**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Потылицына Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по раздельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи следующего имущества (далее по тексту – Имущество):

### - земельный участок: кадастровый номер 64:21:180105:12.

перечисляет на счет Организатора торгов задаток в размере 10 % от начальной цены имущества (далее по тексту – Задаток), а Организатор торгов принимает Задаток.

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.
1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
	2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок в полном объеме, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
	3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.
	2. Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.
	4. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
	5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.
	6. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
	7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.
	8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов или единственный участник торгов:
		1. уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;
		2. уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи, в том числе, касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.
	9. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключаемому по результатам торгов.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы. В случае если спор подведомственен судам общей юрисдикции, он подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде г. Москвы.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
	3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

**ООО «ТД «Агроторг»**

адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский пер., дом 3;

ОГРН 1047796863916

ИНН/КПП 7704537299/770401001;

р/сч. № 40702810700000000297 в АО «Россельхозбанк», г. Москва;

корр./сч. № 30101810200000000111;

БИК 044525111

электронная почта: RefAgrotorg@rshb.ru, телефон: (495) 287-86-97.

Претендент:

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/сч. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

корр./сч. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Потылицын/М.П. | Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |