ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах,

организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Финансовый управляющий Кусукбаевой Гузель Гайнуллаевны (28.08.1969 г.р., уроженка г. Караганда, адрес:450022, РБ, г. Уфа, ул. Баргузинская, д. 19, кв. 431, ИНН, СНИЛС 016-409-929-49) Ахметов Александр Сергеевич (ИНН 022800379031, СНИЛС 142-016-278 11), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.06.2020 г. по делу № А07-43272/2019, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного залоговым кредитором АО «Россельхозбанк», именуемый в дальнейшем *"*Организатор торгов" с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Претендент обязуется перечислить по реквизитам на расчетный счет Должника, указанный в п. 5 настоящего Договора, задаток в размере, указанном в информационном сообщении о торгах, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов путем публичного предложения имущества должника Кусукбаевой Гузель Гайнуллаевны, Лот № 1 – земельный участок общей площадью 340 кв. м. с кадастровым номером 02:55:040610:9234, а также расположенное на нем жилое здание общей площадью 78,60 кв. м. с кадастровым номером 02:55:040610:9224 по адресу: Республика Башкортостан, ГО г. Уфа, с. Нагаево, ул. Новоуфимская, д. 61б. Реализуемое имущество является предметом залога АО «Россельхозбанк».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1 Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в размере и в сроки, установленные в информационном сообщении.

2.1.2 В случае признания Участника торгов победителем аукциона в течение 5-ти календарных дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

 2.1.3 В случае отказа или уклонения участника (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения указанного в п.2.2.4 предложения, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5-ти банковских дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2 В случае снятия предмета торгов с продажи, вернуть Претенденту задаток в 10-тидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае признания участника торгов победителем направить ему в течение 1-го рабочего дня с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 1 дня с даты подписания этого протокола направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания участника торгов победителем торгов, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного расчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Организатор торгов:*

Финансовый управляющий Кусукбаевой Гузель Гайнуллаевны

Ахметов Александр Сергеевич

Банк: Башкирский региональный филиал Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк»

БИК: 048073934

Корреспондентский счет: 30101810200000000934

Счет получателя № 40817810462000033036

ИНН получателя: 027812692537

ФИО получателя: Кусукбаева Гузель Гайнуллаевна

Организатор торгов: А.С. Ахметов

 М.П.

*Претендент:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филиал № \_\_\_\_\_\_ Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Банка

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_