

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва****Дело № А40-274836/18****95-335****02 июня 2022 г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Иваненко Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Мацаева Э.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Грищенко Елены Михайловны; в судебное заседание явились: от финансового управляющего – Пономарев В.В. по дов. от 10.12.2021; от должника - не явился, извещён; от Николаевой Л.В. – Грязнов А.Ю. по дов. от 12.11.2020 в порядке передоверия;

УСТАНОВИЛ:

Решением суда от 04.12.2019 в отношении должника Грищенко Елены Михайловны 16.01.1961 г.р. введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Мацаев Э.В. (ИНН 501209626902), член Ассоциации «МСО ПАУ», с вознаграждением, установленным законом.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего Мацаева Э.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Грищенко Елены Михайловны.

Представитель заявителя поддерживал требования в полном объёме.

Представитель Николаевой Л.В. не возражал против удовлетворения заявления.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Должник обладает в собственности $\frac{1}{2}$ долей в праве общей долевой собственности на квартиру.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением о реализации указанного имущества путём проведения торгов.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

П. 3 названной статьи предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что финансовым управляющим представлено в материалы дела заключение об оценке № 0076/01/2022 от 24.01.2022, и основанное на нём Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Возражений относительно проведённого финансовым управляющим решения об определении стоимости отмеченного имущества должника и порядка проведения торгов в материалы дела от лиц, участвующих в деле, не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 61, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

А.А. Свирин