**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Кемерово"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «СК «СОЮЗ» Н**еволина Евгения Васильевна, действующей на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-6821/2011 от 16.09.2020 г., именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгахпроводимых обществом по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_состоящего из:

Лот №1: Право требования к Исакову Анатолию Александровичу на сумму 17 467 846,33 руб. , установленное определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-6821/2011 от 10.11.2020 г. о привлечении к субсидиарной ответственности. Начальная цена- 17 467 846,33 руб.

Претендент обязуется внести на счет Общества \_\_.\_\_.20\_\_г.задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и обеспечить его поступление на счет Общества.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «СК СОЮЗ» ИНН 3808147419 , КПП 380801001 |  |
| р/с №40702810926000002440 в Кемеровское Отделение №8615 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Неволина |  |