

Договор поручения № 36

город Москва

«07» февраля 2020 года

Финансовый управляющий Китаева Дмитрия Алексеевича Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-138036/16-36-212Б от «07» апреля 2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-138036/16-36-212Б, и Положения № 4 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Китаева Дмитрия Алексеевича, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу Арбитражного суда города Москвы № А40-138036/16-36-212Б в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Б. «07» апреля 2017 года Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-138036/16-36-212Б решил.

«Признать Китаева Дмитрия Алексеевича (21.09.1977 г.р., место рождения: г. Москва, зарегистрированный по адресу: 125222, г. Москва, Волоцкой пер., д. 13, корп. 2, кв. 301, СНИЛС: 138-017-514 42, ИНН: 773302254650) несостоятельным (банкротом).»

«Утвердить финансовым управляющим должника Китаева Дмитрия Алексеевича - Макарова Валерия Викторовича (член АСРО АУ ПАУ ЦФО, ИНН 500703855250, регистрационный номер в реестре АСРО АУ ПАУ ЦФО - 457, адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 40).»

В. Китаев Дмитрий Алексеевич («Должник», ИНН: 773302254650, СНИЛС 138-017-514 42; адрес: 125222, город Москва, Волоцкой переулок, дом 13, корпус 2, квартира 301).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение торгов (повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.

1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.

1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.

1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение №1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За исполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере

100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов.
Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного победителем торгов, перечисляются Поверенным на счёт Доверителя:
получатель Китаев Дмитрий Алексеевич, ИНН: 773302254650, КПП: 0;
р/с 40817810838290240239 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем, перечисляет на счёт Доверителя:
получатель Китаев Дмитрий Алексеевич, ИНН: 773302254650, КПП: 0;
р/с 40817810838290240239 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.5.2. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.
- 2.6. В течение десяти дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю по три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов по каждому лоту.
Датой исполнения услуги считается дата подписания акт сдачи приёмки выполненных услуг.
Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения акт сдачи приёмки выполненных услуг не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
- 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
- 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
- 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:
- 4.2.1. опубликовать сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;

- 4.2.4. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.5. в течение десяти дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
- Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой

Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А так же в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приёма и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

**Финансовый управляющий
Китаева Дмитрия Алексеевича
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76
E-mail: vvypmel@yandex.ru

Платёжные реквизиты:

Китаев Дмитрий Алексеевич,
ИНН: 773302254650, КПП: 0;
р/с 40817810838290240239 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Поверенный:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля»**

Адрес:
127287, город Москва, улица Старый
Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27
Телефон: +7 (903) 138-98-63
E-mail: ukcanopus@gmail.com
ОГРН: 1047796357080
ИНН / КПП: 7709546152 / 771401001
р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Поверенный:

_____/ Макаров В.В.
МП

_____/ Егоров В.В.
МП

Задание № 1
к Договору поручения № 36 от «07» февраля 2020 года

город Москва

«07» февраля 2020 года

Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-138036/16-36-212Б от «07» апреля 2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Кия», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 36 от «07» февраля 2020 года, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 4 «Уступка прав требования

в реестре требований о передаче жилых помещений ООО «САБИДОМ ГРУПП» требование Китаева Дмитрия Алексеевича о передаче жилого помещения - секции № Е 56-4-1, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город», д. 56-4-1, ориентировочной площадью 132 кв. м., стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

в реестр требований кредиторов ООО «САБИДОМ ГРУПП» третьей очереди требование Китаева Дмитрия Алексеевича в размере 137 760 (Сто тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в качестве стоимости земельного участка и оплаты договора поручения;

согласно Определения от «28» ноября 2018 года в рамках дела Арбитражного суда Московской области № А41-87044/16;

а также

в реестре требований требование Китаева Дмитрия Алексеевича о передаче жилого помещения – секция № 4, общей площадью 132 кв.м., дом блокированной застройки № 56, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр. «Белый город» на участке с кадастровым номером 50:09:0070416:858, стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек в реестр требований ООО «Сабидом-инвест» о передаче жилых помещений;

согласно Определения от «10» октября 2016 года в рамках дела Арбитражного суда Московской области № А41-4470/16»

Редакция для публикации:

Лот № 4 «Уступка прав требования: в реестре требований о передаче жилых помещений ООО «САБИДОМ ГРУПП» о передаче жилого помещения - секции № Е 56-4-1, по адресу: Московская обл., д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город», д. 56-4-1, ориентировочной площадью 132 кв. м., стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) руб.; в реестр требований кредиторов ООО «САБИДОМ ГРУПП» в размере 137 760 (Сто тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят) руб. в качестве стоимости земельного участка и оплаты договора поручения; в реестре требований о передаче жилого помещения – секция № 4, общей площадью 132 кв.м., д. 56, адрес: Московская обл., д. Николо-Черкизово, мкр. «Белый город» на участке с кадастровым № 50:09:0070416:858, стоимостью 3 962 240 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок) руб.; ООО «Сабидом-инвест»»

Начальная цена продажи: 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

2. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее задание. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Поверенный:

_____/ Макаров В.В.
МП

_____/ Егоров В.В.
МП

