**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Лисин Алексей Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области от «5» октября 2018г. по делу № А31-11986/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Кухонный гарнитур из 11 предметов, стиральная машина Indesit 1 шт., холодильник Stinol двухкамерный 1 шт., люстра потолочная трехлампочная 1 шт., плитка электрическая двухконфорочная 1 шт, шкаф двухдверный с антресолью 1 шт.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06.08.2019 г. на электронной торговой площадке "Торговый портал Fabrikant.ru" (<https://www.fabrikant.ru/>).
2. **Обязанности Сторон**

Продавец обязан:

* 1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
  2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

Покупатель обязан:

* 1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Лисин Алексей Николаевич  дата рождения: 13.12.1978  место рождения: п. Судиславль Костромской области  СНИЛС: 07155915369  ИНН 442701428274  регистрация по месту жительства: 156014, Костромская область, г. Кострома, ул. Центральная, д. 48А, кв. 142  осн. сч.: 40817810751000024867- в АО "Россельхозбанк" Костромской региональный филиал, 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 6, ИНН:7725114488, КПП:440143001, БИК:043469731, ОГРН:1027700342890, кор. счёт:30101810600000000731. |  |
| Финансовый управляющий Лисина Алексея Николаевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Лисин Алексей Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области от «5» октября 2018г. по делу № А31-11986/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.2 Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Кухонный гарнитур из 11 предметов, стиральная машина Indesit 1 шт., холодильник Stinol двухкамерный 1 шт., люстра потолочная трехлампочная 1 шт., плитка электрическая двухконфорочная 1 шт, шкаф двухдверный с антресолью 1 шт.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Лисин Алексей Николаевич  дата рождения: 13.12.1978  место рождения: п. Судиславль Костромской области  СНИЛС: 07155915369  ИНН 442701428274  регистрация по месту жительства: 156014, Костромская область, г. Кострома, ул. Центральная, д. 48А, кв. 142  Банковские реквизиты: р/с: 40817810751000024867 в АО "Россельхозбанк",  к\с 30101810200000000111, БИК 044525111 |  |
| Финансовый управляющий Лисина Алексея Николаевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |