».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов к сроку окончания приема заявок.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Организатором торгов договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

**2.1.5. Указать в разделе 5 настоящего договора банковские реквизиты для возврата задатка.**

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Заявитель:** |
| **Табаков Игорь Владимирович**  **в лице Рыбниковой А.В. (ИНН 667416151744)**  Банковские реквизиты:  Получатель: Табаков Игорь Владимирович  Счет получателя (р/с): №40817810316542315907  Банк получателя: доп. офис №7003/0456 ПАО Сбербанк  БИК Банка: 046577674 |  | Банковские реквизиты:  Получатель:  ИНН  КПП  р/с  Банк:  БИК  к/с |
| Адрес корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233  Электронная почта: rybnikova@pro-b.pro  Телефон (343) 286-13-53 |  | Адрес корреспонденции:  Электронная почта:  Телефон: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рыбникова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |