ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗАДАТКА

город Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Ожерельев Валерий Васильевич, в лице финансового управляющего Денисова Андрея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-19238/2017 от 25 июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (данные лица), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества, в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты имущества, составляющего лот № 1, приобретаемого на проводимых Организатором торгов–Финансовым управляющим Ожерельева В.В. открытых торгах – аукционе.

Место проведения торгов: электронная площадка «Фабрикант». (https://www.fabrikant.ru/).

* 1. Задаток подлежит внесению на специальный счет должника № 4081 7810 2140 0004 6882, в Воронежском РФ АО "Россельхозбанк", к БИК 042007811, к/с 30101810700000000811 с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах».
  2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.
  3. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

1. Обязанности Сторон
   1. Заявитель обязан:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.
      2. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.
   3. Оператор электронной площадки обязан:
   4. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5-и дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.
      1. В случае, если Заявитель не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка возвращается не позднее 5-и дней с момента утверждения организатором торгов протокола об определении участников торгов.
      2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
      3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
2. Срок действия Договора
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
3. Заключительные положения
   1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.
   2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.
   4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
4. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

|  |
| --- |
| Заявитель: |
| Продавец: Организатор торгов (Продавец, Должник):  Ожерельев Валерий Васильевич  Адрес:  Счет № 4081 7810 2140 0004 6882  Банк получателя: Воронежский РФ АО "Россельхозбанк",  БИК 042007811,  к/с 30101810700000000811  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Денисов  М.П. |