

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»** (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Китаеву Дмитрию Алексеевичу (ИНН: 773302254650; СНИЛС 138-017-514 42; адрес места регистрации: 125222, город Москва, Волоцкой переулок, дом 13, корпус 2, квартира 301; дело о банкротстве № А40-138036/16-36-212Б Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

#### **Лот № 4 «Уступка прав требования**

**в реестре требований о передаче жилых помещений ООО «САБИДОМ ГРУПП» требование Китаева Дмитрия Алексеевича о передаче жилого помещения - секции № Е 56-4-1, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город», д. 56-4-1, ориентировочной площадью 132 кв. м., стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;**

**в реестр требований кредиторов ООО «САБИДОМ ГРУПП» третьей очереди требование Китаева Дмитрия Алексеевича в размере 137 760 (Сто тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в качестве стоимости земельного участка и оплаты договора поручения;**

**согласно Определения от «28» ноября 2018 года в рамках дела Арбитражного суда Московской области № А41-87044/16;**

**а также**

**в реестре требований требование Китаева Дмитрия Алексеевича о передаче жилого помещения – секция № 4, общей площадью 132 кв.м., дом блокированной застройки № 56, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр. «Белый город» на участке с кадастровым номером 50:09:0070416:858, стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек в реестр требований ООО «Сабидом-инвест» о передаче жилых помещений; согласно Определения от «10» октября 2016 года в рамках дела Арбитражного суда Московской области № А41-4470/16»**

Начальная цена продажи лота: 3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

Интервалы действия минимальной цены продажи:

I- с 17.08 по 18.08.2020 года включительно,

II- с 19.08 по 20.08.2020 года включительно,

III- с 21.08 по 24.08.2020 года включительно,

IV- с 25.08 по 26.08.2020 года включительно,  
V- с 27.08 по 30.08.2020 года включительно,  
VI- с 31.08 по 01.09.2020 года включительно,  
VII- с 02.09 по 03.09.2020 года включительно,  
VIII- с 04.09 по 07.09.2020 года включительно,  
IX- с 08.09 по 09.09.2020 года включительно,  
X- с 10.09 по 13.09.2020 года включительно,  
XI- с 14.09 по 21.09.2020 года включительно.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

Лот № 4:

I- 3.690.000 руб. 00 коп.,

II- 3.505.500 руб. 00 коп.,

III- 3.321.000 руб. 00 коп.,

IV- 3.136.500 руб. 00 коп.,

V- 2.952.000 руб. 00 коп.,

VI- 2.767.500 руб. 00 коп.,

VII- 2.583.000 руб. 00 коп.,

VIII- 2.398.500 руб. 00 коп.,

IX- 2.214.000 руб. 00 коп.,

X- 2.029.500 руб. 00 коп.,

XI- 1.845.000 (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. (цена отсечения).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 4 в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 4, должник Китаев Д.А.».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:  
127287, город Москва, улица Старый Петровско-  
Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_  
МП / Егоров В.В.

\_\_\_\_\_  
/