**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_**

**купли-продажи имущества**

**город Воронеж                                                                        «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Ожерельев Валерий Васильевич**, **в лице финансового управляющего Денисова Андрея Викторовича,** действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-19238/2017 от 25 июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (данные лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от \_\_.\_\_.2019 г. о результатах проведения торгов заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нижеуказанное недвижимое и движимое имущество:

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0:149, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность: 2,89 га, адрес - Российская Федерация, Белгородская обл. р-н Алексеевский, СПК им. Куйбышева, участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании Договора дарения от 26.03.2008 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2008 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/008/2008-394 и №31-31-21/008/2008-395, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2013 г. №21/005/2013-432.

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0403007:33, категория земель - земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1691 кв.м., адрес - Российская, Федерация, Белгородская обл., р-н. Алексеевский, с. Репенка, участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 15.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2013 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/021/2013-905, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634903.

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0403008:51, категория земель - земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 5685 кв.м., адрес - Российская Федерация, Белгородская обл. р-н. Алексеевский, с. Репенка, ул. Садовая, 1-а, участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 15.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2013 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/021/2013-904, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634902.

- Автотранспортное средство: ВАЗ-21134, 2007 г., рег. №К960ВЕ31.

- Автотранспортное средство: Фольксваген Passat, 1994 г., рег. № Р486УО31.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем Договоре.

**2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена по итогам проведения торгов от \_\_.\_\_.2019 года и с учетом внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_ копеек, **равна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек.** Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества посредством перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере равном цене имущества, указанной в п. 2.1. Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты по настоящему договору на основании передаточного акта, подписанного сторонами и оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право собственности на недвижимое и движимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента надлежащей государственной регистрации права собственности в соответствующих государственных органах.

3.2. Передача имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, указанных в настоящем Договоре, он считается уклонившимся от исполнения договора купли-продажи имущества. В этом случае покупатель утрачивает право на приобретение имущества, Протокол № \_\_ от \_\_.\_\_.2019 г. об итогах проведения торгов — аннулируется, а Договор купли-продажи, заключенный на основании указанного Протокола, расторгается Продавцом в одностороннем порядке, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

**5. УСЛОВИЯ О КАЧЕСТВЕ**

5.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в удовлетворительном состоянии.

5.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п.1. настоящего Договора, не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иных ограничений не имеет.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор составлен на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – для Покупателя, два экземпляра – для Продавца и два экземпляра – для регистрирующих органов, которые будут осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

**7. АДРЕСА И  РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Организатор торгов (Продавец, Должник):

Ожерельев Валерий Васильевич

Адрес:

Счет № 4081 7810 8140 0004 6965

Банк получателя: Воронежский РФ АО "Россельхозбанк",

БИК 042007811,

к/с 30101810700000000811

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Денисов

М.П.

Покупатель:

**Акт**

**приема-передачи**

**к Договору №\_\_** **купли-продажи имущества от \_\_.\_\_.2019 г.**

**город Воронеж                                                                        «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Ожерельев Валерий Васильевич**, **в лице финансового управляющего Денисов Андрея Викторовича,** действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-19238/2017 от 25 июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (данные лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от \_\_.\_\_.2019 г. о результатах проведения торгов подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает нижеуказанное недвижимое и движимое имущество:

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0:149, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность: 2,89 га, адрес - Российская Федерация, Белгородская обл. р-н Алексеевский, СПК им. Куйбышева, участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании Договора дарения от 26.03.2008 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2008 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/008/2008-394 и №31-31-21/008/2008-395, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2013 г. №21/005/2013-432.

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0403007:33, категория земель - земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1691 кв.м., адрес - Российская, Федерация, Белгородская обл., р-н. Алексеевский, с. Репенка, участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 15.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2013 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/021/2013-905, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634903.

- Земельный участок, кадастровый номер 31:22:0403008:51, категория земель - земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 5685 кв.м., адрес - Российская Федерация, Белгородская обл. р-н. Алексеевский, с. Репенка, ул. Садовая, 1-а, участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 15.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2013 года сделаны записи регистрации № 31-31-21/021/2013-904, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634902.

- Автотранспортное средство: ВАЗ-21134, 2007 г., рег. №К960ВЕ31.

- Автотранспортное средство: Фольксваген Passat, 1994 г., рег. № Р486УО31.

2. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1. настоящего акта, в удовлетворительном состоянии. Продавец передает Покупателю следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.03.2013 г. №21/005/2013-432,

- свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634903,

- свидетельством о государственной регистрации права от 25.10.2013 г. серия 31-АВ №634902,

- ПТС, СТС

-ПТС, СТС

3. Настоящий акт составлен на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – для Покупателя, два экземпляра – для Продавца и два экземпляра – для регистрирующих органов, которые будут осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Организатор торгов (Продавец, Должник):

Ожерельев Валерий Васильевич

Адрес:

Счет № 4081 7810 8140 0004 6965

Банк получателя: Воронежский РФ АО "Россельхозбанк",

БИК 042007811,

к/с 30101810700000000811

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Денисов

М.П.

Покупатель: