**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Финансовый управляющий Лисина Алексея Николаевича (дата рождения: 13.12.1978, место рождения: п. Судиславль Костромской области, СНИЛС: 07155915369, ИНН 442701428274, регистрация по месту жительства: 156014, Костромская область, г. Кострома, ул. Центральная, д. 48А, кв. 142) Ратьков Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от «5» октября 2018г. по делу № А31-11986/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лисина Алексея Николаевича по лоту №1: Кухонный гарнитур из 11 предметов, стиральная машина Indesit 1 шт., холодильник Stinol двухкамерный 1 шт., люстра потолочная трехлампочная 1 шт., плитка электрическая двухконфорочная 1 шт, шкаф двухдверный с антресолью 1 шт. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «06» августа 2019 г. посредством публичного предложения на электронной торговой площадке "Торговый портал Fabrikant.ru" (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, способом обеспечивающим зачисление денежных средств на счёт должника к моменту окончания приёма заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Лисина Алексея Николаевича*,* лот №1: Кухонный гарнитур из 11 предметов, стиральная машина Indesit 1 шт., холодильник Stinol двухкамерный 1 шт., люстра потолочная трехлампочная 1 шт., плитка электрическая двухконфорочная 1 шт, шкаф двухдверный с антресолью 1 шт., проводимых «06» августа 2019 г. на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке "Торговый портал Fabrikant.ru" (<https://www.fabrikant.ru/>), лот №1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Костромской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Лисина Алексея Николаевича, сп. счёт: 40817810251000024875 - специальный текущий счёт для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника в валюте Российской Федерации в АО "Россельхозбанк" Костромской региональный филиал, 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 6, ИНН:7725114488, КПП:440143001, БИК:043469731, ОГРН:1027700342890, кор.счёт:30101810600000000731 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |