*Проект*

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Кусукбаева Гузель Гайнуллаевна, в лице финансового управляющего Ахметова Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-43272/2019 от 11.06.2020 г., Положения о порядке и условиях продажи имущества Кусукбаевой Гузель Гайнуллаевны, утвержденного залоговым кредитором АО «Россельхозбанк», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

**Статья 1. Предмет договора**

По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу следующее недвижимое имущество - земельный участок общей площадью 340 кв. м. с кадастровым номером 02:55:040610:9234, а также расположенное на нем жилое здание общей площадью 78,60 кв. м. с кадастровым номером 02:55:040610:9224 по адресу: Республика Башкортостан, ГО г. Уфа, с. Нагаево, ул. Новоуфимская, д. 61б, является предметом залога АО «Россельхозбанк».

**Статья 2. Цена договора.**

2.1 Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

**Статья 3. Платежи по договору.**

3.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо внесением наличных денежных средств в кассу Банка в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора единым платежом.

3.2. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.3. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы в полном объеме в установленный настоящим договором срок, договор считается расторгнутым.

**Статья 4. Порядок передачи имущества**

4.1 Предмет договора передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денег на расчетный счет Продавца.

4.2 Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

4.3 Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4 Все расходы, связанные с совершением сделки купли-продажи возлагаются на Покупателя.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2 Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_