# Проект Договора купли-продажи

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)**

Назаров Дмитрий Вячеславович, далее именуемый «Продавец» в лице финансового управляющего Текуновой Р.И., действующей на основании Решения Арбитражного суда г Москвы по делу № а40-53041/18 от «22» октября 2018 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

## Статья 1. Предмет Договора.

1.1 По результатам проведения торгов по продаже имущества Назарова Дмитрия Вячеславовича, оформленных итоговым протоколом торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **следующее Имущество:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего договора, на момент подписания Сторонами договора в залоге не состоит, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре не состоит и свободно от прав третьих лиц и иных обременений.

**Статья 2. Цена имущества**

2.1. Цена имущества устанавливается в соответствии с протоколами о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Назарова Д.В. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НДС не облагается в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», из которой:**

2.2. Покупателем уплачен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток засчитывается в счет частичной оплаты по настоящему договору.

2.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения настоящего договора, внесенные задатки ему не возвращается.

**Статья 3. Порядок расчетов сторон.**

3.1. Покупатель обязуется оплатить цену Имущества за вычетом суммы оплаченного задатка, а именно: **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** в течение 30(тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

**Статья 4. Передача Имущества.**

4.1. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи имущества после полной оплаты покупателем цены Имущества, установленной статьями 2 и 3 настоящего договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

4.2. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными после подписания сторонами Акта сдачи-приемки Имущества.

### Статья 5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.

###### Статья 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Продавец несет все риски, связанные с предъявлением третьими лицами требований, связанных с нарушением Продавцом ранее взятых на себя обязательств, имеющих отношение к Имуществу.

6.3. В случае неоплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, при этом задаток, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

**Статья 7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все спорные вопросы, возникающие из положений настоящего договора или в связи с ним, должны быть переданы для разрешения в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 8. Действие Договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств каждой из сторон.

### Статья 9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

9.4. В случае изменения местонахождения, почтовых адресов, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, стороны обязуются информировать друг друга об этом в течение 3 (Трех) рабочих дней.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

**Статья 10. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: Назаров Дмитрий Вячеславович**  **ИНН 772435030505**  40817810902000006798  **АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО)**  БИК 049401871  К/с 30101810900000000871 | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |