**Договор купли-продажи**

**г. Екатеринбург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.**

Табаков Игорь Владимирович, в лице финансового управляющего Рыбниковой Анны Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-1238/2018 от 15.06.2018, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Земельный участок для садоводства, кадастровый номер 74:09:0605009:151, расположенный по адресу: Челябинская обл., р-н Каслинский, спк №27 «Подсолнух», ул. №10, участок 17, пл. 1480 кв.м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не является предметом залога.

Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или не сразу.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенный Покупателем по договору о Задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: Табаков Игорь Владимирович

Счет получателя (р/с): №40817810016542315906

Банк получателя: доп. офис №7003/0456 ПАО Сбербанк

Корр. счет: №20202810816540100456

БИК Банка: 046577674

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи гаражного бокса от (дата).

2.4. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца, внесенный задаток не возвращается.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. В срок 5 (Пять) дней после поступления оплаты Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи:

- Имущество, перечисленное в п. 1.1 настоящего Договора;

- всю имеющуюся документацию на Имущество.

3.2. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, а на недвижимое имущество - после регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

3.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор является договором присоединения, вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

4.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя.

11. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | |
| Табаков Игорь Владимирович  в лице Рыбниковой А.В. (ИНН 667416151744)  Банковские реквизиты:  Получатель: Табаков Игорь Владимирович  Счет получателя (р/с): №40817810016542315906  Банк получателя: доп. офис №7003/0456 ПАО Сбербанк  Корр. счет: №20202810816540100456  БИК Банка: 046577674 | Банковские реквизиты:  Получатель:  ИНН  КПП  р/с  Банк:  БИК  к/с |
| Адрес корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233  Электронная почта: rybnikova@pro-b.pro  Телефон (343) 286-13-53 | Адрес корреспонденции:  Электронная почта:  Телефон: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Рыбникова  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |