**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Настоящее соглашение заключено между:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕММИЛ», в лице Конкурсного управляющего Уваровского Владимира Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2015 по делу № А40-59422/2014 (далее – Сторона 1), и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2),

а также совместно именуемы «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества ООО «ДЕММИЛ» (далее – торги).

Дата проведения торгов: \_\_.\_\_.202\_ в \_\_-\_\_ (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ДЕММИЛ» (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в ЕФРСБ сообщением за номером № \_\_\_\_\_\_\_.

1. Исходя из начальной цены имущества, стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот №\_: права требования ООО «ДЕММИЛ» к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сторона 2 вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕММИЛ»
р/с № 40702810701400160266 в Филиале ПАО «Норвик Банк» в Москве
к/с 30101810245250000379, БИК 044525379

Сторона 2 предъявляет Стороне 1 платежный документ с отметкой банка об исполнении.

1. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Стороной 2 заявки на участи в торгах.
2. Если Сторона 2 будет признана победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке либо если в случае отказа победителя торгов договор купли-продажи имущества, входящего в лот, будет заключен со Стороной 2, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому со Стороной 2 был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.
3. В случае уклонения Стороны 2 от подписания договора купил-продажи имущества, внесенный задаток возврату Стороне 2 не подлежит.
4. Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 не признана победителем торгов либо со Стороной 2 не заключен договор купли-продажи имущества в случае отказа победителя торгов от заключения такого договора, возвращается Стороне 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

1. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Стороны 1. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.
2. При отказе Стороны 1 от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты их проведения, Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты такого отказа.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям Сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.
4. Реквизиты и подписи Сторон:

**СТОРОНА 1**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕММИЛ»
ОГРН 1027700225145; ИНН/КПП 7730144008/773601001
Адрес регистрации: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 90

Адрес для корреспонденции: 115127, г. Москва, а/я 21

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Уваровский

**СТОРОНА 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_