**Соглашение** **о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Организатор торгов Иванушков Сергей Валентинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2018 года по делу № А56-102062/2017 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.12.2020 года по делу № А56-102062/2017 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения.**
   1. 1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от цены заявки лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты имущества Николаевой Инны Николаевны, составляющего лот № \_\_\_, приобретаемого на проводимых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Николаевой Инны Николаевны.

1.2. Задаток вносится на банковский счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799), р/с 40817 810 09070 0067028 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, кор. сч. № 30101810900000000790.

* 1. 1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон.**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Соглашения, Претенденту не возвращается.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Соглашения.**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Соглашения и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения.**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец и Организатор торгов не отвечают за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Соглашения, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Соглашение о задатке считается незаключенным.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Иванушков Сергей Валентинович**  **Банковские реквизиты:** р/с 40817 810 09070 0067028  в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  г. Санкт-Петербург, БИК 044030790,  кор. сч. № 30101810900000000790 | **Претендент:** |

Организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванушков Сергей Валентинович